



**Акционерное общество  
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»**

-----  
300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2  
тел. 8(4872) 70-05-32, e-mail: zeminvest@mail.ru

**Заказчик: Администрация муниципального образования Заокский район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования Малаховское  
Заокского района**

**ЧАСТЬ II  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**2024 год**

**Акционерное общество  
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»**

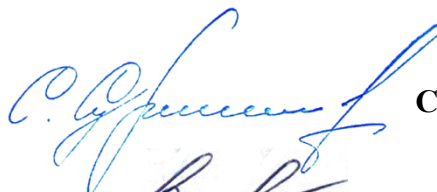
**Заказчик: Администрация муниципального образования Заокский район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования Малаховское  
Заокского района**

**ЧАСТЬ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Генеральный директор**



**С.Е. Сурмина**

**Специалист 2-й категории**

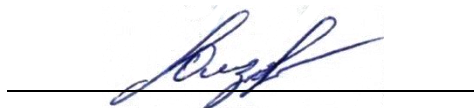


**Ю.А. Засухина**

**2024 год**

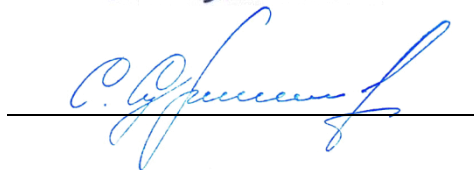
Исполнители:

Специалист  
2-й категории



Ю.А. Засухина

Нормоконтролер



С.Е. Сурмина

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Генерального плана муниципального образования Малаховское  
Заокского района**

### **Утверждаемые материалы:**

Часть I. Положение о территориальном планировании

### **Обосновывающие материалы:**

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>6</b>
<b>2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</b>	<b>7</b>
2.1. Сведения о границах муниципального образования	7
2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.	7
2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы	7
2.2.2. Организация социальной инфраструктуры	13
2.2.3. Жилищный фонд	14
2.2.4. Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения	17
2.2.5. Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения	17
2.2.6. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений	25
2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования	26
2.4. Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования	45
2.4.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения	45
2.4.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения	45
2.4.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения	45
2.4.4. Обоснование ширины водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос	45
2.4.5. Обоснование зон затопления, подтопления	56
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</b>	<b>60</b>
3.1. Состав функциональных зон	61
3.2. Параметры функциональных зон	61
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>60</b>
4.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения	61
4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения	61
4.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов регионального значения	63
<b>5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ</b>	

<b>РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>63</b>
<b>6. ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СОЗДАННЫХ (СОЗДАВАЕМЫХ) ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</b>	<b>64</b>
<b>7. ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН</b>	<b>700</b>
<b>8. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>75</b>
8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	75
8.1.1 Строительство объектов теплоснабжения населения	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
8.1.2 Строительство объектов газоснабжения населения	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
8.1.3 Строительство объектов водоснабжения населения	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
8.1.4 Строительство объектов водоотведения	766
8.2 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	766
<b>9. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ</b>	<b>77</b>
<b>10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>	<b>78</b>
10.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС	78
10.2. Потенциальные опасности природного характера	79
10.3. Потенциальные опасности в промышленности и на транспорте	83
10.4. Сведения о составе сил и средств пожарно-спасательных подразделений, сведения о соблюдении норматива по прибытию 1-го пожарного расчета к месту пожара на территории МО Малаховское Заокского района	85
<b>11. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ, ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ</b>	<b>85</b>
<b>12. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>90</b>
<b>13. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ II)</b>	<b>114</b>

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект Генерального плана муниципального образования Малаховское Заокского района (далее Генеральный план) выполнен в двух частях:

часть I «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение);

часть II «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, МНГП МО Малаховское Заокского района Тульской области, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

### **Основание для разработки проекта:**

1. Постановление администрации муниципального образования «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского района» от 16 ноября 2022 года №1815/

2. Контракт № 1 от «15» ноября 2022 г.

### **Цели Генерального плана:**

Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования Малаховское сельское поселение, установление параметров ее развития, выделение основных центров и направлений устойчивого развития территории МО.

Выработка предложений по совершенствованию системы расселения, защита территории от воздействия чрезвычайных ситуаций, улучшению экологической обстановки с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции.

Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, промышленности, сельского хозяйства, социальной сферы.

### **Задачи Генерального плана:**

Проекты внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Малаховское Заокского района предусматривают выполнение следующих задач:

- актуализацию генерального плана с учетом стратегий и программ социально-экономического развития федерального и регионального уровня, документов территориального планирования Российской Федерации, Тульской области;

- приведение графической и текстовой части генерального плана по составу и содержанию в соответствие с действующим законодательством; основные показатели по планирующимся: численности населения, жилому фонду, объектам социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной и инженерной инфраструктуры, инженерной подготовке, мероприятиям по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (объектам капитального строительства местного значения), принять в соответствии с действующим генеральным планом;

- приведение графической части генерального плана в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», а также Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования

муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

- уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом сведений Росреестра, существующего землепользования, актуализации планирующихся объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Тульской области;

- подготовка сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон с учетом требований Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2023 г.;

I этап – 2023-2029 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2039 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

## **2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

### **2.1. Сведения о границах муниципального образования**

МО Малаховское расположено в северо-восточной части Заокского района Тульской области и граничит на юге - с МО Демидовское, на западе – с МО Страховское и МО РП Заокский, на севере и востоке – с Московской областью.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Тульской области от 3 марта 2005 года № 536-ЗТО «О переименовании муниципального образования Заокский район Тульской области Российской Федерации, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Заокского Района Тульской области».

Площадь МО Малаховское составляет 20683,68 га.

Федеральный округ: Центральный

Население – 6922 человека.

Административный центр — деревня Малахово.

### **2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.**

#### **2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы**

##### **Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории МО расположено 41 населенный пункт.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.2.1.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2018 г.

<b>№</b>	<b>Населённый пункт</b>	<b>Тип населённого пункта</b>	<b>Население</b>
1	Азаровка	деревня	188
2	Болотово	деревня	45
3	Верхнее Романово	деревня	77
4	Вишенки	деревня	42
5	Галкино	деревня	5



№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население
6	Гибкино	деревня	66
7	Дворяниново	деревня	59
8	Дятлово	деревня	14
9	Злобино	деревня	↗231
10	Карпищево	деревня	↗591
11	Костино	деревня	41
12	Крюково	деревня	176
13	Малахово	деревня, административный центр	1286
14	Малиновка	деревня	-
15	Матюшино	деревня	↗249
16	Маяк	посёлок	269
17	Мышенки	деревня	73
18	Нижнее Романово	деревня	25
19	Нижняя Городня	деревня	9
20	Новая Деревня	деревня	33
21	Новоселки	деревня	98
22	Панькино	деревня	100
23	Паршино	деревня	107
24	Платформа 118 км.	посёлок железнодорожной станции	-
25	Покровское	село	81
26	Приокская	посёлок железнодорожной станции	37
27	Приокский	посёлок	242
28	Прокшино	деревня	↗361
29	Рождествено	деревня	15
30	Русятино	деревня	551
31	Савино	деревня	↗113
32	Свинская	деревня	74
33	Сенино	деревня	5
34	Сосновый	посёлок	1116
35	Терехово	деревня	7
36	Федино	деревня	23
37	Чегодаево	деревня	34
38	Ченцово	деревня	12
39	Яковлево	село	434
40	Яковлевский	посёлок	-
41	Ярославцево	деревня	33

Таблица 2.2.1.2

Показатели изменения численности населения 2010-2018гг.

Численность населения										
2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
4700	↗4909	↘4741	↗4749	↘4701	↘4627	↘4559	↘4449	↗4473	↘4457	↗6922



Рис. 2.2.1.1. Ретроспективные данные численности населения МО Малаховское по данным Росстат

В муниципальном образовании Малаховское Заокского района наблюдалось уменьшение численности населения на протяжении последних 8 лет за исключением 2012 и 2014 гг. С 2010 г. по 2018 г. численность населения сократилась с 4700 человек до 4449 человек, но с 2019 наблюдался прирост населения, и в 2021 численность населения составила 6922 человек. Изменение численности населения МО происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

К населенным пунктам с численностью населения более 100 человек относятся д. Азаровка, д. Злобино, д. Карпищево, д. Крюково, д. Матюшино, д. Малахово, п. Маяк, д. Паршино, д. Прокшино, п. Приокский, д. Русятино, д. Савино, п. Сосновый, с. Яковлево. Принимая во внимание, что населенные пункты с численностью населения до 100 человек в силу своих демографических особенностей не могут расти за счет воспроизводства населения, то следует в перспективе ожидать их дальнейшего разукрупнения, а впоследствии и ликвидации. Учитывая, что таких населенных пунктов (до 100 чел.) в поселении большая часть, необходимо проведение политики, направленной на поддержание этих населенных пунктов и обеспечения их жителям необходимых условий проживания.

Таким образом, в муниципальном образовании Малаховское Заокского района складывается неблагоприятная демографическая ситуация – смертность превышает число родившихся, но в 2021 году произошло улучшение демографической ситуации. Изменить сегодняшнюю ситуацию возможно только при улучшении общей экономической ситуации и с учетом действий органов местного самоуправления по реализации стратегии.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический

обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

- численность населения муниципального образования за последние годы;
- прогноз, выполненный схемой территориального планирования Тульской области;
- прогноз, выполненный схемой территориального планирования Заокского района Тульской области;
- учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

Перспективная численность населения муниципального образования представлена в таблице.

Таблица 2.2.1.3

Перспективная численность населения сельского поселения

Наименование	Современное состояние	Первая очередь, 2029 г.		Расчетный срок, 2039 г.	
		Перспективная численность	Рост численности, %	Перспективная численность	Рост численности, %
Общая численность населения, чел.	6922	6991	1	7340	5

Таблица 2.2.1.4

Определение потребности в детских дошкольных учреждениях в соответствии с действующими нормативами

Наименование населенного пункта	Тип населённого пункта	Численность, чел	Количество мест в детских дошкольных учреждениях	Норма расчета, на 1000 человек	Выводы
			Существующее	Нормативное	
1	2	3	4	5	6
Азаровка	деревня	188			
Болотово	деревня	45			
Верхнее Романово	деревня	77			
Вишенки	деревня	42			
Галкино	деревня	5			
Гибкино	деревня	66			
Дворяниново	деревня	59			
Дятлово	деревня	14			
Злобино	деревня	231			
Карпищево	деревня	591			
Костино	деревня	41			
Крюково	деревня	176			
Малахово	деревня, адми	1286			

Наименование населенного пункта	Тип населённого пункта	Численность, чел	Количество мест в детских дошкольных учреждениях	Норма расчета, на 1000 человек	Выводы
			Существующее	Нормативное	
1	2	3	4	5	6
	административный центр				
Малиновка	деревня	-			
Матюшино	деревня	249			
Маяк	посёлок	269			
Мышенки	деревня	73			
Нижнее Романово	деревня	25			
Нижняя Городня	деревня	9			
Новая Деревня	деревня	33			
Новоселки	деревня	98			
Панькино	деревня	100			
Паршино	деревня	107			
Платформа 118 км	посёлок железнодорожной станции	-			
Покровское	село	81			
Приокская	посёлок железнодорожной станции	37			
Приокский	посёлок	242			
Прокшино	деревня	361			
Рождествено	деревня	15			
Русятино	деревня	551		36	
Савино	деревня	113			
Свинская	деревня	74			
Сенино	деревня	5			
Сосновый	посёлок	1116		88	
Терехово	деревня	7			
Федино	деревня	23			
Чегодаево	деревня	34			
Ченцово	деревня	12			
Яковлево	село	434			
Яковлевский	посёлок	-			
Ярославцево	деревня	33			
Итого:		6922		124	858

Определение потребности общеобразовательными учреждениями  
в соответствии с действующими нормативами

Наименование населенного пункта	Тип населённого пункта	Численность, чел	Необходимость размещения школ		Количество мест в общеобразовательных школах				Норма расчета, на 1000 человек
			Средние и основные	Начальные	Существующее		Нормативное		
					Общее количество	в том числе 10-11 классов	Общее количество	в том числе 10-11 классов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Азаровка	деревня	188							
Болотово	деревня	45							
Верхнее Романово	деревня	77							
Вишенки	деревня	42							
Галкино	деревня	5							
Гибкино	деревня	66							
Дворяниново	деревня	59							
Дятлово	деревня	14							
Злобино	деревня	231							
Карпищево	деревня	591							
Костино	деревня	41							
Крюково	деревня	176							
Малахово	деревня, административный центр	1286							
Малиновка	деревня								
Матюшино	деревня	249							
Маяк	посёлок	269							
Мышенки	деревня	73							
Нижнее Романово	деревня	25							
Нижняя Городня	деревня	9							
Новая Деревня	деревня	33							
Новоселки	деревня	98							
Панькино	деревня	100							
Паршино	деревня	107							
Платформа 118 км	посёлок железнодорожной станции								
Покровское	село	81							
Приокская	посёлок железнодорожной	37							

	станции								
Приокский	посёлок	242							
Прокшино	деревня	361							
Рождествен о	деревня	15							
Русятино	деревня	551				144			
Савино	деревня	113							
Свинская	деревня	74							
Сенино	деревня	5							
Сосновый	посёлок	1116				260			
Терехово	деревня	7							
Федино	деревня	23							
Чегодаево	деревня	34							
Ченцово	деревня	12							
Яковлево	село	434							
Яковлевски й	посёлок	-							
Ярославцев о	деревня	33							
Итого:		6922				404			2796

### 2.2.2. Организация социальной инфраструктуры

Характеристика объектов социальной инфраструктуры МО Малаховское приведена в таблицах (2.2.2.1 – 2.2.2.3).

Таблица 2.2.2.1

Перечень и характеристика школьных и дошкольных учреждений образования

Образовательное учреждение	Место расположения	Нормативная вместимость учащихся	Фактическое количество учащихся	Численность учителей (воспитателей)	Состояние зданий
МКОУ «Сосновская СОШ»	п. Сосновый (дошкольное образование)	88	71	4	удовлетворительное
	п. Сосновый (общее образование)	260	172	25	
МКОУ «Русятинская ООШ»	д. Русятино (дошкольное образование)	36	36	2	удовлетворительное
	д. Русятино (общее образование)	144	84	14	

Таблица 2.2.2.2

## Перечень и характеристика фельдшерских здравпунктов

Населенный пункт, где расположен фельдшерский пункт	Количество мед. персонала	Транспортное обеспечение	Численность прикрепленного населения	Состав помещений	Степень износа, %
п. Сосновый (амбулатория)	4	Общественный транспорт	1281	Кабинеты врача, процедурно-прививочный, физиокабинет, кабинет зубного врача, регистратура, смотровой	5
д. Русятино (фельдшерский здравпункт)	1	Общественный транспорт	640	Кабинеты фельдшера, процедурно-прививочный, физиокабинет	5
д. Малахово (фельдшерский здравпункт)	1	Общественный транспорт	750	Кабинеты фельдшера, физ. кабинет, процедурно-прививочный	5
п. Маяк (Романовский фельдшерский здравпункт)	1	Общественный транспорт	788	Кабинеты фельдшера, процедурно-прививочный	--

Таблица 2.2.2.3

## Перечень и характеристика учреждений культуры

Наименование, номер и тип организации	Местонахождение	Состояние
муниципальное учреждение Русятинский Дом культуры	д. Русятино	удовлетворительное
МОУДОД в сфере культуры и искусства «ДЮЦ «ОниОна»»	п. Сосновый	удовлетворительное

На территории сельского поселения действуют 4 отделения почтовой связи в д. Русятино, д. Малахово, д. Яковлево и п. Сосновый.

**Выводы:**

1. Школьными образовательными учреждениями МО Малаховское обеспечено в полном объеме.
2. Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями и объектами физкультуры и спорта в МО Малаховское определяется в соответствии с программами комплексного развития МО.
3. Необходимо провести капитальный ремонт в Сосновской СОШ.
4. Необходимо сохранить существующие на территории поселения ФП. Также в Яковлевском ФП необходимо провести капитальный ремонт.

### 2.2.3. Жилищный фонд

Основной объем жилых помещений находится в малоэтажных (до 3-х этажей) жилых домах (одно- и двухквартирных) усадебного типа (с придомовыми участками, предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства), предназначенными для проживания одной или двух семей. Также имеются многоквартирные малоэтажные (до 4-х этажей) и среднеэтажные (5 этажей) жилые дома.

Многоквартирные дома имеются в жилых зонах наиболее крупных населенных пунктов: д.Русятино, д.Малахово, п.Маяк, п.Сосновый.

Сведения по многоквартирным домам представлены в таблице.

