

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Градостроительно-земельного совета Тульской области

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**  
первый заместитель Губернатора Тульской области –  
председатель Правительства Тульской области  
**ПАНТЕЛЕЕВ М.Ю.**

Присутствовали:  
совет в составе 20 человек

**Председатель**  
Градостроительно-земельного  
совета

Пантелеев М.Ю.

**Заместитель**                    **председателя**  
Градостроительно-земельного  
совета

Казенный И.В.

**Члены**                    **Градостроительно-**  
**земельного совета**

|           |       |          |       |
|-----------|-------|----------|-------|
| Аникина   | Н.Ю., | Беспалов | И.И., |
| Бибииков  | А.А., | Васюнина | С.В., |
| Гремякова | О.П., | Гусева   | В.А., |
| Дудник    | Р.Б., | Жежома   | В.В., |
| Ломовцев  | А.Э., | Морозова | О.А., |
| Мусяенко  | П.В., | Осташко  | О.А., |
| Панфилов  | Ю.Ю., | Семина   | С.Е., |
| Сергеева  | Я.В., | Степин   | А.С., |
| Сурмина   | С.Е., | Шубин    | Е.Е.  |

Приглашенные:

**Представители**  
**территориальных**                    **органов**  
**федеральных**                    **органов**  
**исполнительной власти**

Лгунов И.Г., Рыбаков С.В.

**Заместитель**                    **председателя**  
**Правительства**                    **Тульской**  
**области**                    **– министр по**  
**правовому**                    **обеспечению**  
**деятельности исполнительных**  
**органов власти Тульской**  
**области**

Архипова Н.А.

**Представители**                    **органов**  
**исполнительной**                    **власти**  
**Тульской области**

Дубровина О.А., Макарова Е.В.,  
Маркин Н.Н., Шевченко М.А.

**Представители администраций**  
**муниципальных образований**  
**Тульской области**

Астахова Л.Ю., Блохова О.А.  
Гальперин Д.В.

**Представители организаций,  
учреждения и индивидуальные  
предприниматели**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Андреева Р.В.,   | Аникеев С.А.    |
| Ахромешин А.В.   | Борзенков Н.А., |
| Борчхадзе Р.Б.,  | Бударин А.В.,   |
| Зайвый Д.В.,     | Засыпкина Е.Н., |
| Захаров А.И.     | Зенякина Т.С.,  |
| Жильцов С.Г.,    | Иванов О.А.,    |
| Казакова К.В.,   | Коваленко А.Ю., |
| Кравченко Н.В.,  | Куличков С.С.,  |
| Лаврентьев В.В., | Лыков М.А.,     |
| Мигалин С.Н.,    | Орешкин С.И.,   |
| Панов С.К.,      | Радчин Н.Л.,    |
| Ребров А.В.,     | Феклисов В.С.,  |
| Юмагулова Р.Р.   |                 |

## **I. О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского района Тульской области**

---

(Сергеева Я.В., Пантелеев М.Ю.)

1.1. Информацию заместителя начальника инспекции – начальника отдела архитектуры и градостроительства инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору Сергеевой Я.В. принять к сведению.

1.2. Согласиться с внесением изменений в генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского района.

1.3. Принять к сведению информацию инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия о необходимости проведения историко-культурной экспертизы земельных участков, предполагаемых для строительства межпоселковых газопроводов, в соответствии с законодательством.

Результаты голосования:

«принять» – 20

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

## **II. О предоставлении права пользования недрами на участке недр «Малая Сальница» Чернского района Тульской области**

---

(Панфилов Ю.Ю., Астахова Л.И., Сергеева Я.В., Пантелеев М.Ю.)

2.1. Информацию министра природных ресурсов и экологии Тульской области Панфилова Ю.Ю., заместителя главы администрации муниципального образования Чернский район Астаховой Л.И., заместителя начальника инспекции – начальника отдела архитектуры и градостроительства

инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору Сергеевой Я.В. принять к сведению.

