Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

Заокский район

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 71:09:010201:367 по адресу: Тульская область, Заокский район, д. Тетерево

*Основные виды разрешенного использования земельных участков:*

- «для индивидуального жилищного строительства»;

- «улично-дорожная сеть»;

- «благоустройство территории».

*Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:*

- минимальная площадь земельных участков- 300 кв.м.,

- максимальная площадь земельных участков- 1500 кв.м.,

- предельная высота зданий, строений, сооружений (для объектов жилищного строительства) – 20 метров,

- максимальный % застройки земельного участка - 20%,

- минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы до индивидуального жилого дома - не менее 5 м; со стороны проезда до индивидуального жилого дома - не менее 3 м; с иных сторон до индивидуального жилого дома - не менее 3 м.