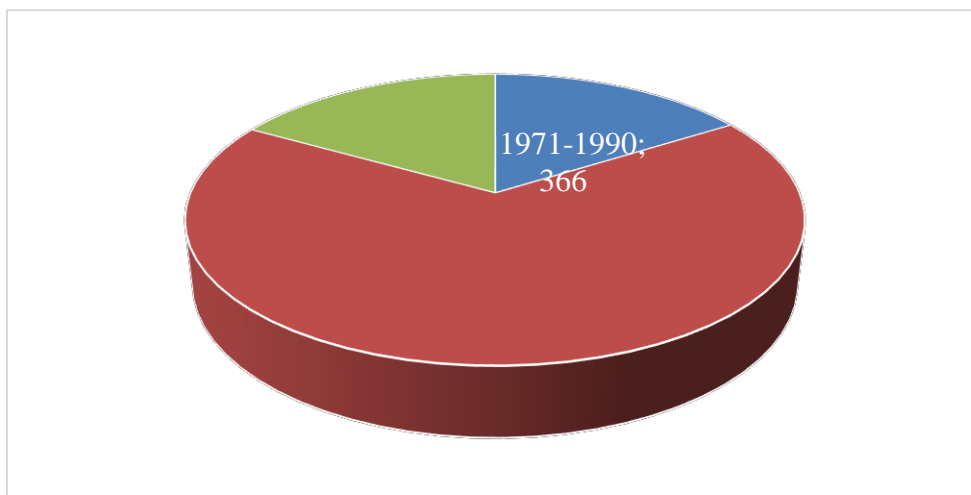
Таблица 2.2.3.1

Сведения по многоквартирным домам

№	Адрес	Год	Площадь м <sup>2</sup>	Жители
1	д.Русятино, Улица Никитина д. № 1Б	1982	869,7	18
2	д.Русятино, Улица Никитина д. №2а	1981	795,8	16
3	д.Русятино, Улица Никитина д. № 3а	1978	862,4	18
4	д.Русятино, Улица Никитина д. № 4а	1987	866,4	18
5	д.Малахово, Улица Мира, дом №2	1970	655,2	16
6	д.Малахово, Улица Мира, дом №2 а	1970	814,2	16
7	д.Малахово, Улица Мира, дом №3	1975	814,2	16
8	д.Малахово, Улица Мира, дом № 4	1970	647,9	16
9	д.Малахово, Улица Магистральная, дом № 2	1964	376,6	8
10	п.Маяк, Улица Советская дом № 15	1967	647,4	16
11	п.Маяк, Улица Зеленая дом № 11	1963	380,4	8
12	п.Маяк, Улица Зеленая дом № 9	1965	383,2	8
13	п.Сосновый, Микрорайон "А" д.№ 1	1985	1428,4	24
14	п.Сосновый, Микрорайон "А" д.№ 2	1985	1430,9	24
15	п.Сосновый, Микрорайон "А" д.№ 3	1986	1431,1	24
16	п.Сосновый, Микрорайон "А" д.№ 4	1986	1806,9	34
17	п.Сосновый, Микрорайон "А" д.№ 5	1986	1791	34
18	п.Сосновый, Микрорайон "А" д.№ 6	1987	1799,2	34
19	п.Сосновый, Микрорайон "А" д.№ 7	1986	1807,2	34
20	п.Сосновый, Микрорайон "А" д.№ 8	1986	1433,2	24
21	п.Сосновый, Микрорайон "Б" д.№ 1	1992	1169,2	24
22	п.Сосновый, Микрорайон "В" д.№ 1	1991	1163,4	24
23	п.Сосновый, Микрорайон "В" д.№ 2	1990	1167,5	24
24	п.Сосновый, Микрорайон "В" д.№ 3	1990	1168	24
25	п.Сосновый, Микрорайон "В" д.№ 4	1989	1164,8	24
26	п.Сосновый, Микрорайон "В" д.№ 5	1991	1767,6	20



Статистика по годам постройки и количеству зарегистрированных жителей в жилом фонде представлена рисунке.



*Рисунок 1. Статистика по годам постройки и количеству зарегистрированных жителей в жилом фонде*

Жилищный фонд поселения обеспечен централизованным электро- и водоснабжением, вывозом твердых коммунальных отходов и частично централизованным водоотведением, и газоснабжением.

Многokвартирные жилые дома дополнительно обеспечены централизованным газоснабжением и водоотведением. Отопление и горячее водоснабжение таких домов - централизованное либо от автономных газовых водонагревательных установок. Управление многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями.

#### **2.2.4 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения**

Сеть автомобильных дорог общего пользования района включает автодороги регионального и местного значения. Так же нельзя не отметить прохождение трассы дороги федерального значения М 2 «Крым» через всю западную часть поселения. Среднесуточная интенсивность движения автотранспорта порядка 18 тыс. единиц в сутки. Из них около 70% - легковые автомобили, 20% - грузовые автомобили и 10% - автобусы.

Автодорога классифицируется как автомагистраль – скоростная трасса в направлении Москва – Тула - Симферополь. На территории района функционирует также старая трасса дороги, обеспечивающая внутренние связи района с другими районами области и областным центром.

Основой транспортного каркаса являются трасса М2, дороги регионального значения и магистральная железная дорога Москва-Тула-Курск, проходящая через все поселение в меридианном направлении

По «Генеральной схеме развития железных дорог на период до 2011 и 2015 гг.» и «Стратегии развития железнодорожного транспорта Российской Федерации до 2030 года» намечается значительная модернизация магистральной железной дороги на участке Приокская – Шульгино.

Прогнозируется увеличение размеров движения пассажирских поездов дальнего следования. К 2015 году ожидается ввод дополнительных поездов в связях Москвы и Санкт-Петербурга с курортами Черноморского побережья. Размеры движения составят до 72 пар поездов в сутки.

К 2015 году в связи с модернизацией Курского хода планируется переключение ряда фирменных скорых поездов с Казанского направления на Курское (11 пар). Размеры движения составят до 83 пар поездов в сутки.

Прогнозируется также увеличение размеров движения пригородных поездов. На участке Приокская – Тарусская размеры движения составят 18 пар поездов к 2015 году.

Планируется прохождение по территории МО Малаховское высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Ростов-на-Дону-Адлер» и организация скоростного движения на линии Москва – Курск, Москва – Адлер.

#### **2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения**

##### ***Водоснабжение и водоотведение***

Источником водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей в МО служат подземные источники. Других пригодных для этих целей источников нет. В настоящее время потребности в воде удовлетворяются количеством подаваемой воды от действующих водозаборных сооружений, вода подается населению круглосуточно.

Необходимо также отметить, что все существующие водозаборы имеют дату постройки 1961-2009 годы, на которых уровень износа составляет от 10% до 78%; По имеющимся данным вода подземного горизонта, используемого в настоящее время для хозяйственно-бытовых целей, по ряду причин ухудшила свои физические и санитарные качества, а также уменьшилась водоотдача, в связи с чем в районе ведутся поиски воды с необходимыми качествами для нормативных требований «Вода питьевая» на более глубоких горизонтах.

Поверхностных источников, пригодных для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения в МО нет. В настоящее время вода из подземных источников расходуется только для хозяйственно-питьевого водоснабжения, для технологических нужд промпредприятий используется вода местных поверхностных источников.

Таблица 2.2.5.1

## Объем и структура водопотребления МО Малаховское

Наименование и местонахождение объектов водоснабжения	Год ввода в эксл.	Уровень износа, %	Проектная мощность (производительность) в куб.м в сутки	Фактическая (куб.м /сутки)		Наличие и характеристика								
				добыча	реализация	Водозаборные сооружения (артскважины), ед.					Очистные сооружения воды, ед.			
						всего	в том числе				бесхозные	Мун.	Вед.	
							рабочие		неисправные					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Водозабор д.Русятино	1984	51	240	56	56	1	2							
Водозабор д.Малахово	1987	78	240	200	200	2	1							
	1988	65	240	200	200				1					
Водозабор с. Яковлево	1969	62	240	23	23	1	1							
Водозабор д. В. Романово	1961	60	240	20	20		1							
Водозабор д. Каприщево	1983	67	240	20	20	1	1							
Водозабор п. Маяк	1961/ 2007 (замена)	10	150	72	150	2	1	1						
Водозабор д. Злобино	1961	60	240	20	20		1							
Водозабор п. Сосновый	2009	10	240	240	230		1						1	

Водопровод подведен не ко всем домовладениям поселения, а лишь к 20% (из расчета по общей площади). Таким образом, централизованным водоснабжением обеспечены лишь жители д. Русятино, п. Сосновый, д. Малахово, п. Маяк, с. Яковлево. Жители других населенных пунктов поселения для удовлетворения потребности в питьевой воде используют колодцы.

Централизованное горячее водоснабжение имеется только в п. Сосновый.

В МО Малаховское построены и действует 1 очистное сооружение канализации. Очистные сооружения запроектированы с биологической очисткой сточных вод.

Ниже приведена таблица с характеристикой канализационного хозяйства МО.

Перечень очистных сооружений	Мощность ОСК тыс.м <sup>3</sup> /сутки	Фактический объем стоков тыс.куб.м. в сутки	Метод очистки /проект/	Протяженность сетей, износ км/%	Год начала эксплуатации
Птицефабрика «Заокская» ОСК	2,700	1,057	Биологическая	14,6/56	1984

\* ОСК – очистные сооружения канализации

Канализационные сети имеют износ 46% , замены не проводилось. В целом положение с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной.

Необходимо отметить, что после очистных сооружений все сточные воды сбрасываются на рельеф в овраги, откуда по местным ручкам попадают в р. Оку вместе с остаточными загрязнениями.

В садовых и дачных организациях сооружения по очистке хозяйственно-бытовых стоков отсутствуют.

Вся сумма проведенных неудовлетворительных факторов отрицательно влияет на экологическую обстановку в МО, которое на сегодняшний день остается самой благоприятной и с неугнетенной природной зоной.

Необходимо провести мероприятия по приведению в равновесие централизованные системы водоснабжения с централизованными системами отвода и полной биологической очистки сточных вод.

### ***Газоснабжение***

В настоящее время развитие газификации на базе природного газа в поселении ориентировано на программу «Газификация населенных пунктов МО Малаховское Заокского района на 2021-2025 годы», где определены конкретные населенные пункты газификации, источники (ГРП, ШРП), газопроводы межпоселковые и распределительные, их протяженность.

Кроме природного газа в муниципальном образовании имеются населенные пункты использующие сжиженный газ.

### ***Теплоснабжение***

В МО Малаховское источников теплоснабжения (ТЭК, ГРЭС) нет. Все котельные работают на природном газе, являющимися основным видом топлива, ни аварийное, ни резервное топливо не предусмотрено.

В п. Сосновый, д. Русятино имеются котельные, работающие на природном газе. Основная застройка в сельских поселениях обеспечивается теплом от индивидуальных источников, также работающих на природном газе, либо имеют печное отопление.

Так централизованным теплоснабжением от водогрейной котельной в п. Сосновый обеспечиваются многоквартирные жилые дома, школа, детский сад, общественные здания.

Имеющиеся производственные предприятия имеют свои источники тепла. Частный сектор для целей теплоснабжения, горячего водоснабжения имеет индивидуальные источники. В этом случае повышается надежность обеспечения каждого потребителя теплом и отпадает необходимость в прокладке тепловых сетей, их эксплуатации с частой заменой труб, реальный срок службы которых составляет 10 лет.

### **Выводы**

Ориентироваться на имеющиеся централизованные теплоисточники при развитии МО не приходится, т.к. их мощности исчерпываются сегодняшними потребностями.

При развитии жилой застройки с многоквартирными домами можно рекомендовать установку блочных отопительных котельных.

В новых производственных зонах - устройство самостоятельных котельных, в частном секторе – индивидуальные источники.

Для повышения надежности работы источников централизованного теплоснабжения в «пиковом режиме» необходимо устройство в котельных сооружений аварийного либо резервного топлива.

### ***Электроснабжение***

Заокский район имеет довольно развитую систему электроснабжения, представленную 5 опорными подстанциями района. По данным «Схемы развития Заокского РЭС», выполненной в 2007 г. институтом Электропроект (г. Тула) и данным «филиал «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в настоящее время источниками питания Заокских районных электрических сетей (далее по тексту Заокского РЭС) являются две подстанции 110 кВ (ПС 110/35/10 кВ Заокская и ПС 110/10 кВ Яковлево) и три подстанции 35 кВ (ПС 35/10 кВ Дмитриевская, ПС 35/10 кВ Ненашево и ПС 35/10/6 кВ Хрипково) принадлежащие «филиалу «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

Все населенные пункты МО электрифицированы. Электроснабжение осуществляется воздушными линиями напряжением 10-110 кВ.

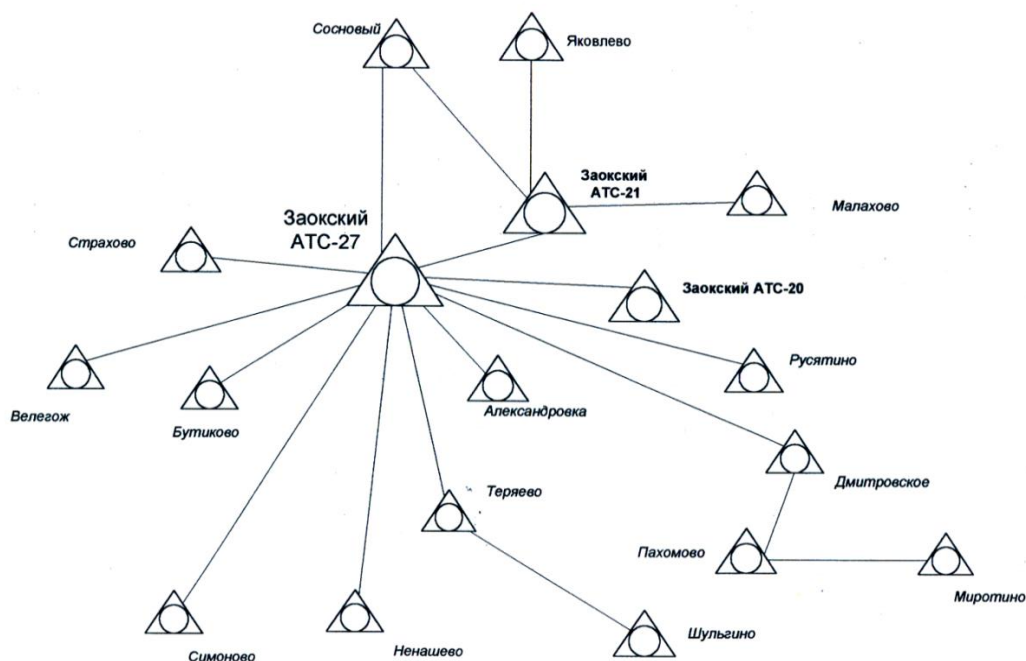
### ***Связь***

В настоящее время на территории МО находится в эксплуатации 3 городские телефонные станции, общей монтированной емкостью 250 номеров.

В рамках реализации национального проекта «Образование», подключены все школы поселения к сети Интернет.

Построенные базовые телефонные и сельские телефонные станции, телефонные линии связи позволяют при необходимости осуществлять дальнейшее развитие услуг - телефон, интернет, телевидение.

Схема организации связи Заокского района



Прием сигналов от базовых станций мобильной связи на территории поселения довольно стабилен и зависит от погодных условий и особенностей рельефа.

### Перспективы развития инженерной инфраструктуры

#### Перспективы развития систем водоснабжения

На первую очередь необходимо провести анализ питьевой воды из всех источников питьевого водоснабжения на соответствие ее качества установленным требованиям. Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Для всех населенных пунктов необходимо предусмотреть разведку и освоение разведанных подземных вод на заявленные потребности.

В наиболее крупных населенных пунктах МО Малаховское перспективно развивать системы центрального водоснабжения. В условиях ухудшения качества воды в водоисточниках, необходимо внедрение новых технологий очистки.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» необходимо предусмотреть минимум по одной резервной скважине на существующих водозаборах.

Расчетное потребление воды в целом по поселению в таблицах 2.2.5.2, 2.2.5.3.

Таблица 2.2.5.2

## Водопотребление Малаховского МО

Наименование потребителей	Единицы измерения	Количество	Удельная норма потребления, л/сутки	Коэффициент неравномерности (max/min)	Q min, м <sup>3</sup> /сут	Q max, м <sup>3</sup> /сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией	чел.	6922	165	1,1/0,7	1256,3	799,5
Неучтенные расходы в размере 20 %					251,3	159,9
<b>ВСЕГО:</b>					<b>1507,6</b>	<b>959,4</b>

**Примечания:** \* - СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 2.2.5.3

## Расход воды на полив

Количество жителей, чел	Нормы воды на поливку, л/сут. чел*	Q, м <sup>3</sup> /сутки
6922	70	484,5

**Примечание:** \* - СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в поселениях количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих общественных зданиях объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, производственных зданиях с производствами категорий В, Г и Д по пожаро взрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

### Перспективы развития систем водоотведения

На первую очередь предусматривается канализовать социально-значимые объекты, планируемые к обустройству внутренним водопроводом.

Расчетные расходы сточных вод для населения приведены в таблице 2.1.1 в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», удельное водоотведение принято 25 л/сут на одного жителя (для неканализованной застройки).

## Расчетные расходы сточных вод от жилой застройки

Наименование потребителей	Единицы измерения	Кол-во	Норма водоотведения, л/сутки	Средние расходы		
				Q ср. м <sup>3</sup> /сутки	Q ср. м <sup>3</sup> /час	Q ср. м <sup>3</sup> /с
<b>I очередь</b>						
Застройка зданиями, оборудованными внутри водопользованием из водоразборных колонок, колодцев	чел.	6922	25	173,1	7,2	2,0
Неучтенные расходы в размере 5 %				7,4	0,31	0,001
<b>ВСЕГО:</b>				<b>180,5</b>	<b>7,51</b>	<b>2,001</b>

Для сельскохозяйственных и промышленных предприятий расходы производственных сточных вод и коэффициенты неравномерности их притока определяются на основе технологических данных самими предприятиями. При этом необходимо предусматривать рациональное использование воды за счет применения маловодных технологических процессов, водооборота повторного использования воды и т. п.