2.2. Принять к сведению:

1) письма администрации муниципального образования Чернский район Тульской области (от 07.04.2024 № 01-10/1418), министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области (от 20.11.2023 № 22-22/6740), комитета ветеринарии Тульской области (от 16.11.2023 № 35-15/3206), министерства имущественных и земельных отношений Тульской области (от 28.11.2023 № 29-01-13/16348), инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия (от 28.11.2023 № 47-11/3266), министерства экономического развития Тульской области (от 25.12.2023 № 18-06/6080), министерства сельского хозяйства Тульской области (от 04.12.2023 № 23-01-03/5264) об отсутствии возражений в предоставлении права пользования недрами на участке недр «Малая Сальница» Чернского района Тульской области;

2) информацию о заключенном соглашении о взаимодействии по решению социально-экономических вопросов между администрацией муниципального образования Чернский район и потенциальным недропользователем (ООО «ИнСтрой»);

3) информацию инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия о необходимости проведения историко-культурной экспертизы земельного участка и соблюдения требований статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении работ.

2.3. Согласиться с предоставлением права пользования недрами на участке недр «Малая Сальница» Чернского района Тульской области.

Результаты голосования:

«принять» – 20

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

**III. О предоставлении права пользования недрами на участке «Харинский – 2» Ясногорского района Тульской области**

---

(Панфилов Ю.Ю., Блохова О.А., Сергеева Я.В., Пантелеев М.Ю.)

3.1. Информацию министра природных ресурсов и экологии Тульской области Панфилова Ю.Ю., заместителя главы администрации муниципального образования Ясногорский район Блоховой О.А., заместителя начальника инспекции – начальника отдела архитектуры и градостроительства

инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору Сергеевой Я.В. принять к сведению.

**3.2. Принять к сведению:**

1) письма администрации муниципального образования Ясногорский район Тульской области (от 15.04.2024 № 1650), министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области (от 04.04.2024 № 22-20/1901), комитета ветеринарии Тульской области (от 29.03.2024 № 24-18/2744), министерства имущественных и земельных отношений Тульской области (от 29.03.2024 № 24-18/2744), инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия (от 03.04.2024 №47-17/1045), министерства экономического развития Тульской области (от 20.06.2024 №18-06/2489), министерства сельского хозяйства Тульской области (от 13.06.2024 № 23-01-03/2529) об отсутствии возражений в предоставлении права пользования недрами на участке недр «Харинский - 2» Ясногорского района Тульской области;

2) информацию инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия о необходимости проведения историко-культурной экспертизы земельного участка и соблюдения требований статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении работ.

**3.3. Согласиться с предоставлением права пользования недрами на участке «Харинский – 2» Ясногорского района Тульской области.**

**3.4. Рекомендовать администрации муниципального образования Ясногорский район заключить с потенциальным недропользователем ООО «Тороповский карьер» дополнительное соглашение о взаимодействии по решению социально-экономических вопросов.**

Результаты голосования:

«принять» – 20

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

**IV. О концепции строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Оборонная (по обращению ООО «Агропромстройотделка»**

---

(Беспалов И.И., Сергеева Я.В., Маркин Н.Н., Казакова К.В., Ребров А.В., Захаров А.И., Пантелеев М.Ю.)

4.1. Информацию главы администрации муниципального образования город Тула Беспалова И.И., заместителя начальника инспекции – начальника

отдела архитектуры и градостроительства инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору Сергеевой Я.В. принять к сведению.

#### 4.2. Принять к сведению информацию:

1) администрации муниципального образования город Тула о том, что планируемый к строительству жилой комплекс будет обеспечен местами в учреждениях общего образования и детского дошкольного образования в МБОУ ЦО № 37, медицинским обслуживанием в существующих медицинских учреждениях;

2) информацию инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия о необходимости соблюдения высотной отметки объектов капитального строительства не более 30 м от уровня земли (в каждой точке фасада) и проведения историко-культурной экспертизы земельного участка и соблюдения требований статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении работ.

4.3. Согласиться с концепцией строительства жилого комплекса по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Оборонная.

#### 4.4. Принять к сведению информацию заявителя о готовности:

1) установить за счет собственных средств необходимое количество камер видеонаблюдения с их интеграцией в АПК «Безопасный город» на всех входах в подъезды, на всех площадках, а также прозрачные просматриваемые входные группы;

2) осуществить за счёт собственных средств строительство пешеходной инфраструктуры вдоль улицы Петра Алексеева до улицы Буденного г. Тулы;

3) передать на безвозмездной основе администрации муниципального образования город Тулы нежилое помещение, оборудованное в соответствии с техническим заданием УМВД России по Тульской области, для размещения участкового пункта полиции (на 1-ом этаже с отдельным входом в проектируемом жилом доме с возможностью размещения в нем двух уполномоченных участковых).

