

Протокол
публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования Малаховское Заокского района»
"29"августа 2024г.

Администрацией муниципального образования Заокский район в лице комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний проведены публичные слушания в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Заокский район от 09.08.2024 № 771 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского района».

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации путем опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в общественно-политической газете «Заокский вестник» от 14.08.2024 № 32 (10857) на официальном сайте муниципального образования Заокский район - zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru. В местах для обнародования, установленных решением Собрания представителей муниципального образования Заокский район от 30.07.2019 № 19/1 «Об утверждении Порядка официального обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Заокский район».

Проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского района» (далее – Проект), подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте муниципального образования Заокский район zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru.

Экспозиция проектов проходила в здании администрации муниципального образования Заокский район по адресу: Тульская обл., Заокский р-н, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, здание 9Б, каб. № 14.

Экспозиция была открыта с 14.08.2024 по 28.08.2024 (включительно). Часы работы экспозиций: в рабочие дни с 10.00 до 16.00, на экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимались в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес Организатора публичных слушаний: Тульская обл., Заокский р-н, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, 9б, в будние дни с 9 часов до 17 часов; а также в администрацию муниципального образования Заокский район, каб. № 14 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Собрание участников публичных слушаний проведено в 15:00 часов 29.08.2024 по адресу: Тульская область, Заокский район, деревня Русятино, улица Болотова, д. 32, здание Русятинского сельского дома культуры филиала МБУК «Заокский районный культурно-досуговый центр».

Председательствующий: Атаянц Александр Юрьевич – глава администрации муниципального образования Заокский район;

Секретарь: Зайц Алия Альбертовна – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Заокский район;

Члены комиссии:

Клочко Артем Леонидович – глава муниципального образования Заокский район;

Мохова Евгения Сергеевна – председатель комитета по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район;

Медников Антон Сергеевич – глава администрации муниципального образования Малаховское Заокского района;

Барabanов Павел Валентинович - начальник отдела ЖКХ, транспорта и строительства администрации муниципального образования Заокский район.

Участники публичных слушаний:

- постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – отсутствовали.

- иных участников – 3 человека.

- присутствующие, не являющиеся участниками - отсутствовали.

- представители разработчика Проекта АО «Тулземкадастр» - 3 человека.

Председателем комиссии была озвучена повестка собрания:

1. Утверждение регламента публичных слушаний: основной доклад: 5-7 минут, выступления - до 3 минут.
2. Доклад о целях проведения публичных слушаний по обсуждению проекта: «Внесение изменений в генеральный план МО Малаховское Заокского района» (председатель комиссии, члены комиссии).
3. Обсуждение поступивших предложений и замечаний.
4. Подведение итогов публичных слушаний. Завершение обсуждений.

Замечания по повестке заседания собрания от участников не поступили.

Заслушали доклад председателя Комиссии:

- в генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского района вносятся изменения в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 №793» и иными нормативно-правовыми актами.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса разработано приложение в виде XML схем по границам населенных пунктов.

Проектом предусмотрено изменение границ населенных пунктов, в том числе ввиду обновления сведений ЕГРН, на основании материалов инвентаризации земель МО Малаховское Заокского района, в том числе отнесение земельного участка с К№ 71:09:0000000:1407 к категории земель - земли населенных пунктов, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости: категория земель - земли населенных пунктов.

Проектом предусмотрено:

- на основании предложения собственника земельных участков включение двух земельных участков (К№№ 71:09:020101:7525, 71:09:020101:7526) в черту населенного пункта д. Злобино. Предполагаемое использование земельных участков – религиозное использование для эксплуатации комплекса Храма, имеющего огромную социальную значимость;

- на основании предложения собственника земельных участков включение 7 земельных участков (К№№ 71:09:020101:9375, 71:09:020101:9376, 71:09:020101:9372, 71:09:020101:9373, 71:09:020101:9378, 71:09:020101:9377) в черту населенного пункта д. Злобино, с установлением функциональной зоны: общественно-деловая зона, для освоения территории в целях обеспечения удовлетворения социальных потребностей человека. На земельных участках будет расположен комплекс с объектом для проведения спортивно-досуговых мероприятий и образовательного объекта;

- на основании решения администрации МО Заокский район планируется включение земельного участка (К№ 71:09:000000:2259) площадью 1,54 га в черту населенного пункта п. Маяк для размещения объектов религиозного использования - для расширения существующего сельского кладбища;

- в рамках реализации Программы газификации Тульской области по размещению межпоселковых газопроводов в проекте отображено планируемое строительство газопровода межпоселкового к н.п. Панькино и д. Болотово, межпоселкового газопровода ГРС Прокшино до существующих сетей Заокского района Тульской области, межпоселкового газопровода ГРС Прокшино до существующего межпоселкового газопровода д. Паршино Заокского района Тульской области.

В проекте отображены актуальные границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Дворяниново», Тульская область, Заокский р-н, муниципальное образование Малаховское.

По итогу мониторинга территории МО Малаховское земли /земельные участки отнесены к функциональным зонам соответствующим целевому использованию.

В период проведения публичных слушаний были поданы предложения и замечания от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствовали.

2) от иных участников публичных слушаний:

1. Предложение, поступившее в письменной форме от Шифриной С.А.:

- включить земельный участок площадью 3500 кв.м., с К№ 71:09:010301:1372, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 5 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл. Заокский район, д. Верхнее Романово, с установлением территориального и функционального зонирования, предусматривающего строительство индивидуального жилого дома.

Приняты следующие решения:

- в связи с наличием ограничений, установленных законодательством в области охраны линейных объектов – магистральный газопровод, исключить из границ населенного пункта д. Малахово и функциональной зоны – жилая зона земельные участки с К№№ 71:09:010301:9485 и 71:09:010301:9484 - образованные в результате раздела земельного участка с К№ 71:09:010301:6682; 71:09:010301:6681; 71:09:010301:6683, 71:09:010301:6684 – целевое назначение которых предусмотрено Проектом, оставив без изменений категорию и вид разрешенного использования данных земельных участков;

- в Проекте отнести земельный участок с К № 71:09:010901:2284 к категории земель - земли особо охраняемых территорий, в территориальную и функциональную зоны рекреационного назначения, что соответствует обоснованиям, изложенным в предложении собственника вышеуказанных земельных участков Ермакова В.И. - реализация туристическо-гостиничного кластера;

- в связи с отсутствием целесообразности, исключить из границ населенного пункта д. Малахово, функциональной зоны – жилая зона земельный участок с К№ 71:09:010301:8891, целевое назначение которого предусмотрено Проектом, оставив без изменения категорию и вид разрешенного использования данного земельного участка.

Решили:

Считать публичные слушания по обсуждению проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского района» состоявшимися.

Председательствующий: вопрос, вынесенный на публичные слушания, рассмотрен полностью, публичные слушания объявляю закрытыми.

Приложение: 1. Перечень принявших участие в рассмотрении Проекта участников публичных слушаний.

Председательствующий на собрании
участников публичных слушаний

Секретарь собрания участников
публичных слушаний

А.Ю. Атаянц

А.А. Зайц