На перспективу целесообразно предусмотреть капитальный ремонт общей канализации и строительство очистных сооружений в п. Сосновый, д. Русятино и д. Малахово, на которые вместе с бытовыми сточными водами будут отводиться загрязненные стоки промышленных и сельскохозяйственных предприятий, подлежащих биологической очистке.

В остальных населенных пунктах целесообразно дома оборудовать местным (децентрализованными) системами канализации для удаления и биологической очистки небольших количеств (до 5 м<sup>3</sup>/сут) хозяйственно-фекальных отходов: хозяйственных сточных вод – слив от бань, моек, умывальников, ванн и т. п. и фекальных отходов – сток от туалетов (уборных) смывного (с унитазом) или «сухого» (люфт-клозет или биотуалет) типа.

С хозяйственной и санитарно-гигиенической точек зрения в сельской местности с небольшой плотностью застройки следует отдавать предпочтение сооружению местной канализации раздельного типа, при которой фекальные отходы отводят в выгреб, а бытовые сточные воды – в септик и далее в местные фильтрующие системы. При выборе системы местной канализации также перспективно использование биотуалетов.

### Перспективы развития систем теплоснабжения

В сельской местности, имеющей небольшую плотность жилой индивидуальной застройки, централизованное теплоснабжение как по экономическим, так и по техническим соображениям нецелесообразно. Поэтому малоэтажные жилые дома целесообразно оборудовать местной или поквартирной (автономной) системой отопления.

На перспективу по мере газификации Заокского муниципального района природным газом в населенных пунктах целесообразно использовать для отопления индивидуальных



и многоэтажных домов(а также на участках нового жилищного строительства) автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией горячего водоснабжения. В качестве резервного топлива необходимо использовать местные виды (дрова, древесные отходы, торф).

Помимо отопления в систему теплоснабжения входит горячее водоснабжение от отдельных (автономных) водонагревателей или теплообменников (бойлеров), совмещенных с местной или поквартирной системой отопления.

Также перспективно применение автономных источников тепла для индивидуального строительства, работающих на биогазе.

### **Перспективы развития систем электроснабжения**

В целом уровень электропотребления поселения полностью обеспечивается существующими электросетями.

Нагрузки коммунально-бытовых потребителей определены по удельным нормам электропотребления на 1 жителя в год (СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Принятые удельные нормы учитывают расход электроэнергии на освещение квартир, общественных зданий и улиц, бытовые приборы, водопровод, канализацию и другие бытовые нужды.

Вместе с тем, часть электрических сетей и подстанций поселения выработали свой нормативный срок и требуют проведения первоочередных работ по реконструкции и техническому перевооружению.

На расчетный срок и перспективу основными задачами развития электрических сетей в поселении являются обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения потребителей при снижении электроемкости производства продукции и создание комфортных социально-бытовых условий жизни. При этом восстановление сетевых объектов в тех же параметрах с использованием устаревшей элементной базы и в прежних схемных решениях по экономическим и техническим соображениям нецелесообразно.

В ближайшие 10–15 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития отраслей промышленности, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах. Рост потребления в непромышленной сфере ожидается вследствие роста числа коммерческих, финансовых и общественных учреждений, оснащения их различного рода техникой; также потребление электричества будет расти в области дачного и коттеджного строительства. В бытовой сфере – вследствие насыщения квартир изделиями бытовой электротехники и увеличения размеров жилья. Такие тенденции потребуют размещения в МО новых электросетевых объектов.

Таблица 2.2.5.5

#### **Расчет потребления электроэнергии**

<b>Наименование потребителей</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Количество</b>	<b>Электропотребления, кВт*ч/год на 1 чел.</b>	<b>Количество потребляемой электроэнергии, тыс.кВт*ч/год</b>
<b>I очередь</b>				
Застройка	чел.	6922	950*	4100

**Примечания:\***- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

## **Перспективы газификации**

Приоритетным направлением для поселения является проведение природного газа всем потребителям, что улучшит социально-экономические показатели поселения в целом.

## **Перспективы развития средств связи и телекоммуникаций**

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле и радиовещания района должны стать:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;
- подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения.

Для реализации указанных задач необходима разработка и совершенствование сети телефонизации общего пользования, телевизионного и радиовещания области с целью построения современной информационной инфраструктуры, в основе которой лежит многофункциональная мультимедийная транспортная сеть.

### **2.2.6. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений**

При подготовке проекта Генерального плана авторский коллектив руководствовался действующими федеральными, региональными, местными законодательными и нормативными актами, сводами правил, методическими рекомендациями Министерства регионального развития РФ и др., в том числе:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Лесным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости";

- Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 06.05.2024 г. N 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы) »;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области;
- СНиП, СаНПиН;
- Федеральным законом от 31.12.2017 № 507 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» ст.29, 23 в редакции 11.01.2018;
- Иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

Работа над Проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрацией муниципального образования Заокский район, органами и учреждениями государственной власти района и поселения, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.

Для разработки, в качестве картографической основы использованы:

- данные по землепользованию в растровом виде;
- другие дополнительные материалы, переданные заказчиком.
- ранее разработанная градостроительная документация:
  - 1) генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского района. – 2019 г. (ООО «РУСПРОЕКТ»).
  - 2) схема территориального планирования Заокского района Тульской области. – 2012 г. (ООО «Руском»).
  - 3) схема территориального планирования Тульской области. – 2023 г. (ООО «ГеоКлевер»).

### **2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования**

#### **Климатические условия**

Климат МО Малаховское, как и всей территории Тульской области, умеренно-континентальный, он определяется переходным положением территории между умеренно влажными северо-западными зонами Русской равнины и более сухими и теплыми районами ее юго-восточной части.

Формирование климата происходит в основном за счет приходящего с запада влажного морского воздуха Атлантики. С периодом активизации западного переноса зимой наступает потепление, могут быть обильные снегопады, а летом — достаточно облачная и дождливая погода. Вторжение арктических воздушных масс усиливает суровость зим и континентальность климата, вызывает похолодание и заморозки весной, ранним летом и осенью. В результате преобразования атлантических и арктических воздушных масс в более умеренных широтах возникает континентальный умеренный воздух. Под его воздействием выпадают ливневые осадки. Зимой возникают низкие, тяжелые и слоистые облака, туманы, в это время устанавливается облачная погода, иногда с небольшими морозами.

По данным многолетних наблюдений метеорологической станции «Серпухов»,

находящейся в 8 км от северной границы Заокского района, средняя температура самого жаркого месяца июля составляет 18,2 °С. Абсолютный максимум температуры зафиксирован в 1995 году: +33,2 °С. Средняя температура самого холодного месяца января – -10,3 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха зафиксирован в 1987 году: -33,9 °С. На метеостанции в с. Егнышовка в Алексинском районе самая низкая температура января — -48,5 °С наблюдалась в 1940 г. Среднегодовая температура воздуха +4,6 °С. Средняя температура зимнего периода – -9 °С, весеннего - +4 °С, летнего - +16,6 °С и осеннего - +4,3 °С. Переход суточной температуры через 0 °С весной происходит в период с 4 апреля, осенью - с 7 ноября. Пять месяцев в году - с ноября по март - имеют место отрицательные среднемесячные температуры, семь месяцев - с апреля по октябрь - положительные среднемесячные температуры (рис.1).

Средняя продолжительность теплого периода - со среднесуточной температурой выше 0 °С составляет 216 дней в году. Безморозный период продолжается 132-147 дней.

Атмосферные осадки определяются, главным образом, циклонической деятельностью. Среднегодовое количество осадков в Заокском районе - 572 мм, распределение их по сезонам неравномерное (рис.1). За теплый период выпадает основное (до 70 %) - количество осадков. Наибольшее количество осадков бывает в июле (до 73-75 мм). Число дней с осадками в декабре и январе максимально, хотя сумма осадков и их интенсивность минимальна. В среднем в году бывает около 156 дней с осадками. Такой режим увлажнения благоприятно сказывается на развитии естественной растительности и уменьшает вероятность возникновения пожаров особенно в летний период.

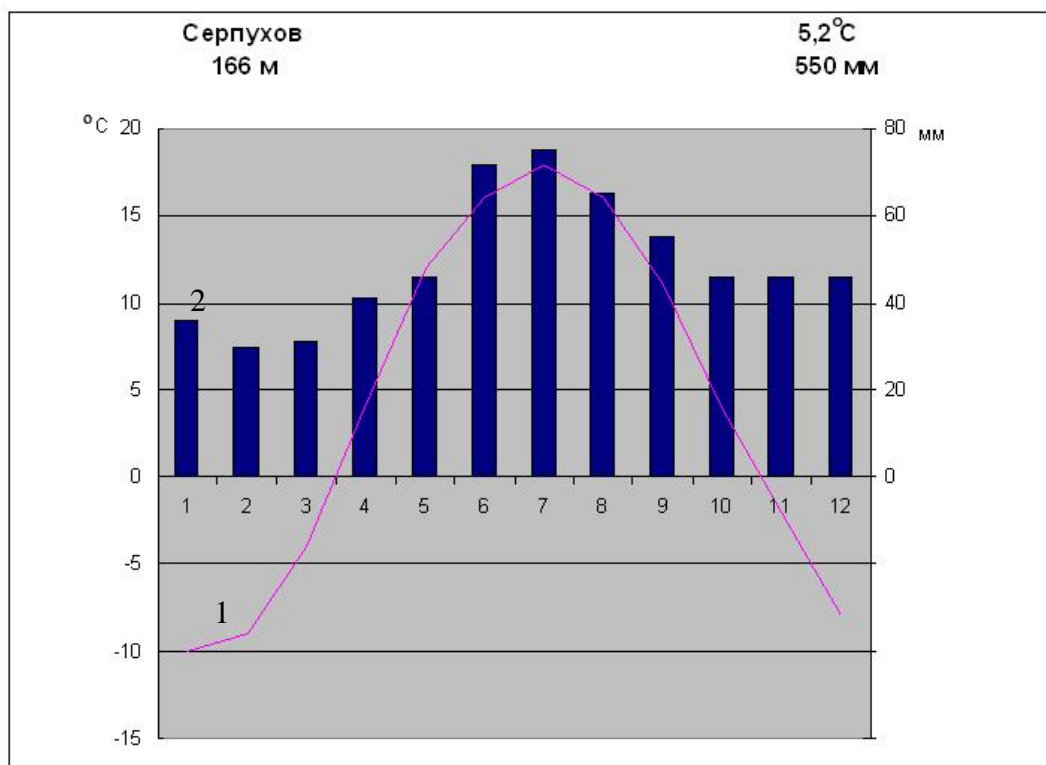


Рис.2.3.1. Климатическая диаграмма усредненных за 30 лет (1961—1990 гг.) показателей среднемесячной температуры воздуха °С (1) и сумм осадков (2): по оси абсцисс — месяцы, по осям ординат — температуры и суммы осадков

Сроки образования устойчивого снежного покрова, а также сроки его схода год от года колеблются в зависимости от характера погоды. Период с устойчивым снежным покровом продолжается около 135 дней, при его средней мощности около 35 см. В понижениях и залесенных местах высота снежного покрова может существенно превышать указанную выше.

В течение года преобладают ветры юго-западной четверти - южные, юго-западные

и западные, повторяемость которых составляет соответственно 15 %, 19 % и 17 %, а в сумме - 51 % (см. рис 2). Среднегодовая скорость ветра составляет 3,0 м/с. Максимумы среднемесячной скорости ветра наблюдаются в зимний период, достигая величины 3,3 м/с, минимум - летом - 2,5-2,6 м/с. Зимой наибольшей силой отличаются юго-восточные и северо-западные ветры (3,6 м/с), в летний период - северные и северо-западные (3,1-2,8 м/с). Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 % - 6 м/с.

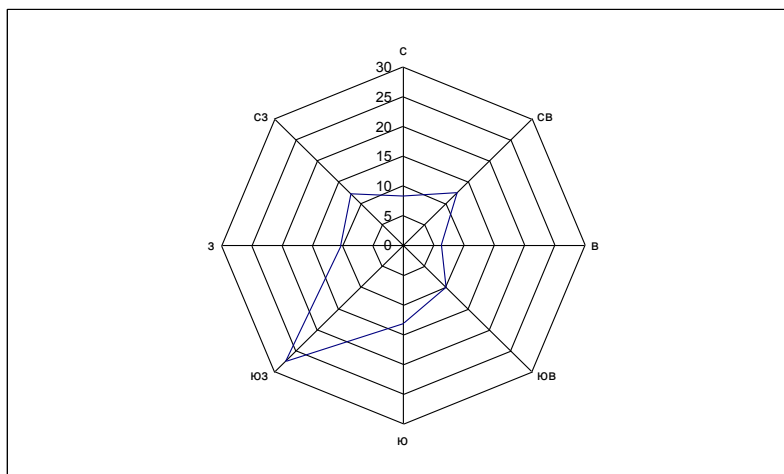


Рис. 2.3.2. Роза ветров Заокского района (рассчитана по средним многолетним наблюдениям метеостанции г. Тулы)

Продолжительность вегетационного периода составляет порядка 180 дней (с середины апреля до середины октября). Радиационный баланс составляет около 40 ккал/см<sup>2</sup>, при этом большая часть солнечной радиации в северной части области расходуется на испарение. В целом, общие климатические условия являются благоприятными для произрастания основных лесообразующих пород: сосны, ели, дуба, липы, ясеня и др.

Следует отметить, что климатические условия МО Малаховское благоприятно сказываются на развитии рекреационной деятельности. Отмечено, что экологическое состояние атмосферного воздуха качественно выделяется в сравнении с другими районами Тульской и Московской областей. Здесь, по данным экологических изысканий, в каждом кубическом сантиметре воздуха содержится 2700 отрицательно заряженных ионов, что благоприятным образом сказывается на здоровье местного населения.

## Геологические и гидрогеологические условия

### Геолого-геоморфологические условия

Среднерусская возвышенность, северную часть которой занимает Заокский район, лежит в центре одной из крупнейших геологических структур земного шара - Восточно-европейской, или Русской, платформы,- огромного участка земной коры, занимающего всю восточную часть Европы. Особенности геоморфологического строения территории МО Малаховское определяются его принадлежностью к этой возвышенности, которая протягивается от широтного отрезка долины реки Ока на севере до Донецкого кряжа на юге. Длина около 1000 км, ширина до 500 км, высота 200—250 м (наибольшая — 293 м приходится на центральную часть Тульской области). Среднерусская возвышенность имеет форму субмеридионально (почти по 37,5° з.д.) вытянутого вала. Докембрийский кристаллический фундамент ее наиболее приподнят в средней части возвышенности и выходит на поверхность в долине реки Дон. МО Малаховское находится в пределах северного ската этой возвышенности, наклон которого к северу в значительной степени определяет ландшафтную дифференциацию территории поселения.

## **Минерально-сырьевые ресурсы**

Минерально-сырьевые ресурсы – это строительные материалы, которые представлены глинами, суглинками, песками, гравием, а также минеральными и пресными подземными водами.

Наиболее перспективными в отношении залежей полезных ископаемых являются отложения четвертичной системы, которые содержат сырье для строительства и сельского хозяйства, и отложения, содержащие минеральные воды.

## **Инженерно-геологические условия**

Территория МО приурочена к южному крылу Московской синеклизы. Геологический разрез имеет двухъярусное строение, в пределах которого выделяются три структурных этажа: нижний этаж, представляющий нижний ярус, сложен кристаллическими метаморфизованными породами архея и протерозоя. Для кристаллического щита Среднерусской возвышенности характерно постепенное погружение слоев горных пород в северном направлении, в этом же направлении в разрезе появляются новые более молодые отложения.

Верхний структурный ярус Русской платформы на рассматриваемой территории сложен осадочными породами: известняками, доломитами, глинами среднего отдела каменноугольной системы, юрскими и меловыми песками и глинами, а также отложениями четвертичной системы.

Отложения карбона имеют терригенно-карбонатный состав и распространены повсеместно. Терригенные отложения мезозойской системы на площади МО Малаховское распространены только в пределах водоразделов и водораздельных склонов. Мощность осадочного чехла – порядка 1 км.

Как и все крупные возвышенности Русской равнины, Среднерусская возвышенность имеет тектоническое происхождение, которое унаследовано от структуры кристаллического фундамента. В процессе длительного и сложного пути развития она сформировалась как единая в морфоструктурном, орографическом и генетическом отношении территория.

В основании Восточно-Европейской равнины залегают Русская плита с докембрийским кристаллическим фундаментом. На неровной поверхности докембрийского фундамента Русской плиты лежат толщи докембрийских (венда, местами рифея) и фанерозойских осадочных пород со слабонарушенным залеганием. Мощность их неодинакова и обусловлена неровностями рельефа фундамента, который и определяет основные геоструктуры плиты. К ним относится и Московская синеклиза - область глубокого залегания фундамента. Московская синеклиза - это одна из древнейших и сложных внутренних структур Русской плиты с глубоким залеганием кристаллического фундамента. В ее основе залегают Среднерусский и Московский авлакогены, заполненные мощными толщами рифея, выше которых залегает осадочный чехол венда и фанерозоя (от кембрия до мела). В неоген-четвертичное время она испытала неравномерные поднятия и в рельефе выражена довольно крупными возвышенностями – в том числе и Среднерусской.

Краткое описание тектоники Восточно-Европейской равнины и сопоставление тектонической карты с гипсометрической и неотектонической позволяет сделать вывод, что современный рельеф, претерпевший длительную и сложную историю, оказывается в большинстве случаев унаследованным и зависимым от характера древней структуры и проявлений неотектонических движений.