4.5. Рекомендовать администрации муниципального образования город Тула обеспечить контроль за выполнением заявителем принятых на себя обязательств, предусмотренных пунктом 4.4 протокола.

Срок – до 30 декабря 2024 года, далее - ежегодно до 30 декабря отчетного года.

4.6. Контроль за выполнением пункта 4.5 возложить на министерство по контролю и профилактике коррупционных нарушений в Тульской области.

Результаты голосования:

«принять» – 20

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

**V. О строительстве жилого комплекса (с встроенными нежилыми помещениями и пристраиваемой многоуровневой автостоянкой) на земельных участках с кадастровыми номерами 71:30:040202:3055 и 71:30:040202:7, расположенных по адресу: г. Тула, Советский район, ул. Ф. Энгельса, д. 70 (по обращению ООО «Специализированный застройщик «Панорама»)**

---

(Беспалов И.И., Сергеева Я.В., Лыков М.А., Борчхадзе Р.Б., Орешкин С.И., Андреева Р.В., Юмагулова П.Р., Жильцов С.Г., Осташко О.А., Гусева В.А., Маркин Н.Н., Пантелеев М.Ю.)

5.1. Информацию главы администрации муниципального образования город Тула Беспалова И.И., заместителя начальника инспекции – начальника отдела архитектуры и градостроительства инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору Сергеевой Я.В. принять к сведению.

5.2. Принять к сведению информацию администрации муниципального образования город Тула о том, что планируемый к строительству жилой комплекс (со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой) будет обеспечен местами в учреждениях общего образования и детского дошкольного образования в МБОУ «Центр образования № 34 имени Героя Советского Союза Николая Дмитриевича Захарова», медицинским обслуживанием в существующих медицинских учреждениях.

5.3. Согласиться с концепцией строительства жилого комплекса (со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой) на земельных участках с кадастровыми номерами 71:30:040202:3055 и 71:30:040202:7, расположенных по адресу: г. Тула, Советский район, ул. Ф. Энгельса, д. 70.

5.4. Принять к сведению информацию заявителя о готовности:

1) установить за счет собственных средств необходимое количество камер видеонаблюдения с их интеграцией в АПК «Безопасный город» на всех входах в подъезды, на всех площадках, а также прозрачные просматриваемые входные группы;

2) осуществить за счет собственных средств благоустройство прилегающей территории к земельному участку, планируемому к застройке, в рамках представленной концепции;

3) при проведении строительных работ обеспечить меры безопасности и соблюдения допустимого уровня шума в целях комфортного учебного процесса в МБОУ «Центр образования № 34 имени Героя Советского Союза Николая Дмитриевича Захарова»;

4) обеспечить организацию работ по проектированию движения автотранспорта по ул. Ф. Энгельса (начиная от ул. Первомайская и до ул. Тульского рабочего полка г. Тулы).

5.5. Инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору провести мероприятия по внесению изменений в генеральный план муниципального образования город Тула и правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, в целях установления в отношении земельного участка, планируемого к застройке, территориальной зоны «Ж-5 - зона застройки жилыми домами повышенной этажности».

5.6. Рекомендовать администрации муниципального образования город Тула:

1) проработать вопрос по благоустройству территории МБОУ «Центр образования № 34 имени Героя Советского Союза Николая Дмитриевича Захарова», а также изменения внешнего облика здания данного учреждения;

2) обеспечить контроль за выполнением заявителем принятых на себя обязательств, предусмотренных пунктом 5.4.

Срок – до 30 декабря 2024 года, далее - ежегодно до 30 декабря отчетного года.

5.7. Контроль за выполнением пункта 5.6 возложить на министерство по контролю и профилактике коррупционных нарушений в Тульской области.

Результаты голосования:

«принять» – 20

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

**VI. О строительстве здания детского центра современного развития на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040114:2237, расположенном по адресу: г. Тула, ул. С. Перовской, земельный участок 15 (по обращению ООО «Корпорация «Детство»)**

---

(Беспалов И.И., Сергеева Я.В., Лыков М.А.,  
Борчхадзе Р.Б., Осташко О.А., Пантелеев М.Ю.)

