

Тульская область
Муниципальное образование Страховское Заокского района
Администрация

Постановление

От 22 октября 2024 года

№ 1226

**Об условиях приватизации недвижимого и
движимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности муниципального
образования Страховское Заокского района**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08. 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Устава муниципального образования Страховское Заокского района, решения собрания депутатов муниципального образования Страховское Заокского района от 04.06.2021 № 27/5 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Страховское Заокского района», решения собрания депутатов муниципального образования Страховское Заокского района от 09 октября 2024 года №16/3 «О внесении изменений и дополнений в решение собрания депутатов муниципального образования Страховское Заокского района от 22.12.2023 года № 5/2 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Страховское Заокского района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» в целях максимального пополнения бюджета администрации муниципального образования Страховское Заокского района, администрация муниципального образования Страховское Заокского района постановляет:

1. Приватизировать путем продажи в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» <http://lot-online.ru> на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене, находящееся в муниципальной собственности имущество муниципального образования Страховское Заокского района:

1.1. Лот № 1: Нежилое административное здание лит. А с земельным участком для государственного управления, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, д. 2 (далее - имущество), в составе:

- Нежилое здание, назначение: Административное здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 290,2 кв.м, материал наружных стен – кирпичные, год ввода в эксплуатацию - 1955; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Страховское, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, д. 2, кадастровый номер: 71:09:010203:1446;

- Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для государственного управления, площадь: 575,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Страховское, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, уч. 2, кадастровый номер 71:09:010201:4488.

1.2. Лот № 2: Нежилое здание - здание материального склада с земельным участком для размещения и эксплуатации комплекса нежилых зданий, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, д. 15 (далее - имущество), в составе:

- Нежилое здание, назначение: Здание материального склада, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 199,0 кв.м, материал наружных стен - рубленые; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Страховское, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, д. 15, кадастровый номер: 71:09:010203:1506;

- Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения и эксплуатации комплекса нежилых зданий, площадь: 1387,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Страховское, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, уч. 15, кадастровый номер 71:09:020118:936.

2. Установить условия аукциона:

2.1. По Лоту № 1 - начальная цена предмета аукциона (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 20.05.2024 № 231-24-1, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 8 500 000,00 руб. (восемь миллионов пятьсот тысяч руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 1 000 000,00 руб. (один миллион руб. 00 коп.)

2.2. По Лоту № 2 – начальная цена предмета аукциона (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 14.05.2024 № 231-24-2, выполненному

независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 795 200,00 руб. (семьсот девяносто пять тысяч двести руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 394 100,00 руб. (триста девяносто четыре тысячи сто руб. 00 коп.)

2.3. По Лоту № 3 – начальная цена предмета аукциона (с учетом НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 14.05.2024 № 231-24-5, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 244 000,00 руб. (двести сорок четыре тысячи рублей 00 коп.)

2.4. Сумма задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены предмета аукциона:

2.4.1. По Лоту № 1 – 850 000,00 руб. (восемьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.) (без учета НДС);

2.4.2. По Лоту № 2 – 79 520,00 руб. (семьдесят девять тысяч пятьсот двадцать руб. 00 коп.) (без учета НДС);

2.4.3. По Лоту № 3 – 24 400,00 руб. (двадцать четыре тысячи четыреста рублей 00 коп.) (без учета НДС);

2.5. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной цены предмета аукциона (цена лота):

2.5.1. По Лоту № 1 – 425 000,00 руб. (четыреста двадцать пять тысяч руб. 00 коп.) (без учета НДС);

2.5.2. По Лоту № 2 – 39 760,00 руб. (тридцать девять тысяч семьсот шестьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);

2.5.3. По Лоту № 3 – 12 200 руб. (двенадцать тысяч двести рублей 00 коп.) (с учетом НДС).

2.6. Участниками аукциона могут выступать юридические и физические лица, подавшие заявку на участие в аукционе в установленной форме и в установленные сроки, а также своевременно перечислившие задаток на счет оператора торговой электронной площадки.

3. Назначить проведение аукциона на **29.11.2024 на 10 часов 00 минут** в электронной форме, аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» <http://lot-online.ru>

4. Установить, что прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается с **10 часов 00 минут 01.11.2024 года** и **заканчивается в 14 часов 00 минут 27.11.2024 года**, заявки подаются на электронную площадку.

5. Заседание комиссии о признании претендентов участниками аукциона назначить на **28.11.2024 года на 10 часов 00 минут**.

6. Предусмотреть, что сроком подведения итогов аукциона, является день проведения аукциона.

7. Обеспечить размещение информационного сообщения о

проведении аукциона по продаже имущества дополнительно на официальных сайтах Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования Страховское Заокского района zaokskiy.tularegion.ru не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

8. В течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключается договор купли-продажи с победителем аукциона.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю засобой.

**Глава администрации
муниципального
образования Страховское
Заокского района**



А.А. Кузнецов