### *Четвертичное геологическое строение.*

Описанные выше тектонические условия района определили основные предпосылки развития рельефа территории. Окончательное формирование рельефа происходило в четвертичное время, когда определились высоты, дифференциация и

тенденции развития современной геоморфологической структуры района. Среди важнейших факторов развития рельефа необходимо назвать оледенения. На Восточно-Европейской равнине выделяют четыре оледенения: окское, днепровское, московское и валдайское. В пределах Среднерусской возвышенности ледники и флювиогляциальные воды создали два типа равнин - моренные и зандровые. В пределах рассматриваемой территории распространены отложения только днепровского ледника. Очевидно, моренный рельеф, возникший в окскую ледниковую эпоху, до нашего времени не сохранился, так как его сначала размывы воды окского (нижнеплейстоценового) ледника, а затем он был перекрыт донной мореной днепровского. Южная граница максимального распространения днепровского покровного оледенения пересекала Среднерусскую возвышенность южнее – в районе Тулы.

В периоды существования московского и валдайского ледников территория района находилась в их перигляциальной зоне. В широкой перигляциальной (предледниковой) полосе в течение длительного времени господствовали мерзлотные процессы. Особенно интенсивно воздействовали на рельеф снежники в период сокращения оледенения, которые способствовали интенсивному развитию нивации, солифлюкции, формированию асимметричных склонов у эрозионных форм рельефа (оврагов, балок и т.д.).

Таким образом, если в пределах распространения московского и валдайского оледенений существовали льды, то в перигляциальной зоне формировались нивальный рельеф и соответствующие отложения (безвалунные лессовидные суглинки). В пределах Приокской равнины на территории района, наряду с покровными суглинками, распространены древнеаллювиальные пески и супеси. В долине Оки преобладают песчаные отложения. Непосредственно по берегам р. Оки имеются выходы более древних пород – известняков карбона, реже юрских глин и меловых песков.

К породам четвертичного возраста относятся также аллювиальные отложения современных водотоков, озерные, склоновые, техногенные и др.

Литологически их состав относительно однороден: суглинки различной степени опесчаненности – от супесей и песков до тяжелых моренных суглинков.

#### *Гидрогеологические условия.*

Малаховское МО располагается в пределах южного крыла Московского артезианского бассейна (МАБ). Характерными особенностями территории является этажное залегание водоносных горизонтов, чередование их со слабопроницаемыми водоупорными толщами, постепенное погружение горизонтов в северо-восточном направлении к центру МАБ, приобретение подземными водами в этом же направлении напора и увеличение минерализации.

Подземные воды, в качестве которых рассматриваются межпластовые напорные и безнапорные водоносные горизонты в терригенных и карбонатных отложениях, являются источниками централизованного водоснабжения населения и предприятий. Они приурочены к отложениям карбона (среднего и нижнего отделов) и девона (верхний фамен). Территория располагается в пределах функционирования упинского водоносного горизонта, который в пределах МО располагается на глубине 100-120 м. Полностью естественный режим фильтрации не имеет ни один из основных водоносных горизонтов на территории Тульской области. Ограниченное локальное воздействие водозаборов испытывают каширский и протвинский водоносные горизонты, в связи с чем их режим фильтрации с некоторой весьма небольшой долей условности может рассматриваться как нарушенный.

1. Недропользователь – ООО "Милен-Престиж":

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80398 ВЭ от 18.09.2018.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения магазина сельхоз.продукции.

Участок недр расположен участок недр расположен южнее д. Нижнее Романово Заокского района Тульской области.

1	54 <sup>0</sup> 49'03''	37 <sup>0</sup> 26'11''
2	54 <sup>0</sup> 49'03''	37 <sup>0</sup> 26'12''
3	54 <sup>0</sup> 49'2,8''	37 <sup>0</sup> 26'12,5''
4	54 <sup>0</sup> 49'2,7''	37 <sup>0</sup> 26'11,6''

2. Недропользователь – ТСЖ Русятино:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80412 ВЭ от 16.11.2018.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения населения д. Русятино.

Участок недр расположен в д. Русятино Заокского района Тульской области.

1	54 <sup>0</sup> 41'50,47''	37 <sup>0</sup> 31'48,36''
2	54 <sup>0</sup> 41'51,65''	37 <sup>0</sup> 31'49,47''
3	54 <sup>0</sup> 41'51,51''	37 <sup>0</sup> 31'51,70''
4	54 <sup>0</sup> 41'49,69''	37 <sup>0</sup> 31'50,46''

3. Недропользователь – ООО «Сенино»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80416 ВЭ от 12.12.2018.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО Сенино и для передачи сторонним потребителям.

Участок недр расположен участок недр расположен в 0,8 км. южнее н.п. Сенино МО Малаховское Заокского района Тульской области.

1	54 <sup>0</sup> 41'25''	37 <sup>0</sup> 31'35''
2	54 <sup>0</sup> 41'23,5''	37 <sup>0</sup> 31'37''
3	54 <sup>0</sup> 41'22,7''	37 <sup>0</sup> 31'35,4''
4	54 <sup>0</sup> 41'22,7''	37 <sup>0</sup> 31'33,4''

4. Недропользователь – ГБУЗ «Детский бронхолегочный санаторий № 19 департамента здравоохранения г. Москвы»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80146 ВЭ от 18.04.2016.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и производственные нужды котельной.

Участок недр расположен в п. Приокский Заокского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	49	58	37	22	02
2	54	49	59	37	22	03
3	54	49	58	37	22	04
4	54	49	57	37	22	03

5. Недропользователь – СНТ «Сплав»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80537 ВЭ от 11.10.2019.

Целевое назначение – для технологического водоснабжения товарищества.

Участок недр расположен в 1,5 км юго-восточнее д. Прокшино Заокского района



Тульской области.

1	54 <sup>0</sup> 48'5,04''	37 <sup>0</sup> 22'33,9''
2	54 <sup>0</sup> 48'5,76''	37 <sup>0</sup> 22'36,1''
3	54 <sup>0</sup> 48'4,68''	37 <sup>0</sup> 22'37,2''
4	54 <sup>0</sup> 48'3,96''	37 <sup>0</sup> 22'35,0''

6. Недропользователь – СНТ «Раздолье»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80269 ВЭ от 18.04.2017.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для технологического водоснабжения товарищества.

Участок недр расположен в д. Матюшино Заокского района Тульской области.

1	54 <sup>0</sup> 41'30,22''	37 <sup>0</sup> 28'39,10''
2	54 <sup>0</sup> 41'30,22''	37 <sup>0</sup> 28'40,72''
3	54 <sup>0</sup> 41'29,12''	37 <sup>0</sup> 28'40,76''
4	54 <sup>0</sup> 41'29,11''	37 <sup>0</sup> 28'39,14''

7. Недропользователь – СНТ «Рассиянка».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80463 ВЭ от 22.03.2019.

Целевое назначение - для добычи подземных вод для технологического обеспечения водой товарищества.

Участок недр расположен в д. Романьково Заокского района Тульской области и имеет следующие географические координаты:

1	54 <sup>0</sup> 46'56,9''	37 <sup>0</sup> 23'44,5''
2	54 <sup>0</sup> 46'57,9''	37 <sup>0</sup> 23'44,8''
3	54 <sup>0</sup> 46'56,9''	37 <sup>0</sup> 23'45,1''
4	54 <sup>0</sup> 46'56,8''	37 <sup>0</sup> 23'44,8''

8. Недропользователь - ООО «ГБН Эстэйт».

Лицензия ТУЛ 80852 ВЭ (ТУЛ003146 ВЭ) от 18.01.2022.

Целевое назначение - для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи для хозяйственно-бытового водоснабжения коттеджного поселка до 01.02.2027.

Скважина и ее номер по водозабору имеет следующие координаты:

1	54° 41' 50,28''	37° 31' 49,87''
---	-----------------	-----------------

Участок недр имеет координаты угловых точек:

1	54° 41' 50,47''	37° 31' 48,36''
2	54° 41' 51,65''	37° 31' 49,47''
3	54° 41' 51,51''	37° 31' 51,70''
4	54° 41' 49,69''	37° 31' 50,46''

9. Недропользователь - ООО «Заокский молочный завод».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80345 ВЭ от 22.12.2017.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения предприятия.

Участок недр расположен в 1 км южнее п. Малахово Заокского района Тульской области и имеет следующие географические координаты:

1	54 <sup>0</sup> 44'00,8 <sup>//</sup>	37 <sup>0</sup> 26'23,6 <sup>//</sup>
2	54 <sup>0</sup> 44'00,8 <sup>//</sup>	37 <sup>0</sup> 26'26,4 <sup>//</sup>
3	54 <sup>0</sup> 43'59,2 <sup>//</sup>	37 <sup>0</sup> 26'26,4 <sup>//</sup>
4	54 <sup>0</sup> 43'59,2 <sup>//</sup>	37 <sup>0</sup> 26'23,6 <sup>//</sup>

10. Недропользователь – ООО «ТБН Эстэйт»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80353 ВЭ от 20.03.2018.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения коттеджного поселка "Капитанский Мыс".

Участок недр расположен в 2 км северо-восточнее д. Злобино Заокского района Тульской области.

1	54 <sup>0</sup> 43'54,09 <sup>//</sup>	37 <sup>0</sup> 33'57,88 <sup>//</sup>
2	54 <sup>0</sup> 43'53,23 <sup>//</sup>	37 <sup>0</sup> 33'59,17 <sup>//</sup>
3	54 <sup>0</sup> 43'51,50 <sup>//</sup>	37 <sup>0</sup> 33'58,73 <sup>//</sup>
4	54 <sup>0</sup> 43'51,65 <sup>//</sup>	37 <sup>0</sup> 33'57,10 <sup>//</sup>

11. Недропользователь – МУП «Малаховская служба сервиса».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80444 ВЭ от 05.03.2019.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения н.п. Яковлево.

Участок недр расположен в н.п. Яковлево Заокского района Тульской области и имеет следующие географические координаты:

1	54 <sup>0</sup> 47'44,67 <sup>//</sup>	37 <sup>0</sup> 26'07,79 <sup>//</sup>
2	54 <sup>0</sup> 47'45,66 <sup>//</sup>	37 <sup>0</sup> 26'07,45 <sup>//</sup>
3	54 <sup>0</sup> 47'45,78 <sup>//</sup>	37 <sup>0</sup> 26'08,86 <sup>//</sup>
4	54 <sup>0</sup> 47'44,96 <sup>//</sup>	37 <sup>0</sup> 26'09,14 <sup>//</sup>

12. Недропользователь – МУП «Малаховская служба сервиса».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80445 ВЭ от 05.03.2019.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения н.п. Верхнее Романово

Участок недр расположен в н.п. Верхнее Романово Заокского района Тульской области.

1	54 <sup>0</sup> 49'49,85 <sup>//</sup>	37 <sup>0</sup> 25'37,23 <sup>//</sup>
2	54 <sup>0</sup> 49'50,53 <sup>//</sup>	37 <sup>0</sup> 25'35,59 <sup>//</sup>
3	54 <sup>0</sup> 49'51,23 <sup>//</sup>	37 <sup>0</sup> 25'37,08 <sup>//</sup>
4	54 <sup>0</sup> 49'50,57 <sup>//</sup>	37 <sup>0</sup> 25'38,08 <sup>//</sup>

13. Недропользователь – МУП «Малаховская служба сервиса».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80447 ВЭ от 05.03.2019.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения н.п. Малахово

Участок недр расположен в н.п. Малахово Заокского района Тульской области и имеет следующие географические координаты:

1 скв.	54 <sup>0</sup> 45'14,90''	37 <sup>0</sup> 26'42,42''
1	54 <sup>0</sup> 45'14,90''	37 <sup>0</sup> 26'42,42''
2	54 <sup>0</sup> 45'15,93''	37 <sup>0</sup> 26'41,26''
3	54 <sup>0</sup> 45'16,58''	37 <sup>0</sup> 26'43,00''
4	54 <sup>0</sup> 45'15,71''	37 <sup>0</sup> 26'43,88''

2 скв.	54 <sup>0</sup> 45'21,77''	37 <sup>0</sup> 26'49,68''
1	54 <sup>0</sup> 45'21,51''	37 <sup>0</sup> 26'37,23''
2	54 <sup>0</sup> 45'22,18''	37 <sup>0</sup> 26'49,72''
3	54 <sup>0</sup> 45'21,75''	37 <sup>0</sup> 26'50,30''
4	54 <sup>0</sup> 45'21,17''	37 <sup>0</sup> 26'49,41''

14. Недропользователь – МУП «Малаховская служба сервиса».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80446 ВЭ от 05.03.2019.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения н.п. Карпищево.

Участок недр расположен в н.п. Карпищево Заокского района Тульской области и имеет следующие географические координаты:

1	54 <sup>0</sup> 48'34,94''	37 <sup>0</sup> 24'35,96''
2	54 <sup>0</sup> 48'35,51''	37 <sup>0</sup> 24'36,38''
3	54 <sup>0</sup> 48'35,04''	37 <sup>0</sup> 24'38,23''
4	54 <sup>0</sup> 48'34,29''	37 <sup>0</sup> 24'38,08''

15. Недропользователь - СПК «Малахово».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00495 ВП от 05.11.2013.

Целевое назначение – геологическое изучения подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой животноводческого комплекса.

Участок недр расположен в н.п. Малахово Заокского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	45	06,5	37	26	48,2
2	54	45	07,4	37	26	51,1
3	54	45	06,2	37	26	52,3
4	54	45	05,3	37	26	49,5

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	45	10,4	37	27	00,3
2	54	45	10,7	37	27	02,4
3	54	45	9,3	37	27	02,9
4	54	45	09	37	27	00,7

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	45	14,5	37	27	19,4
2	54	45	15,4	37	27	22,6
3	54	45	13,5	37	27	22,6
4	54	45	12,6	37	27	19,4

16. Недропользователь - СНТ «Приокская поляна № 2».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80595 ВЭ от 15.01.2020.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для технического водоснабжения товарищества.

Участок недр расположен восточнее д. Свинская Заокского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	49	36,3	37	23	46,5
2	54	49	36,5	37	23	47,1
3	54	49	36,3	37	23	47,5
4	54	49	36	37	23	47

17. Недропользователь - СНТ «Наука-3».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80590 ВЭ от 30.12.2019.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для технического водоснабжения товарищества.

Участок недр расположен вблизи д. Мышенки Заокского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	41	52,1	37	27	56,4
2	54	41	53	37	27	56
3	54	41	52	37	27	56,7
4	54	41	51,9	37	27	56,4

18. Недропользователь - ООО «Нью Хоум Девелопмент».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00323 ВЭ от 29.07.2011.

Целевое назначение - геологическое изучение и добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения строящегося жилого поселка.

Участок недр расположен вблизи н.п. Яковлево Заокского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	48	45	37	26	12

19. Недропользователь - СНТ «Березка».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80667 ВЭ от 16.06.2020.

Целевое назначение - для добычи подземных вод для технического водоснабжения товарищества.

Участок недр расположен 0,6 км севернее пос. Яковлевский Заокского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	47	16,01	37	23	39,06
2	54	47	16,68	37	23	38,91
3	54	47	16,64	37	23	39,91
4	54	47	16,01	37	23	39,99

20. Недропользователь - СНТ «Заречье».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00050 ВЭ от 02.12.2008.

Целевое назначение - геологическое изучение и добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения коттеджного поселка.

Участок недр расположен в 0,5 км западнее д. Нижняя Городня Заокского района.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	44	48	37	31	55

21. Недропользователь — ООО «Скнига парк».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00145 ВЭ от 11.12.2009.

Целевое назначение - геологическое изучение и добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения гостиничного комплекса.

Участок недр расположен на северной окраине н.п. Паршино Заокского района

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	49	20	37	24	20

22. Недропользователь — ООО «ТБН Эстэйт».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00179 ВЭ от 20.05.2010.

Целевое назначение - геологическое изучение недр и добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения коттеджного поселка Новиково.

Участок недр расположен в 1 км юго-восточнее д. Савино урочище Берсеневка Заокского района.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	42	30	37	30	44

23. Недропользователь — ООО «ТБН Эстэйт».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00180 ВЭ от 20.05.2010.

Целевое назначение - геологическое изучение недр и добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения коттеджного поселка.

Участок недр расположен в 0,6 км СВ д. Злобино Заокского района.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	43	38	37	32	51

24. Недропользователь — СПК «Долина».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00159 ВЭ от 09.03.2010.

Целевое назначение - геологическое изучение и добыча подземных вод.

Участок недр расположен в д. Матюшино Заокского района.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	42	21	37	29	38

25. Недропользователь - МКП «Малаховская служба сервиса».

Лицензия ТУЛ 009165 ВЭ от 01.11.2022.

Целевое назначение - для разведки и добычи подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения до 15.11.2047.

Скважина и ее номер по водозабору:

1	54° 41' 50,28"	37° 31' 49,87"
---	----------------	----------------

Участок недр, координаты угловых точек:

1	54° 41' 50,47"	37° 31' 48,36"
2	54° 41' 51,65 "	37° 31' 49,47"
3	54° 41' 51,51 "	37° 31' 51,70 "
4	54° 41' 49,69"	37° 31' 50,46 "

26. Недропользователь - МКП «Малаховская служба сервиса».

Лицензия ТУЛ 80810 ВЭ от 24.09.2021.

Целевое назначение - для разведки и добычи подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения пос. Сосновый и технического водоснабжения МКП МСС (скв. № 1) до 01.10.2046.