6.1. Информацию главы администрации муниципального образования город Тула Беспалова И.И., заместителя начальника инспекции – начальника отдела архитектуры и градостроительства инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору Сергеевой Я.В. принять к сведению.

6.2. Согласиться со строительством здания детского центра современного развития на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040114:2237, расположенном по адресу: г. Тула, ул. С. Перовской, земельный участок 15, в рамках представленной концепции.

Результаты голосования:

«принять» – 20

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

**VII. О строительстве торгового здания на земельном участке с кадастровым номером 71:14:000000:10567, расположенном по адресу: муниципальное образование город Тула, п. Петровский (по обращению Радчина Н.Л.)**

---

(Беспалов И.И., Сергеева Я.В., Пантелеев М.Ю.)

7.1 Информацию главы администрации муниципального образования город Тула Беспалова И.И., заместителя начальника инспекции – начальника отдела архитектуры и градостроительства инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору Сергеевой Я.В. принять к сведению.

7.2. Согласиться со строительством торгового здания на земельном участке с кадастровым номером 71:14:000000:10567, расположенном по адресу: муниципальное образование город Тула, п. Петровский, в рамках представленной концепции.

7.3. Принять к сведению информацию инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка до осуществления на нем строительства объектов.

Результаты голосования:

«принять» – 20



«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

**VIII. О строительстве здания дилерского центра КАМАЗ-ВИСТА на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030401:492, расположенном по адресу: муниципальное образование город Тула, сельское поселение Иншинское, деревня Нижняя Китаевка (по обращению ООО «К-Строй»)**

---

(Беспалов И.И., Сергеева Я.В., Пантелеев М.Ю.)

8.1. Информацию главы администрации муниципального образования город Тула Беспалова И.И., заместителя начальника инспекции – начальника отдела архитектуры и градостроительства инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору Сергеевой Я.В. принять к сведению.

8.2. Согласиться со строительством здания дилерского центра КАМАЗ-ВИСТА на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030401:492, расположенном по адресу: муниципальное образование город Тула, сельское поселение Иншинское, деревня Нижняя Китаевка, в рамках представленной концепции.

Результаты голосования:

«принять» – 20

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

**IX. О строительстве магазина строительных материалов на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040301:2034, расположенном по адресу: муниципальное образование город Тула, деревня Ямны (по обращению ООО «Вектор»)**

---

(Беспалов И.И., Сергеева Я.В., Пантелеев М.Ю.)

9.1. Информацию главы администрации муниципального образования город Тула Беспалова И.И., заместителя начальника инспекции – начальника отдела архитектуры и градостроительства инспекции Тульской области

по государственному архитектурно-строительному надзору Сергеевой Я.В. принять к сведению.

9.2. Согласиться со строительством магазина строительных материалов на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040301:2034, расположенном по адресу: муниципальное образование город Тула, сельское поселение Федоровское, деревня Ямны, в рамках представленной концепции.

Результаты голосования:

«принять» – 20

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

**Х. О строительстве зданий фармацевтической промышленности (корпус антибиотиков и корпус помола) на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030907:1313, расположенном по адресу: г. Тула, Пролетарский район, проезд Торховский, д. 10 (по обращению ООО «Тульская фармацевтическая фабрика»)**

---

(Беспалов И.И., Сергеева Я.В., Ломовцев А.Э., Пантелеев М.Ю.)

10.1. Информацию главы администрации муниципального образования город Тула Беспалова И.И., заместителя начальника инспекции – начальника отдела архитектуры и градостроительства инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору Сергеевой Я.В. принять к сведению.

10.2. Согласиться с концепцией строительства зданий фармацевтической промышленности (корпус антибиотиков и корпус помола) на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030907:1313 по адресу: г. Тула, Пролетарский район, проезд Торховский, д. 10.

10.3. Рекомендовать заявителю согласовать строительство зданий фармацевтической промышленности (корпус антибиотиков и корпус помола) на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030907:1313, расположенном по адресу: г. Тула, Пролетарский район, проезд Торховский, д. 10, с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тульской области.