Участок недр имеет следующие координаты:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	18	43,12	37	29	50,50
2	54	18	43,52	37	29	49,78
3	54	18	43,52	37	29	47,90
4	54	18	46,07	37	29	43,39
5	54	18	48,80	37	29	34,14
6	54	18	58,99	37	29	27,45
7	54	19	13,40	37	30	09,35
8	54	19	12,52	37	30	11,63

9	54	19	11,91	37	30	14,48
10	54	19	11,84	37	30	16,85
11	54	19	11,98	37	30	19,26
12	54	19	12,30	37	30	21,25
13	54	19	13,42	37	30	24,01
14	54	19	14,59	37	30	25,92
15	54	19	18,14	37	30	29,04
16	54	19	18,32	37	30	40,33
17	54	19	09,52	37	30	34,98
18	54	19	05,31	37	30	32,92
19	54	19	03,06	37	30	26,17
20	54	18	59,23	37	30	23,77
21	54	18	56,63	37	30	21,05
22	54	18	56,62	37	30	12,47
23	54	18	54,32	37	30	08,54
24	54	18	54,08	37	30	06,91
25	54	18	54,56	37	30	05,00
26	54	18	54,03	37	30	02,00
27	54	18	52,47	37	30	02,76
28	54	18	51,43	37	30	04,16
29	54	18	48,22	37	30	05,00
30	54	18	46,90	37	30	00,81
31	54	18	47,16	37	29	59,06
32	54	18	46,69	37	29	57,59
33	54	18	44,15	37	29	56,23

27. Недропользователь - СНТ «Заокское».

Лицензия ГУЛ 80684 ВЭ от 31.07.2020.

Целевое назначение - для добычи подземных вод для технического водоснабжения товарищества до 15.08.2045.

1 скв.		
1	54° 47 ' 24,5"	37° 23 ' 12,7"
2	54° 47 ' 25,6 "	37° 23 ' 16,4"

3	54° 47 ' 23,1“	37° 23 ' 18,7 “
4	54° 47 ' 21,9“	37° 23 ' 14,5 “

2скв.		
1	54° 47 ' 52,0“	37° 23 ' 00,1“
2	54° 47 ' 52,4 “	37° 23 ' 02,5“
3	54° 47 ' 50,6 “	37° 23 ' 03,2 “
4	54° 47 ' 50,3“	37° 23 ' 00,8 “

28. Недропользователь - ООО «Биоферма Болотово».

Лицензия ГУЛ 80806 ВЭ от 22.09.2021.

Целевое назначение - для добычи подземных вод для технического водоснабжения товарищества до 01.10.2046 и имеет следующие координаты:

1	54° 40 ' 21 ,694“	37° 31 ' 54,908“
2	54° 40 ' 21,606 “	37° 31 ' 56,007“
3	54° 40 ' 20,966 “	37° 31 ' 55,859 “
4	54° 40 ' 21,054“	37° 31 ' 54,757 “

29. Недропользователь - СНТ «Дружба».

Лицензия ГУЛ 80809 ВЭ от 24.09.2021.

Целевое назначение - для добычи подземных вод для технического водоснабжения товарищества до 01.10.2046.

Участок недр, координаты угловых точек:

1	54° 49 ' 43,57“	37° 21 ' 19,35“
2	54° 49 ' 44,66 “	37° 21 ' 20,32“
3	54° 49 ' 44,40 “	37° 21 ' 21,01 “

30. Недропользователь - ООО «Биг Дача».

Лицензия ГУЛ 80822 ВЭ от 18.01.2022.

Целевое назначение - для разведки и добычи подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения н.п. Дворяниново до 03.11.2021 и имеет следующие координаты:

1	54° 41 ' 30,4“	37° 33 ' 14,9“
2	54° 41 ' 29,1 “	37° 33 ' 17,0“
3	54° 41 ' 27,9 “	37° 33 ' 15,1 “
4	54° 41 ' 28,5“	37° 33 ' 13,4 “

31. Недропользователь - СНТ «Заречье».

Лицензия ГУЛ 020287 ВЭ от 14.12.2023.

Целевое назначение - для добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения товарищества до 01.01.2049.



Участок недр, координаты угловых точек:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	44	51,760	37	31	25,170
2	54	44	52,660	37	31	26,780
3	54	44	50,730	37	31	26,530

32. Недропользователь - СНТ «Лесные дали».

Лицензия ГУЛ 80727 ВЭ от 02.12.2020.

Целевое назначение - для добычи подземных вод для технического водоснабжения товарищества до 15.12.2045 и имеет следующие координаты:

1	54° 48 ' 53,22"	37° 21 ' 03,70"
2	54° 48 ' 53,79 "	37° 21 ' 03,24"
3	54° 48 ' 53,99 "	37° 21 ' 04,63 "
4	54° 48 ' 53,35"	37° 21 ' 05,01 "

Из неблагоприятных экзогенно-геологических процессов развиты оврагообразование, оползневые процессы, береговая эрозия и заболачивание.

Следовательно, к геологическим рискам, характерным для территории строительного освоения следует отнести развитие заболоченных площадей, подтопленных и потенциально-подтопляемых участков и, наличие грунтов, обладающих низкими деформационными свойствами (это болотные и заторфованные отложения, а также озерно-ледниковые «слабонесущие» суглинки).

#### ***Инженерно-строительные условия***

На территории широко развиты опасные геологические процессы, такие как: карстово-суффозионные, просадочные, оползневые процессы, подтопление, оврагообразование, эрозия, заболачивание, пучение грунтов. Активизация процессов связана как с природными, так и техногенными факторами. Инженерно-геологические процессы, поражающие территорию, часто являются серьёзным препятствием для градостроительной и другой деятельности, что требуют проведения соответствующих мероприятий по их нейтрализации.

На основании анализа инженерно-геологических условий на территории выполнено инженерно-строительное районирование, по условиям строительства в области на карте комплексной оценки выделены территории:

- с условиями для строительства средней сложности;
- сложными условиями;
- с условиями для строительства особой сложности;
- не рекомендуемыми для градостроительного освоения.

**Территории для строительства средней сложности** имеют незначительное распространение на территории района. Ими заняты площади на водоразделах, слабо подверженных карстообразованию, оползням, подтоплению, сложенные четвертичными песчано-глинистыми или пылеватыми породами (1 тип просадочности), с уровнем подземных вод на глубине свыше 3 метров. При соответствующей инженерной подготовке возможна длительная безаварийная эксплуатация зданий и сооружений.

**Территории со сложными условиями для строительства** – это территории на водоразделах рек и их склонах, сложенные лессовидными просадочными породами II типа, подверженные эрозии, карсту и оползням, подтоплению с подземными водами, залегающим на глубине 3-10 м. Здесь необходимы сложные мероприятия по инженерной подготовке и защите территории от опасных инженерно-геологических процессов.

**Территории с особо сложными условиями** для строительства охватывают склоны долин и надпойменные террасы с широким развитием оврагов, оползней, карста, подтопления. Эта территория, сложенная песчано-глинистыми элювиально-делювиальными, древнеаллювиальными и современными аллювиальными отложениями.

**Территории, исключаемые из активного градостроительного освоения** – это территории, приуроченные к поймам рек, затапливаемые паводком, сложенные слабыми иловатыми грунтами, с уровнем подземных вод 0-2 м, а также территории, особо подверженные карсту, оползням, расположенные над выработанными пространствами.

#### ***Оценка техногенное воздействие на территорию***

Особенности геологического строения территории определяют ее довольно высокую чувствительность к воздействию антропогенных факторов. Главнейшие из них - это:

- распашка земель, в том числе лесных площадей;
- произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
- перепланировка территории под застройку, самовольная застройка на неустойчивых склонах;
- подпор поверхностного стока дорогами, железнодорожными насыпями и другими линейными сооружениями;
- подпор подземных вод прудами;
- подъём уровня подземных вод за счёт технических утечек (из водопроводов, канализации), использования на полив воды из центральных водопроводов (т.е. подземной);
- рекреационная нагрузка, вытаптывание растительности, нарушение почвенного слоя;
- разработка полезных ископаемых открытым способом.

За последнее время отдельные компоненты геологической среды претерпели значительные изменения. Появились техногенные формы рельефа: карьеры, отвалы; возникли новые формы за счёт засыпки оврагов, создания насыпей, разработки карьеров, некоторые из которых превратились в водоёмы.

К возникновению новых форм рельефа (западины, бугры) привело и проявление оползневых, карстовых, эрозионных, просадочных процессов. Наряду с возникновением техногенных форм рельефа, появляется и новый техногенный тип отложений, представленный насыпными и намывными грунтами, разработки полезных ископаемых.

Техногенные факторы играют немалую роль в нарушении целостности геологического массива. Здесь следует отметить многочисленные разведочные скважины, пробуренные на воду, карьеры и т.д.

Под воздействием природных и техногенных факторов изменяются во времени и гидрогеологические условия территории. Происходит изменение глубины залегания подземных вод и их состава. Часто литология толщи отложений создает предпосылки для подтопления. При наличии водоупорного слоя, залегающего близко к поверхности и перекрытого высоко проницаемыми отложениями, возникает новый техногенный водоносный горизонт. В других случаях происходит повышение уровня подземных вод

К нарушению режима подземного и поверхностного стока, повышению уровня подземных вод и подтоплению приводит неорганизованная засыпка оврагов слабо фильтрующими породами, перепланировка территории. В результате многие населённые пункты оказываются подтопленными.

Загрязнение подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта может являться причиной повышения их агрессивности по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям фундаментов.

В водонасыщенных грунтах, залегающих в верхней части разреза, существенно ухудшаются прочностные и деформационные свойства, что является причиной снижения несущей способности грунтов оснований сооружений, и, как результат, - их многочисленные деформации.

С изменением гидродинамического режима подземных вод может быть связана и активизация карстообразования. Нарушение растительного покрова, вырубка лесов, способствуют проявлению оползней и образованию оврагов, широко распространённых на территории области.

Подтопление территорий приводит к ухудшению состояния и гибели лесов, а также к снижению урожайности сельскохозяйственных культур.

Не менее опасным процессом являются паводки, проявление которых определяется гидрометеорологическим режимом рек. С этим процессом связано затопление прибрежных территорий паводковыми водами. Уровень воды в реках области поднимается на 1,5 – 10 и более метров. Паводки причиняют значительный ущерб населению, хозяйству области, геологической среде.

**Из изложенного выше следует, что необходимо проведение мероприятий по борьбе с подтоплением, затоплением, противооползневые мероприятия и сооружения, мероприятия по борьбе с карстом. Необходимо создание сети лесных полос, защищающих земли от эрозии.**

## **Гидрологические условия**

### ***Гидрологическая характеристика.***

Малаховское муниципальное образование расположено в северной и западной части на территории бассейна р.Оки и ее притоков; южная и восточная часть приурочена к водораздельному пространству рек Выпрейка и Скнига. На территории поселения притоками р.Ока являются ручьи и малые реки, различной протяженности. Основные притоки Скнига, Выпрейка, Вашана, имеющие многочисленные притоки. Реки сильно обмелели, в связи с вырубкой лесов. Из искусственных водоемов на данной территории много запруд в овражно-балочной сети. Состояние большинства из них неудовлетворительное. В связи с изменением гидрогеологического режима (поднятие УГВ) возможно более целесообразно строить пруды-копани. Однако для обоснования этого потребуются дополнительные гидрологические и гидрогеологические изыскания.

По водному режиму реки поселения характеризуются наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки. Формирование стока рек осуществляется, главным образом, за счет снеготаяния (69%) и дождевых осадков (23%) с площади водосбора и грунтовых вод (8%). В период весеннего половодья подъем уровней воды над базовыми в среднем составляет 3,0 м, в многоводные годы 5,5 м.

В летний период с июня по август среднемесячная температура воды изменяется от 16,60 до 20,30, с максимальными отметками в июле (24,30). Дневная температура воды на 2-3 выше ночной. Продолжительность купального сезона составляет 80-90 дней. Осенью, обычно в начале ноября, появляются первые ледовые образования – забереги, сало, шуга.

### ***Гидрохимическая характеристика.***

Качественный состав воды рек происходит под влиянием природных и антропогенных факторов.

Основными источниками загрязнения воды местных рек являются предприятия жилищно-коммунального хозяйства, действующие на территории МО и стоки, поступающие в реки за пределами административного образования. Антропогенное воздействие рек испытывают в основном от организованных постоянных сбросов хозяйственно-бытовых сточных вод.

С неканализованных и необеспеченных очистными сооружениями территорий населенных пунктов, распаханых водосборов, особенно в водоохраных зонах рек, в период весеннего половодья и дождевых паводков, с поверхностным стоком в реки поступают дополнительные загрязняющие вещества. В отдельные сезоны года это приводит к резкому ухудшению качества воды и увеличению в воде отдельных показателей качества воды – взвешенные вещества, аммонийный, нитритный азот, фосфаты, нефтепродукты. Снижается содержание растворенного в воде кислорода.

#### ***Характеристика структуры почвенного и растительного покровов.***

Согласно почвенно-экологическому районированию (Добровольский, Урусевская, 1997) почвы Заокского района относятся к зоне серых лесных почв и входят в состав Окско-Донской провинции оподзоленных, выщелочных и типичных среднегумусных серых лесных почв и типичных черноземов.

Почвенный покров рассматриваемой территории характеризуется наличием сочетаний различных комплексов типов почв. Основной почвообразующей породой является покровный суглинок, подстилаемый мореной.

На территории МО основными типами почв являются: дерново-подзолистые и серые лесные почвы. Кроме перечисленных зональных типов почв здесь встречаются интразональные почвы, к которым относятся: пойменные и болотные.

Земельный фонд по типам почв в области распределяется следующим образом: дерново-подзолистые - около 3,2 %, серые лесные почвы - около 76,2 %, дерновые овражнобалочные – 11,4%, пойменные - около 3,2 %, болотные- 0,2 % от всей площади района (Почвенная карта Заокского района). Порядка 40% почв района являются эродированными.

По механическому составу встречаются следующие разновидности почв: тяжелосуглинистые, среднесуглинистые, легкосуглинистые, супесчаные и песчаные почвы. При этом механический состав изменяется в направлении с юго-востока на северо-запад к р. Оке от суглинистого к легкосуглинистому, а в приокской полосе к супесчаному и песчаному.

Дерново-подзолистые почвы на территории имеют распространение в западной и северо-западной – приокской части. Сформировались они на моренных суглинках и валунных песках под смешанными хвойно-широколиственными лесами. Запас гумуса в этих почвах колеблется от 1,2 до 3,4%. А мощность гумусового слоя составляет 15-23 см. В зависимости от степени проявления подзолообразовательного процесса, дерново-подзолистые почвы разделяются на три подтипа: дерново-слабо-подзолистые, дерново-среднеподзолистые и дерново-сильноподзолистые.

Последние имеют в области ограниченное распространение и на территории МО не встречаются.

Серые лесные почвы отличаются от дерново-подзолистых почв более сильным развитием гумусового горизонта, хотя они в той или иной степени оподзолены. Серые лесные почвы подразделяются по указанным двум признакам на три главные группы: светло-серые, серые и темно-серые.

Светло-серые почвы по морфологическим признакам чрезвычайно близки к дерново-подзолистым почвам, вместе с тем, они достаточно явно дифференцированы по структуре, сложению и плотности на подгоризонты. Распространены они преимущественно в северной и центральной части Заокского района. Серые лесные почвы отличаются отсутствием подзолистого горизонта и распространены в основном в центральной и восточной части района.

Темно-серые лесные почвы занимают промежуточное положение между черноземами и дерново-подзолистыми почвами. Гумуса в верхнем горизонте почв (под лесом) содержится около 8%, с глубиной его количество резко падает. Встречаются эти почвы в основном в южной части района.

В западинах и днищах оврагов и балок встречаются дерновые смытые и намытые почвы, в долинах и поймах рек – аллювиальные, почвы болотного типа встречаются по

днищам оврагов.

В целом можно отметить, что почвы представленные на территории МО, характеризуются достаточным увлажнением и относительным богатством, что, безусловно, благоприятствует развитию высокобонитетных, полидоминантных лесных насаждений.

Одним из негативных процессов для почв поселения и области в целом является эрозия. Проявление ее в значительной степени зависит от степени и характера хозяйственного освоения и использования земель. Почвы МО крайне нуждаются в известковании, но за последние годы работы по повышению плодородия почв практически прекратились. В связи с резким уменьшением объемов внесения органических удобрений темпы снижения содержания гумуса в почве значительно возросли. Кроме того наметилась тенденция к оголению почв.

### Лесные ресурсы

Территория МО Малаховское относится к смешанной лесостепной зоне. Основной лесобразующей породой в лесничестве является берёза (34,8%), осиновые насаждения занимают 25,2%. На долю сосновых насаждений приходится 13,6%, еловых - 10,3%, лиственничных – 0,8%; доля остальных мягколиственных пород составляет 6,9%, твердолиственные занимают 8,4%.

В границах территории МО Малаховское Заокского района располагаются лесные участки Заокского лесничества:

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Наименование лесной дачи	Перечень кварталов	Площадь
Заокское	Нечаевское	Заокская	1-16, 22, 23, 29, 30, 43, 52-63, 65-89	3991,0
		Нечаевское	69-72	332,0

### Животный мир

Животный мир МО Малаховское достаточно разнообразен. Отсутствие крупных городов и промышленных объектов на территории и в окрестностях обеспечивают условия существования животных максимально приближенных к естественным, с той лишь разницей, что частично существовавшие ранее леса сменили сельскохозяйственные угодья. Животные, с одной стороны, вынуждены приспосабливаться к антропогенно измененной среде обитания, но с другой стороны – имеют доступ к сельскохозяйственным культурам в качестве дополнительных кормовых ресурсов.

В лесах обитают лось, олень, косуля, кабан, барсук, лисица, еж, белка, ласка соня, значительное число видов птиц и другие животные. В непосредственной близости от водоемов возможно встретить речного бобра, европейскую норку, русскую выхухоль, уток, камышницу, ласточку, скопу, крачку.

Охота на лесных участках, предоставленных для ведения охотничьего хозяйства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и Лесным кодексом.

Для ведения охотничьего хозяйства необходимо проведение охотустройства с выявлением кормовой базы, состава и численности животных и другие мероприятия.

#### Выводы:

1) Сельское поселение относится к центральным природно-сельскохозяйственным бонитировочным районам и к зоне достаточного увлажнения. Территория МО Малаховское относится к строительно-климатической зоне ПВ (СНиП 23-01-99). Расчетные температуры

для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны  $-34^{\circ}\text{C}$  и  $-5,6-6,0^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность отопительного периода составляет 230–231 день.

2) Перспективные для разработки минерально-сырьевые ресурсы МО Малаховское– месторождения минеральных подземных вод.

3) Инженерно-геологические условия района в целом для всех видов наземного строительства благоприятные. Гляциальный комплекс грунтов является хорошим основанием для фундаментов. К геологическим рискам, характерным для территории строительного освоения следует отнести развитие заболоченных площадей, подтопленных и потенциально-подтопляемых участков и, наличие грунтов, обладающих низкими деформационными свойствами.

4) Территория поселения расположена в бассейне р.Ока и водораздельном пространстве р. Выпрейка и Скнига. В случае возникновения паводка на местных реках и их притоках есть малый риск затопления территории МО.

5) Почвенно-климатические условия благоприятны для животноводства и разведения таких культур, как озимая рожь, яровые, лён, картофель, овощи, сеяные травы.

6) Среди растений, произрастающих в сельском поселении, имеются медоносные, лекарственные, пищевые, декоративные виды в количествах, допускающих возможность их заготовки.

7) Сельское поселение обладает охотничьими ресурсами, при этом только несколько видов могут заготавливаться в экономически значимых количествах (лось, лисица, кабан, хорь, заяц-беляк, белка, птицы). Остальные виды могут являться объектами только любительской и спортивной охоты, в том числе на коммерческой основе, с развитием сопутствующей инфраструктуры.

## **2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования**

### **2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения**

На территории муниципального образования Малаховское Заокского района отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### **2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения**

На территории муниципального образования Малаховское Заокского района отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

### **2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения**

На территории муниципального образования Малаховское Заокского района отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

### **2.4.4 Обоснование ширины водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос**

В соответствии со статьями 6,65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос (территории общего пользования) водных объектов указана в таблице «Основные реки МО Малаховское».

Таблица. Основные реки МО Малаховское

Название реки	Общая длина реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
р. Трешня	10	100	50	20
р. Скнига	52	100	200	20

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Порядок установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов определяется в Постановлении Правительства РФ от 10 января 2009 г. N 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Согласно пункту 3 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;

- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами - в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

Органы государственной власти в течение 5 рабочих дней со дня подготовки сведений о границах направляют такие сведения:

- а) в Федеральное агентство водных ресурсов для внесения в государственный водный реестр;







- б) в орган местного самоуправления муниципального, городского округа, поселения, применительно к территориям которых устанавливаются границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия);

- в) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы) для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Т.к. в настоящий момент не вся информация по водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам на территории МО имеется в Государственном водном реестре, то водоохранные зоны на "Карте зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (лист 4 Том 2) нанесены - проектные, с размерами согласно

ст. 65 Водного кодекса РФ и должны быть уточнены после внесения сведений в государственный водный реестр.

Таблица. Условные обозначения водоохраных зон

Код объекта	Значение	существующий	планируемый
603011101	Водоохранная зона	 <352>	 <353>
603011201	Прибрежная защитная полоса	 <354>	 <355>
603011301	Береговая полоса	 <356>	 <357>
603011501	Рыбоохранная зона	 <362>	 <363>

Установленные зоны санитарной охраны в МО Малаховское Заоского района Тульской области:

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора коттеджного поселка «Новиково» ООО «ТБН Эстэйт», расположенного в Заоском районе Тульской области.

Размер 1-го пояса ЗСО.

Точка	X	Y
1	802019,93	255415,55
2	802029,69	255422,56
3	802028,86	255427,14
4	802015,26	255443,91
5	801988,71	255439,63
6	801971,50	255422,06
7	801986,90	255403,90
8	801992,16	255402,47
9	802007,79	255408,93

Размер 2-го пояса ЗСО

Точка	X	Y
1	802121,26	255274,97
2	802135,69	255289,40
3	802148,54	255305,26
4	802159,65	255322,38
5	802168,92	255340,57
6	802176,24	255359,62
7	802181,51	255379,34
8	802184,71	255399,50



9	802185,78	255419,88
10	802184,71	255440,27
11	802181,51	255460,43
12	802176,24	255480,14
13	802168,92	255499,20
14	802159,65	255517,38
15	802148,54	255534,50
16	802135,69	255550,36
17	802121,26	255564,80
18	802105,40	255577,64
19	802088,28	255588,76
20	802070,09	255598,02
21	802051,03	255605,34
22	802031,32	255610,62
23	802011,16	255613,82
24	801990,78	255614,88
25	801970,39	255613,82
26	801950,23	255610,62
27	801930,52	255605,34
28	801911,46	255598,02
29	801893,27	255588,76
30	801876,16	255577,64
31	801860,30	255564,80
32	801845,86	255550,36
33	801833,02	255534,50
34	801821,90	255517,38
35	801812,63	255499,20
36	801805,32	255480,14
37	801800,04	255460,43
38	801796,84	255440,27
39	801795,78	255419,88
40	801796,84	255399,50
41	801800,04	255379,34
42	801805,32	255359,62
43	801812,63	255340,57
44	801821,90	255322,38
45	801833,02	255305,26
46	801845,86	255289,40
47	801860,30	255274,97
48	801876,16	255262,12
49	801893,27	255251,01
50	801911,46	255241,74
51	801930,52	255234,43
52	801950,23	255229,14
53	801970,39	255225,95
54	801990,78	255224,88
55	802011,16	255225,95,

56	802031,32	255229,14
57	802051,03	255234,43
58	802070,09	255241,74
59	802088,28	255251,01
60	802105,40	255262,12

Размер 3 пояса ЗСО

Точка	X	Y
1	802949,41	254427,20
2	803016,32	254496,48
3	803078,23	254570,27
4	803134,85	254648,20
5	803185,89	254729,88
6	803231,11	254814,93
7	803270,29	254902,93
8	803303,24	254993,44
9	803329,79	255086,03
10	803349,81	255180,25
11	803363,22	255275,64
12	803369,94	255371,72
13	803369,94	255468,04
14	803363,22	255564,13
15	803349,81	255659,52
16	803329,79	255753,74
17	803303,24	255846,33
18	803270,29	255936,84
19	803231,11	256024,84
20	803185,89	256109,88
21	803134,85	256191,57
22	803078,23	256269,50
23	803016,32	256343,28
24	802949,41	256412,57
25	802877,82	256477,02
26	802801,92	256536,33
27	802722,07	256590,19
28	802638,65	256638,35
29	802552,07	256680,58
30	802462,77	256716,66
31	802371,16	256746,42
32	802277,69	256769,73
33	802182,84	256786,45
34	802087,04	256796,52
35	801990,78	256799,88
36	801894,51	256796,52
37	801798,72	256786,45
38	801703,86	256769,73
39	801610,40	256746,42

40	801518,79	256716,66
41	801429,48	256680,58
42	801342,91	256638,35
43	801259,49	256590,19
44	801179,63	256536,33
45	801103,73	256477,02
46	801032,15	256412,57
47	800965,24	256343,28
48	800903,32	256269,50
49	800846,70	256191,57
50	800795,66	256109,88
51	800750,44	256024,84
52	800711,26	255936,84
53	800678,32	255846,33
54	800651,77	255753,74
55	800631,74	255659,52
56	800618,34	255564,13
57	800611,62	255468,04
58	800611,62	255371,72
59	800618,34	255275,64
60	800631,74	255180,25
61	800651,77	255086,03
62	800678,32	254993,44
63	800711,26	254902,93
64	800750,44	254814,93
65	800795,66	254729,88
66	800846,70	254648,20
67	800903,32	254570,27
68	800965,24	254496,48
69	801032,15	254427,20
70	801103,73	254362,74
71	801179,63	254303,44
72	801259,49	254249,58
73	801342,91	254201,42
74	801429,48	254159,19
75	801518,79	254123,11
76	801610,40	254093,34
77	801703,86	254070,04
78	801798,72	254053,32
79	801894,51	254043,24
80	801990,78	254039,88
81	802087,04	254043,24
82	802182,84	254053,32
83	802277,69	254070,04
84	802371,16	254093,34
85	802462,77	254123,11
86	802552,07	254159,19

87	802638,65	254201,42
88	802722,07	254249,58
89	802801,92	254303,44
90	802877,82	254362,74

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора коттеджного поселка «Рождествено» ООО «ТБН Эстэйт», расположенного в Заокском районе Тульской области.

#### Размер 1-го пояса ЗСО

Точка	X	Y
1	803506,51	257550,05
2	803505,22	257567,43
3	803497,09	257582,72
4	803490,72	257583,66
5	803478,94	257576,57
6	803473,59	257571,28
7	803459,99	257554,58
8	803459,43	257548,17
9	803465,06	257547,94
10	803472,51	257549,64
11	803477,57	257549,98

#### Размер 2-го пояса ЗСО

Точка	X	Y
1	803635,55	257433,80
2	803648,66	257449,98
3	803660,00	257467,45
4	803669,46	257486,01
5	803676,92	257505,46
6	803682,31	257525,58
7	803685,58	257546,15
8	803686,67	257566,95
9	803685,58	257587,75
10	803682,31	257608,33
11	803676,92	257628,45
12	803669,46	257647,89
13	803660,00	257666,45
14	803648,66	257683,92
15	803635,55	257700,11
16	803620,82	257714,84
17	803604,63	257727,95
18	803587,16	257739,29
19	803568,61	257748,75
20	803549,16	257756,21
21	803529,04	257761,60
22	803508,47	257764,86
23	803487,66	257765,95

24	803466,86	257764,86
25	803446,29	257761,60
26	803426,17	257756,21
27	803406,72	257748,75
28	803388,17	257739,29
29	803370,69	257727,95
30	803354,51	257714,84
31	803339,78	257700,11
32	803326,67	257683,92
33	803315,32	257666,45
34	803305,87	257647,89
35	803298,41	257628,45
36	803293,02	257608,33
37	803289,75	257587,75
38	803288,66	257566,95
39	803289,75	257546,15
40	803293,02	257525,58
41	803298,41	257505,46
42	803305,87	257486,01
43	803315,32	257467,45
44	803326,67	257449,98
45	803339,78	257433,80
46	803354,51	257419,07
47	803370,69	257405,96
48	803388,17	257394,61
49	803406,72	257385,16
50	803426,17	257377,69
51	803446,29	257372,30
52	803466,86	257369,04
53	803487,66	257367,95
54	803508,47	257369,04
55	803529,04	257372,30
56	803549,16	257377,69
57	803568,61	257385,16
58	803587,16	257394,61
59	803604,63	257405,96
60	803620,82	257419,07

Размер 3 пояса ЗСО

Точка	X	Y
1	804465,75	256554,12
2	804534,01	256624,82
3	804597,19	256700,10
4	804654,95	256779,61
5	804707,03	256862,95
6	804753,17	256949,72
7	804793,14	257039,50

8	804826,75	257131,86
9	804853,84	257226,32
10	804874,27	257322,46
11	804887,95	257419,78
12	804894,80	257517,81
13	804894,80	257616,09
14	804887,95	257714,13
15	804874,27	257811,45
16	804853,84	257907,58
17	804826,75	258002,05
18	804793,14	258094,40
19	804753,17	258184,18
20	804707,03	258270,95
21	804654,95	258354,30
22	804597,19	258433,80
23	804534,01	258509,09
24	804465,75	258579,78
25	804392,71	258645,54
26	804315,27	258706,05
27	804233,79	258761,00
28	804148,68	258810,14
29	804060,35	258853,22
30	803969,23	258890,04
31	803875,76	258920,41
32	803780,40	258944,18
33	803683,62	258961,25
34	803585,88	258971,52
35	803487,66	258974,95
36	803389,45	258971,52
37	803291,71	258961,25
38	803194,92	258944,18
39	803099,57	258920,41
40	803006,10	258890,04
41	802914,98	258853,22
42	802826,65	258810,14
43	802741,54	258761,00
44	802660,06	258706,05
45	802582,62	258645,54
46	802509,58	258579,78
47	802441,32	258509,09
48	802378,14	258433,80
49	802320,38	258354,30
50	802268,30	258270,95
51	802222,16	258184,18
52	802182,19	258094,40
53	802148,58	258002,05
54	802121,49	257907,58
55	802101,06	257811,45

56	802087,38	257714,13
57	802080,52	257616,09
58	802080,52	257517,81
59	802087,38	257419,78
60	802101,06	257322,46
61	802121,49	257226,32
62	802148,58	257131,86
63	802182,19	257039,50
64	802222,16	256949,72
65	802268,30	256862,95
66	802320,38	256779,61
67	802378,14	256700,10
68	802441,32	256624,82
69	802509,58	256554,12
70	802582,62	256488,36
71	802660,06	256427,86
72	802741,54	256372,90
73	802826,65	256323,76
74	802914,98	256280,68
75	803006,10	256243,86
76	803099,57	256213,50
77	803194,92	256189,72
78	803291,71	256172,66
79	803389,45	256162,38
80	803487,66	256158,95
81	803585,88	256162,38
82	803683,62	256172,66
83	803780,40	256189,72
84	803875,76	256213,50
85	803969,23	256243,86
86	804060,35	256280,68
87	804148,68	256323,76
88	804233,79	256372,90
89	804315,27	256427,86
90	804392,71	256488,36

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора ООО «Скнига-парк» в Заокском районе Тульской области.

Размер 1 пояса

Точка	X	Y
1	814309.03	248603.45
2	814335.99	248607.15
3	814366.70	248633.41
4	814357.15	248650.99
5	814299.25	248620.91

Размер 2 пояса

Точка	X	Y
1	814442.58	248612.80
2	814437.44	248645.24
3	814422.53	248674.50
4	814399.25	248697.77
5	814370.02	248712.65
6	814337.65	248717.79
7	814305.13	248712.65
8	814275.82	248697.71
9	814252.63	248674.51
10	814237.72	248645.24
11	814232.58	248612.83
12	814237.72	248580.35
13	814252.63	248551.07
14	814275.89	248527.82
15	814305.15	248512.92
16	814337.49	248507.79
17	814370.03	248512.93
18	814399.29	248527.84
19	814422.53	248551.08
20	814437.38	248580.15

Размер 3 пояса

Точка	X	Y
1	815077.58	248614.40
2	815069.87	248719.34
3	815048.33	248818.77
4	815009.84	248922.09
5	814962.87	249008.53
6	814897.42	249096.71
7	814822.76	249171.54
8	814739.69	249234.00
9	814643.13	249286.76
10	814545.41	249323.00
11	814444.59	249345.01
12	814337.25	249352.79
13	814228.95	249344.77
14	814109.74	249316.84
15	814022.86	249282.53
16	813938.55	249235.99
17	813851.43	249170.70
18	813776.18	249094.89
19	813716.39	249014.94
20	813665.12	248921.65
21	813625.63	248814.62
22	813605.11	248718.08
23	813597.58	248615.10
24	813605.04	248508.00
25	813626.92	248406.48



26	813664.48	248305.31
27	813715.57	248211.91
28	813778.40	248128.11
29	813852.01	248054.38
30	813932.56	247993.47
31	814031.69	247938.97
32	814129.62	247902.61
33	814230.83	247880.53
34	814338.37	247872.79
35	814439.74	247879.87
36	814548.65	247903.53
37	814659.14	247946.31
38	814741.04	247992.45
39	814821.91	248053.30
40	814893.93	248124.86
41	814960.49	248213.31
42	815010.59	248305.12
43	815046.05	248399.10
44	815069.44	248503.33

#### **2.4.5 Обоснование зон затопления, подтопления**

Согласно статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

- 1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;
- 2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- 3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);
- 4) уположивание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.


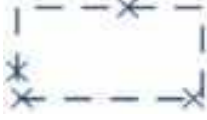
В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

В соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления устанавливаются и изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно исходным данным предоставленным министерством природных ресурсов и экологии Тульской области на территории МО не разработаны границы зон затопления, подтопления, но планируется их поэтапное выполнение.

До определения границ зон в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как предупредительная мера, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий, в Генеральном плане, отображены предупредительные зоны подтопления, границы которых установлены по информации, полученной из схемы территориального планирования Тульской области, утвержденной Постановлением правительства Тульской области №356 от 18.06.2021 г. и схемы территориального планирования МО Заокский район, утвержденной Решением Собрания представителей МО Заокский район № 22/171 от 27.04.2011.

Таблица 2.6.4.1. Условные обозначения санитарно-защитной зоны

Код объекта	Значение	существующий	планируемый
603011402	Зона подтопления	 <360>	 <361>

### 3. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В Генеральном плане предусматривается установление функциональных зон.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны — это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании (Том 1). Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации

#### 3.1. Состав функциональных зон

Функциональное зонирование в целях территориального планирования - метод рациональной организации территории муниципального образования, при котором определяются назначение территории, состав функциональных зон, их границы, режимы использования, характеризующиеся перечнем параметров, установленных для каждой функциональной зоны.