Результаты голосования:

«принять» – 20

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

**XI. О внесении изменений в разрешение на строительство склада на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030601:2147, расположенном по адресу: муниципальное образование город Тула, сельское поселение Ильинское, д. Варваровка, Варваровский проезд, участок № 10е (по обращению Мигалина С.Н., Шварова А.В., Старостина А.В.).**

---

(Беспалов И.И., Сергеева Я.В., Пантелеев М.Ю.)

11.1. Информацию главы администрации муниципального образования город Тула Беспалова И.И., заместителя начальника инспекции – начальника отдела архитектуры и градостроительства инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору Сергеевой Я.В. принять к сведению.

11.2. Согласиться с внесением изменений в разрешение на строительство склада на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030601:2147, расположенном по адресу: муниципальное образование город Тула, сельское поселение Ильинское, д. Варваровка, Варваровский проезд, участок № 10е, в рамках представленной концепции.

Результаты голосования:

«принять» – 20

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

**XII. О строительстве нежилого здания «Пром-4» на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030916:1184, расположенном по адресу: г. Тула, Пролетарский район, Щегловская засека, д. 31 (по обращению ООО «ЗМК «Арсенал»).**

---

(Беспалов И.И., Сергеева Я.В., Пантелеев М.Ю.)

12.1. Информацию главы администрации муниципального образования город Тула Беспалова И.И., заместителя начальника инспекции – начальника отдела архитектуры и градостроительства инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору Сергеевой Я.В. принять к сведению.

12.2. Согласиться со строительством нежилого здания «Пром-4» на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030916:1184 по адресу:

г. Тула, Пролетарский Щегловская засека, д. 31 в рамках представленной концепции.

Результаты голосования:

«принять» – 20

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

**XIII. О строительстве холодного склада комплектации на земельном участке с кадастровым номером 71:14:011101:1155, расположенном по адресу: муниципальное образование город Тула, д. Малиновка (по обращению ООО Фирма «КОМЭН»).**

---

(Беспалов И.И., Сергеева Я.В., Пантелеев М.Ю.)

13.1. Информацию главы администрации муниципального образования город Тула Беспалова И.И., заместителя начальника инспекции – начальника отдела архитектуры и градостроительства инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору Сергеевой Я.В. принять к сведению.

13.2. Согласиться со строительством холодного склада комплектации на земельном участке с кадастровым номером 71:14:011101:1155, расположенном по адресу: муниципальное образование город Тула, д. Малиновка, в рамках представленной концепции.

Результаты голосования:

«принять» – 20

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

**XIV. О строительстве здания многоуровневого паркинга на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030816:149, расположенном по адресу: г. Тула, Пролетарский район, по ул. Хворостухина (по обращению Феклисова В.С.)**

---

(Беспалов И.И., Сергеева Я.В., Пантелеев М.Ю.)

14.1. Информацию главы администрации муниципального образования город Тула Беспалова И.И., заместителя начальника инспекции – начальника отдела архитектуры и градостроительства инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору Сергеевой Я.В. принять к сведению.

14.2. Согласиться со строительством многоуровневого паркинга на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030816:149 по адресу: г. Тула, Пролетарский район, по ул. Хворостухина в рамках представленной концепции.

Результаты голосования:

«принять» – 20

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

## XV. Иное

---

(Беспалов И.И., Гальперин Д.В., Пантелеев М.Ю.)

15.1. Рекомендовать администрации муниципального образования город Тула проанализировать деятельность Архитектурного совета администрации муниципального образования город Тула и рабочей группы по рассмотрению проектной документации и выдаче рекомендаций для принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет исключения дублирования функций.

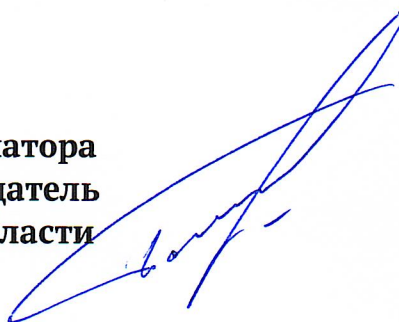
Результаты голосования:

«принять» – 20

«отклонить» – 0

«воздержаться» – 0.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области — председатель  
Правительства Тульской области**



**М.Ю. Пантелеев**

№

№3

15.10.2024