Для достижения целей устойчивого развития при разработке генерального плана решается задача комплексной, экологически и экономически целесообразной функционально-планировочной организации территории муниципального образования.





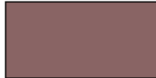

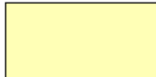

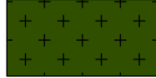


Основой формирования и развития функционально-планировочной структуры территории приняты сложившиеся природно-экологический, историко-культурный, транспортный и инженерный каркасы, основные направления пространственного развития, существующие планировочные ограничения и сложившееся административно-территориальное деление территории муниципального образования.

Функционально-планировочная структура территории муниципального образования и параметры функциональных зон приняты, с учетом положений разделов XIX-XX Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273.

Для элементов планировочной структуры, предусматривающих жилую застройку, установленный набор параметров соответствует параметрам функциональных зон и включает расчетные показатели средней жилищной обеспеченности и максимальной плотности населения, сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения.

Генеральным планом муниципального образования определены следующие зоны:

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
<b>Функциональные зоны</b>			

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
701010100	Жилые зоны (Ж)		
701010300	Общественно-деловые зоны (О)		
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)		
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)		
701010600	Зоны рекреационного назначения (Р)		
701010701	Зона кладбищ (Сп1)		
701010606	Зоны особо охраняемых территорий (Ох)		
701010605	Зона лесов		

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

### 3.2 Параметры функциональных зон

Базовые показатели генерального плана определены в составе обосновывающих материалов по фактическому состоянию показателей социально-экономического развития муниципального образования на момент разработки генерального плана. Параметры функциональных зон рассчитаны на основании базовых показателей генерального плана с условием необходимой обеспеченности жильем на основе демографического прогноза и обеспечения муниципального образования инфраструктурными объектами местного значения.

Параметры функциональных зон включены в Положение, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображены на Карте функциональных зон.

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в Таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциона- льная зона
1.	«Москва – Ростов-на-Дону – Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ)»	На участке Москва – Ростов-на-Дону – Адлер, городской округ город Тула  Протяженность 1525км  В т.ч.: строительство опорных станций: с функциями пассажирских станций: Тула ВСМ; обгонные пункты Богородицк ВСМ	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
2.	Автомобильная дорога М-2 «Крым» – от Москвы через Тулу, Орел, Курск, Белгород до границы с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь)	Тульская область, Заокский район, Плавский район, городской округ город Тула, Чернский район, Щекинский район город Щекино, Ясногорский район  В т.ч.: строительство обхода г. Плавска на участке км 242+000 –	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

		км 254+000; строительство обхода поселка городского типа Чернь на участке км 278+000 – км 292 +000 Категория II	
3.	Организация скоростного движения на линии Москва – Курск, Москва – Адлер	Тульская область, железная дорога колеи 1520 мм	Производствен- ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

#### **4.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения**

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

#### **4.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения**

Утвержденные в Схеме территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения представлены в Таблице 4.2.

Таблица 4.2.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана  
Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения</b>	<b>Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики</b>	<b>Функциональные зоны</b>	<b>Зоны с особыми условиями территории</b>
--------------	---	---	----------------------------	--

1.	Реконструкция моста через р. Скнига на км 0+750 автомобильной дороги «Крым» – автоподъезд к г. Серпухову	Тульская область, Заокский район. Протяжённость 1,00 км	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Придорожные полосы автомобильных дорог (50 м)
2.	Реконструкция моста через суходол на км 112+960 автодороги М-2 «Крым» старого направления	Тульская область, Заокский район. Протяжённость 22,0 км	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Придорожные полосы автомобильных дорог (50 м)
3.	Реконструкция мостового перехода через р. Скнига на км 114+960 автомобильной дороги М-2 «Крым» старого направления	Тульская область, Заокский район. Протяжённость 0,03 км	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Придорожные полосы автомобильных дорог (50 м)
4.	Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 129+000 автодороги М-2 «Крым» старого направления	Тульская область, Заокский район. Протяжённость 102,76 км	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Придорожные полосы автомобильных дорог (50 м)
5.	Строительство газопровода-отвода и ГРС Прокшино	Тульская область, Заокский район. Протяженность 0,4 км, мощность 42 тыс. м <sup>3</sup> в час	-	Охранная зона трубопроводов (охранная зона газораспределительных сетей, 25 м)
6.	Газопровод межпоселковый ГРС Прокшино до существующих сетей Заокского района Тульской области	Тульская область, Заокский район. Протяженность 13 км	-	Охранная зона трубопроводов (охранная зона газораспределительных сетей, 2 м)
7.	Газопровод межпоселковый межпоселкового ГРС Прокшино до существующего межпоселкового газопровода д. Паршино Заокского района Тульской области	Тульская область, Заокский район. Протяженность 2 км	-	Охранная зона трубопроводов (охранная зона газораспределительных сетей, 2 м)
8.	Газопровод межпоселковый ГРС Заокская до существующих сетей п. Заокский Заокского района Тульской области	Тульская область, Заокский район. Протяженность 0,8 км	-	Охранная зона трубопроводов (охранная зона газораспределительных сетей, 2 м)
9.	Фельдшерско-акушерский пункт	Тульская область, Заокский район, с. Яковлево	Жилая зона	Не устанавливаются

#### **4.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов регионального значения**

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

### **5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения МО в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

- 1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;
- 2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);
- 3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;
- 4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- 5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;
- 6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации, которых осуществляется создание объектов местного значения МО, представлен в таблице.

В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ планировавших



создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СОЗДАННЫХ (СОЗДАВАЕМЫХ) ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

Перечень существующих объектов местного значения на период подготовки Генерального плана остался без изменений, учтенных в Генеральном плане МО, утвержденного ранее.

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- 4) иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

## Перечень существующих и строящихся объектов местного значения

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	2	3	4
1	<b>ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	<p><b>Электроснабжение</b>            Заокский район имеет довольно развитую систему электроснабжения, представленную 5 опорными подстанциями района. По данным «Схемы развития Заокского РЭС», выполненной в 2007 г. институтом Электропроект (г. Тула) и данным «филиал «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в настоящее время источниками питания Заокских районных электрических сетей (далее по тексту Заокского РЭС) являются две подстанции 110 кВ (ПС 110/35/10 кВ Заокская и ПС 110/10 кВ Яковлево) и три подстанции 35 кВ (ПС 35/10 кВ Дмитриевская, ПС 35/10 кВ Ненашево и ПС 35/10/6 кВ Хрипково) принадлежащие «филиалу «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».</p> <p>Все населенные пункты МО электрифицированы. Электроснабжение осуществляется воздушными линиями напряжением 10-110 кВ.</p>	-	сущ.
	<p><b>Теплоснабжение</b>            В МО Малаховское источников теплоснабжения (ТЭК, ГРЭС) нет. Все котельные работают на природном газе, являющимися основным видом топлива, ни аварийное, ни резервное топливо не предусмотрено.</p> <p>В п. Сосновый, д. Русятино имеются котельные, работающие на природном газе. Основная застройка в сельских поселениях обеспечивается теплом от индивидуальных источников, также работающих на природном газе, либо имеют печное отопление.</p> <p>Так централизованным теплоснабжением от водогрейной котельной в п. Сосновый обеспечиваются многоквартирные жилые дома, школа, детский сад, общественные здания. Имеющиеся производственные предприятия имеют свои источники тепла. Частный сектор для целей теплоснабжения, горячего водоснабжения имеет индивидуальные источники. В этом случае повышается надежность обеспечения каждого потребителя теплом и отпадает необходимость в прокладке тепловых сетей, их эксплуатации с частой заменой труб, реальный срок службы которых составляет 10 лет.</p>	-	сущ.
	<p><b>Газоснабжение</b>            В настоящее время развитие газификации на базе природного газа в поселении ориентировано на</p>	-	сущ.

	<p>программу «Газификация населенных пунктов МО Малаховское Заокского района на 2014-2016 годы», где определены конкретные населенные пункты газификации, источники (ГРП, ШРП), газопроводы межпоселковые и распределительные, их протяженность.</p> <p>Кроме природного газа в муниципальном образовании имеются населенные пункты использующие сжиженный газ.</p>		
	<p><b>Водоснабжение</b></p> <p>Источником водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей в МО служат подземные источники. Других пригодных для этих целей источников нет. В настоящее время потребности в воде удовлетворяются количеством подаваемой воды от действующих водозаборных сооружений, вода подается населению круглосуточно.</p> <p>Необходимо также отметить, что все существующие водозаборы имеют дату постройки 1961-2009 годы, на которых уровень износа составляет от 10% до 78%; По имеющимся данным вода подземного горизонта, используемого в настоящее время для хозяйственно-бытовых целей, по ряду причин ухудшила свои физические и санитарные качества, а также уменьшилась водоотдача, в связи с чем в районе ведутся поиски воды с необходимыми качествами для нормативных требований «Вода питьевая» на более глубоких горизонтах.</p> <p>Поверхностных источников, пригодных для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения в МО нет. В настоящее время вода из подземных источников расходуется только для хозяйственно-питьевого водоснабжения, для технологических нужд промпредприятий используется вода местных поверхностных источников.</p> <p>Водопровод подведен не ко всем домовладениям поселения, а лишь к 20% (из расчета по общей площади). Таким образом, централизованным водоснабжением обеспечены лишь жители д. Русятино, п. Сосновый, д.Малахово, п.Маяк, с. Яковлево. Жители других населенных пунктов поселения для удовлетворения потребности в питьевой воде используют колодцы.</p> <p>Централизованное горячее водоснабжение имеется только в п.Сосновый.</p>	-	сущ.
	<p><b>Водоотведение и очистка сточных вод</b></p> <p>В МО Малаховское построены и действует 1 очистное сооружение канализации. Очистные сооружения запроектированы с биологической очисткой сточных вод.</p> <p>Канализационные сети имеют износ 46% , замены не проводилось. В целом положение с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать</p>	-	сущ.

	<p>неудовлетворительной.</p> <p>Необходимо отметить, что после очистных сооружений все сточные воды сбрасываются на рельеф в овраги, откуда по местным речкам попадают в р. Оку вместе с остаточными загрязнениями.</p> <p>В садовых и дачных организациях сооружения по очистке хозяйственно-бытовых стоков отсутствуют.</p> <p>Вся сумма проведенных неудовлетворительных факторов отрицательно влияет на экологическую обстановку в МО, которое на сегодняшний день остается самой благоприятной и с неугнетенной природной зоной.</p> <p>Необходимо провести мероприятия по приведению в равновесие централизованные системы водоснабжения с централизованными системами отвода и полной биологической очистки сточных вод.</p>		
<b>2</b>	<b>Автомобильные дороги местного значения</b>		
	д. Азаровка	1022	сущ.
	д. Болотово	1647	сущ.
	д. Верхнее Романово	775	сущ.
	д. Вишенки	2017	сущ.
	д. Галкино	409	сущ.
	д. Гибкино	1754	сущ.
	д. Дворяниново	1410	сущ.
	дорога № 2 д. Дворяниново	1000	сущ.
	д. Дятлово	713	сущ.
	д. Злобино	709	сущ.
	д. Карпищево	2088	сущ.
	д. Костино	1322	сущ.
	д. Крюково	1500	сущ.
	д. Малахово, ул. Августовска	1031	сущ.
	д. Малахово, ул. Апрельская	702	сущ.
	д. Малахово, ул. Берёзовая роща	384	сущ.
	д. Малахово, ул. Весенняя	631	сущ.
	д. Малахово, ул. Восточная	880	сущ.
	д. Малахово, ул. Галкинская	1130	сущ.
	д. Малахово, ул. Дорожная	395	сущ.
	д. Малахово, ул. Западная	597	сущ.
	д. Малахово, ул. Июльская	182	сущ.
	д. Малахово, ул. Июньская	215	сущ.
	д. Малахово, ул. Лесная	1250	сущ.
	д. Малахово, пер. Лесной	161	сущ.
	д. Малахово, ул. Луговая	318	сущ.
	д. Малахово, пер. Магистральный	547	сущ.
	д. Малахово, ул. Майская	762	сущ.
	д. Малахово, ул. Мартовская	1047	сущ.
	д. Малахово, ул. Мира	524	сущ.
	д. Малахово, ул. Молодежная	206	сущ.
	д. Малахово, ул. Московская	815	сущ.

д. Малахово, ул. Нижняя	200	сущ.
д. Малахово, ул. Новая	437	сущ.
п. Малахово, ул. Новосельская	261	сущ.
д. Малахово, ул. Овражная	250	сущ.
д. Малахово, ул. Полевая	742	сущ.
д. Малахово, ул. 2-я Полевая	2775	сущ.
д. Малахово, ул. Садовая	242	сущ.
д. Малахово, ул. Северная	431	сущ.
д. Малахово, ул. Сентябрьская	779	сущ.
д. Малахово, пер. Сентябрьский	434	сущ.
д. Малахово, ул. Сибирская	1496	сущ.
д. Малахово, ул. Строителей	346	сущ.
д. Малахово, пер. Таежный	109	сущ.
д. Малахово, ул. Февральская	723	сущ.
д. Малахово, ул. Школьная	222	сущ.
д. Малахово, ул. Энергетиков	857	сущ.
д. Малахово, пер. Южный	640	сущ.
д. Малахово, ул. Январская	1178	сущ.
д. Малиновка	1121	сущ.
д. Матюшино	2175	сущ.
п. Маяк, внутрипоселочные дороги в т. ч. ул. Зеленая – 211 м ул. Садовая – 250 м ул. Пионерская – 432 м ул. Со- ветская – 110 м ул. Подъездная – 410 м	1413	сущ.
д. Мышенки внутрипоселочные дороги, в т. ч. ул. Полевая	1326	сущ.
д. Нижнее Романово	1164	сущ.
д. Нижняя Городня	1971	сущ.
д. Новая Деревня	1652	сущ.
д. Новосёлки внутрипоселочные дороги, в т. ч. ул. Новая, ул. Сосновая	1417	сущ.
д. Новоселки ул. Полевая	1100	сущ.
д. Панькино		сущ.
д. Паршино		сущ.
с. Покровское	639	сущ.
п. Приокский	843	сущ.
сельский поселок ж/д ст. Приокская	695	сущ.
д. Прокшино внутрипоселочные дороги, в т. ч. микрорайон «Дачный», микрорай- он «Дачный- 1», проезд Дачный, ул. Га- гарина	2821	сущ.
д. Прокшино микрорайон «Лесной»	1950	сущ.
д. Рождествено	1276	сущ.
д. Русятино, ул. Заречная	2349	сущ.
д. Русятино, ул. Котово	2223	сущ.
д. Русятино, ул. Никитина	580	сущ.
д. Русятино, ул. Новая	500	сущ.
д. Русятино, ул. Овражная	1109	сущ.
д. Русятино, ул. Руднева	354	сущ.

д. Русятино, ул. Тимофеевская	2987	сущ.
д. Русятино, ул. Фермерская	934	сущ.
д. Савино	1478	сущ.
д. Свинская внутрипоселочные дороги, в т. ч. ул. Московская	1806	сущ.
д. Сенино	1068	сущ.
п. Сосновый автодорога	3215	сущ.
п. Сосновый внутриквартальные дороги микрорайон «А» микрорайон «Б» микро- район «В» микрорайон «Л» микрорайон «Гаражный» микрорайон «Молодежный»	786	сущ.
д. Терехово	311	сущ.
д. Федино	975	сущ.
д. Чегодаево	1465	сущ.
д. Ченцово	1230	сущ.
с. Яковлево внутрипоселочные дороги, в т. ч. пер. Тимохино, пер. Святой, пер. Остров пер. Почтовый пер. Медицинский микрорайон «Дачный»	4812	сущ.
д. Ярославцево	547	сущ.
МО Малаховское (Межпоселенческие дороги)		сущ.
а/д д. Нижняя Городня	647	сущ.
а/д д. Рождествено	3691	сущ.
а/д с. Покровское	3020	сущ.
а/д д. Сенино	2788	сущ.
а/д д. Дятлово	167	сущ.
а/д д. Чегодаево	1696	сущ.
а/д д. Крюково	2415	сущ.
а/д д. Азаровка	163	сущ.
а/д д. Галкино	2345	сущ.
а/д д. Гибкино	1439	сущ.
а/д д. Федино	3029	сущ.
а/д д. Паршино	2525	сущ.
а/д д. Костино	1632	сущ.
а/д. п. Приокский	892	сущ.
а/д д. Болотово	2366	сущ.
а/д д. Матюшино	2820	сущ.
а/д д. Новая Деревня	464	сущ.
а/д д. Злобино	714	сущ.
а/д д. Ярославцево	4188	сущ.
а/д д. Ченцово	2465	сущ.
а/д д. Малиновка	1286	сущ.
а/д д. Азаровка – с. Покровское	3126	сущ.
Вишенки	203	сущ.
Автоподъезд к микрорайону «Приозерский» д. Азаровка	150	сущ.
С. Яковлево, микрорайон «Дачный»	1710	сущ.
Автоподъезд к д. Савино	400	сущ.
ИТОГО		

<b>3</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>		
3.1	<b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА</b>		
	Мини-футбольное поле в Сосновской СОШ	1	сущ.
3.2	<b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ</b>		
3.2.1	<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ</b>		
	МКОУ Сосновская СОШ в п. Сосновый	1	сущ.
	МКОУ Русятинская ООШ в д. Русятино	1	сущ.
	<b>ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>		
	МДОУ Сосновский детский сад в п. Сосновый	1	сущ.
	МДОУ Русятинский детский сад в д. Русятино	1	сущ.
3.3	<b>ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>		
	Врачебная амбулатория, п. Сосновый участок «Б», объект № 3	1	сущ.
	Фельдшерский здравпункт в д. Русятино, ул. Болотова, д. 16	1	сущ.
	Фельдшерский здравпункт в д. Малахово, ул. Новая, уч. № 14	1	сущ.
	Романовский фельдшерский здравпункт, п. Маяк, ул. Пионерская, объект № 20	1	сущ.
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b>		
4.1	<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ</b>		
	Здание Администрации муниципального образования Малаховское Заокского района	1	сущ.
4.2	<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>		
	Муниципальное учреждение Русятинский Дом культуры в д. Русятино	1	сущ.
	МОУДОД в сфере культуры и искусства «ДЮЦ «ОниОна»» в п. Сосновый	1	сущ.
4.3	<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>		
	-	-	-

## **7. ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1.

Общий перечень основных видов объектов местного значения с учетом полномочий МО

№ п/п	Краткое содержание полномочий	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
Статья 14. Вопросы местного значения городского, сельского поселения		
1	3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО;	Административные здания органов местного самоуправления и пр.
2	4) организация в границах МО электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:	
	электроснабжение	Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр.
	теплоснабжение	Котельные, теплосети и пр.
	газоснабжение	ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр.
	водоснабжение	Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр.
	водоотведение	Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС, дождевая (ливневая) канализация и пр.
	снабжение населения топливом	Здания или площадки для временного хранения топлива и пр.
3	5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения	Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети), объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки,



№ п/п	Краткое содержание полномочий	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
	в границах населенных пунктов МО, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
4	б) обеспечение проживающих в МО и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;	Строительство муниципального жилищного фонда, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и пр.
5	9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов МО;	Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр.
6	11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО;	Здание библиотеки и пр.
7	12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО услугами организаций культуры;	Дом культуры и пр.
8	14) обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий МО;	Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр.
9	17) формирование архивных фондов МО;	Здание архивного фонда и пр.
10	18) организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора;	Площадки для сбора твердых коммунальных отходов и мусора и пр.
11	19) организация благоустройства территории МО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных	Линии освещение улиц и пр.

№ п/п	Краткое содержание полномочий	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
	форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов МО	
12	22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;	Территории кладбищ, здания специального назначения и пр.
13	23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр.
14	24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО;	Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр.
15	26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;	Пляж как объект и пр.
16	27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;	Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями
17	37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд МО, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;	Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями
Статья 14.1. Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения МО		
1	1) создание музеев МО;	Здание музея и пр.
2	3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в МО нотариуса;	Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр.

№ п/п	Краткое содержание полномочий	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
3	8.1) создание муниципальной пожарной охраны;	Здание депо и пр.

Выше приведенная информация применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

Таблица 7.2

Перечень планируемых объектов местного значения

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение</b>		
1.1.	Газопровод межпоселковый к д. Панькино Заокского района Тульской области	1	проект
1.2.	Газопровод межпоселковый к д. Болотово Заокского района Тульской области	1	проект
<b>2</b>	<b>Автомобильные дороги местного значения</b>		
	-	-	-
<b>3</b>	<b>Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения</b>		
	-	-	-
3.1	<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>		
	-	-	-
3.2	<b>Объекты образования</b>		
	-	-	-
3.2.1	<b>Учреждения образования</b>		
	-	-	-
3.3	<b>Объекты здравоохранения</b>		
	-	-	-
<b>4</b>	<b>Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения</b>		
4.1	<b>Административные здания</b>		
	-	-	-
4.2	<b>Учреждения культуры и искусства</b>		
	-	-	-
4.3	<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания</b>		
	-	-	-

## **8. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 8.2.1.

### **8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Обоснование предложенного варианта размещения объектов газоснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов:

- Газопровод межпоселковый к д. Панькино
- Газопровод межпоселковый к д. Болотово

Планируемые места размещения (по предложениям): населенные пункты муниципального образования, места размещения объектов отображены на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов, земли иных категорий

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: производятся согласно проектной документации.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона: зона жилой застройки; зона размещения объектов

социального и коммунально-бытового назначения, делового, общественного и коммерческого назначения; зона производственного назначения.

### 8.1.1 Строительство объектов теплоснабжения населения

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

### 8.1.2 Строительство объектов газоснабжения населения

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

### 8.1.3 Строительство объектов водоснабжения населения

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

### 8.1.4 Строительство объектов водоотведения

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

## 8.2 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Таблица 8.2.1

Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение	Вид работ	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона по генеральному плану МО	Наличие зон с особыми условиями использования территории
1	2		3		4	5	6
1	<b>Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение</b>						
1.1	Газопровод межпоселковый к д. Панькино Заокского района Тульской области	Газификация населенных пунктов	Строительство	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2 \text{ Мпа}$ Протяженность – 41м.	д. Панькино Заокского района Тульской области	Линейный объект	размер охранной зоны устанавливается в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации
1.2	Газопровод межпоселковый к д. Болотово Заокского района Тульской области	Газификация населенных пунктов	Строительство	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2 \text{ Мпа}$ Протяженность – 4,17км.	д. Болотово Заокского района Тульской области	Линейный объект	

№ п/ п	Наименование объекта местного значения	Назначение	Вид работ	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона по генеральному плану МО	Наличие зон с особыми условиями использования территории
1	2		3		4	5	6
							ции от 20.11.2000 № 878 с учетом давления газа и других факторов
2	<b>Автомобильные дороги местного значения</b>						
	-	-	-	-	-	-	-
3	<b>Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения</b>						
3.1	<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
	-	-	-	-	-	-	-
3.2	<b>Объекты образования</b>						
	-	-	-	-	-	-	-
3.3	<b>Учреждения образования</b>						
	-	-	-	-	-	-	-
3.4	<b>Детские дошкольные учреждения</b>						
	-	-	-	-	-	-	-
3.5	<b>объекты здравоохранения</b>						
	-	-	-	-	-	-	-
4	<b>Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения</b>						
4.1	<b>Административные здания</b>						
	-	-	-	-	-	-	-
4.2	<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
	-	-	-	-	-	-	-
4.3	<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания</b>						
	-	-	-	-	-	-	-

## 9. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

На территории МО нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.

## 10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

### 10.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.

Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. N 1149 (с изменениями от 1 февраля 2005 г.) утвержден Порядок отнесения территорий к группам по гражданской обороне. В связи с отсутствием в Малаховском МО территорий, имеющих важное оборонное и экономическое значение, с находящимися на них объектами, представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время (ФЗ «О гражданской обороне»), территории Малаховского МО не отнесены к группам по ГО.

Риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций низок и связан в основном с функционированием электрических сетей, сетей связи и коммунальных систем жизнеобеспечения (таблица 10.1). Основной риск развития чрезвычайных ситуаций на территории поселения связан с природными явлениями и процессами, которые также приводят к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, обрывам электрических проводов, нарушению транспортного сообщения между населенными пунктами.

Анализ риска возникновения чрезвычайных ситуаций выполнен согласно паспорту территории МО Малаховское Заокского района Тульской области (оценка источников рисков возникновения ЧС).

Таблица 10.1  
Оценка защищенности, исходя из рисков возникновения ЧС

№ п.п.	Наименование риска	Показатель риска	Временные показатели риска
<b>Риски возникновения ЧС на транспорте</b>			
1	Риск возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта	Приемлемый риск – $10^{-4}$	Январь – Декабрь
2	Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта	Приемлемый риск – $10^{-4}$	Январь – Декабрь
3	Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта	Приемлемый риск – $10^{-4}$	Январь – Декабрь
4	Риски возникновения ЧС на объектах речного транспорта	Приемлемый риск – $10^{-4}$	Январь – Декабрь
<b>Риски возникновения ЧС техногенного характера</b>			
5	Риски возникновения аварий на химически опасных объектах	Приемлемый риск – $10^{-4}$	Январь – Декабрь
6	Риски возникновения аварий на радиационно опасных объектах	Приемлемый риск – $10^{-4}$	Январь – Декабрь
7	Риски возникновения аварий на биологически опасных объектах	Приемлемый риск – $10^{-4}$	Январь – Декабрь

8	Риски возникновения аварий на военных ПОО	Приемлемый риск – $10^{-4}$	Январь – Декабрь
9	Риски возникновения аварий на системах тепло-, водоснабжения	Приемлемый риск – $10^{-4}$	Октябрь – Март
10	Риски возникновения аварий на электросетях	Приемлемый риск – $10^{-4}$	Январь – Декабрь
11	Риски возникновения аварий на канализационных сетях	Приемлемый риск – $10^{-4}$	Январь – Декабрь
12	Риски возникновения техногенных пожаров	Приемлемый риск – $10^{-4}$	Январь – Декабрь
13	Риски возникновения гидродинамических аварий	Приемлемый риск – $10^{-4}$	Январь – Декабрь
<b>Риски возникновения ЧС природного характера</b>			
14	Риски возникновения ЧС природного характера	Приемлемый риск – $10^{-4}$	Март – Июнь
15	Риски возникновения землетрясений	Приемлемый риск – $10^{-4}$	Январь – Декабрь
16	Риски возникновения подтоплений (затоплений)	Приемлемый риск – $10^{-4}$	Март – Июнь
17	Риски возникновения природных пожаров	Приемлемый риск – $10^{-4}$	Март – Ноябрь

## 10.2. Потенциальные опасности природного характера

### *Опасность возникновения лесных и торфяных пожаров*

На территории Малаховского МО свыше 35% территории покрыто лесами, что создает риск возникновения лесных пожаров.

В соответствии с данными Лесохозяйственного регламента Заокского лесничества на территории МО средний класс пожарной опасности лесов составляет 3,0. Специальные мероприятия по защите лесов от пожаров предусмотрены проектом Противопожарного устройства лесов Заокского лесничества и в настоящей работе не приводятся.

### *Требования к пожарной безопасности в населенных пунктах, примыкающих к лесным массивам*

В соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03) для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и другие).

Особенно актуальными такие мероприятия являются в сложившихся условиях зарастания древесной растительностью сельхозугодий обанкротившихся сельскохозяйственных производителей и подступания лесов к населенным пунктам.

Рекомендуется у каждого жилого строения устанавливать емкость (бочку) с водой или иметь огнетушитель.

На территории сельских населенных пунктов, блок-контейнерных зданий, дачных и садоводческих поселков должны устанавливаться средства звуковой сигнализации для



оповещения людей на случай пожара и иметься запасы воды для целей пожаротушения, а также должен быть определен порядок вызова пожарной охраны.

Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием необходимо с соблюдением требований противопожарных правил, нормативов.

В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в сельских населенных пунктах и предприятиях, дачных поселках, садовых участках по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, может временно приостанавливаться.

В этих случаях необходимо организовать силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населенных пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, провести соответствующую разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

Перечень населенных пунктов, расположенных на территории МО Малаховское, непосредственно примыкающих к лесным участкам и подверженных угрозе лесных пожаров:

- пос. Сосновый
- д. Нижнее Романово
- д. Свинская
- д. Дворяниново

#### ***Опасность возникновения лесных пожаров и противопожарные мероприятия***

Лесные пожары принято подразделять на низовые (составляют по количеству до 90 %), верховые и подземные (почвенные).

Торфяной (подземный) пожар, как и верховой, является дальнейшей стадией развития пожара низового, который в свою очередь в основном происходит по вине человека. Торфяные пожары возникают на участках с торфяными почвами или с мощным слоем подстилки (толщиной более 20 см), когда торфянистый или гумусовый горизонт почвы достаточно просох.

Подземные пожары, как правило, возникают во второй половине лета, их возникновение возможно на высохших торфянистых почвах или торфяниках в кварталах леса с 1–4. Риск возникновения торфяных пожаров увеличивается в засушливые годы. При этих пожарах полностью ликвидировать горение очень трудно; создается значительное число очагов огня в лесу. Даже если эти очаги надежно локализованы и не распространяются, всегда имеется угроза, что в случае усиления ветра горящая торфяная крошка будет разнесена и создаст новые многочисленные пожары.

Таблица 10.2

Шкала оценки природной пожарной опасности в лесах  
(рекомендации по противопожарной профилактике в лесах и регламентации работы  
лесопожарных служб, утв. Рослесхозом от 17.11.1997)

<b>Класс пожарной опасности</b>	<b>Объект загорания (характерные типы леса и типы вырубок, насаждения безлесные территории)</b>	<b>Наиболее вероятные виды пожаров, условия и продолжительность периода их возможного возникновения и распространения</b>
---	---	---

I	<p>Хвойные молодняки. Сплошные вырубki: лишайниковые, вересковые, вейниковые и другие типы вырубok по суходолам (особенно захлаmленные). Сосняки лишайниковые и верещатники. Расстроенные, отмирающие и сильноповрежденные древостой (сухостойники, участки бурелома и ветровала, недорубы), участки условно-сплошных и интенсивных выборочных рубок. Захламленные гари.</p>	<p>В течение всего пожароопасного сезона возможны низовые пожары, а на участках с наличием древостоя - верховые. На вейниковых и других травяных типах вырубok по суходолу особенно значительна пожарная опасность весной, а в некоторых районах и осенью.</p>
II	<p>Сосняки-брусничники, особенно с наличием соснового подростa или подлеска из можжевельника выше средней густоты.</p>	<p>Низовые пожары возможны в течение всего пожароопасного сезона; верховые - в периоды пожарных максимумов.</p>
III	<p>Сосняки - кисличники и черничники. Листвяги-брусничники. Кедровники всех типов, кроме прирученных и сфагновых. Ельники - брусничники и кисличники</p>	<p>Низовые и верховые пожары возможны в период летнего пожарного максимума, а в кедровниках, кроме того, в периоды весеннего и, особенно, осеннего максимумов</p>
IV	<p>Сплошные вырубki таволговых и долгомошниковых типов (особенно захлаmленные). Сосняки, листвяги и насаждения лиственных пород травяных типов. Сосняки и ельникисложные, липняковые, лещиновые, дубняковые. Ельники-черничники. Сосняки - сфагновые и долгомошниковые. Кедровники - приручейные и сфагновые. Березняки-брусничники, кисличники, черничники и сфагновые. Осинники - кисличники и черничники.</p>	<p>Возникновение пожаров (в первую очередь низовых) возможно в травяных типах леса и на таволговых вырубках в периоды весеннего и осеннего пожарных максимумов, в остальных типах леса и на долгомошниковых вырубках - в период летнего максимума</p>
V	<p>Ельники, березняки и осинники-долгомошники. Ельники сфагновые и приручейные. Ольшаники всех типов</p>	<p>Возникновение пожара возможно только при особо неблагоприятных условиях (длительная засуха)</p>

Эффективная борьба с лесными и торфяными пожарами может осуществляться только при наличии разветвленной сети противопожарных барьеров, которые являются надежными преградами для огня.

Перспективным мероприятием для предотвращения лесных пожаров является устройства противопожарных канав вокруг болот, а также на самих болотах. Глубина противопожарных канав определяется мощностью торфяного слоя или уровнем грунтовых вод в наиболее сухое время года. Эффективная работа противопожарных канав достигается при их ширине по дну не менее 0,5 м. Канавы прокладываются различными видами канавокопателей, экскаваторов, а также взрывным способом и вручную.

Необходимо подчеркнуть недопустимость устройства на торфяниках противопожарных канав, не доходящих до воды или минерального грунта. Такие полосы не являются преградой для огня, а наоборот, нарушение образовавшегося на торфяных

почвах растительного покрова и выброс на поверхность измельченного торфа создает повышенную опасность распространения пожара.

Постоянная очистка противопожарных канав является одним из ключевых элементов мониторинга, который направлен на предотвращение торфяных пожаров.

При проведении противопожарных мероприятий в лесах следует руководствоваться Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417.

### ***Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений***

Проектируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий (сейсмичность Тульской области не превышает 6 баллов). Таким образом, выполнение требований норм проектирования, установленных СНиП П-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» не требуется.

Наиболее опасными явлениями, связанными с метеоусловиями для Тульской области могут быть грозы, сильные морозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа, град с диаметром частиц более 20 мм, гололед с толщиной отложений более 20 мм, сильные ветры со скоростью более 20 м/с.

Метеоусловия, перечисленные выше, при определенных условиях представляют опасность для жизни и здоровья населения, работающей смены, могут нанести ущерб зданиям, инженерным сетям, поэтому необходимо предусматривать технические мероприятия, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

– Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории со сбором воды в открытую и закрытую сеть дождевой канализации;

– Ветровые нагрузки. Прочность и устойчивость конструктивных элементов соответствует требованиям СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» с учетом ветровых нагрузок;

– Снегопады. Прочность покрытий рассчитана на восприятие нагрузок, превышающих снеговые нагрузки, установленные в СНиП 2.01.07-85;

– Сильные морозы. Теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкции теплоизоляции подземных коммуникаций соответствуют СНиП 2.01-82 «Строительная климатология и геофизика» для климатического пояса, соответствующего условиям Тульской области;

– Грозовые разряды. Здания обеспечиваются системой молниезащиты в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87.

Все эти мероприятия должны быть предусмотрены на дальнейших стадиях реализации проекта.

Потенциальная опасность чрезвычайных ситуаций заложена в гидрогеологических условиях оснований зданий и сооружений. Тщательное их изучение и разработка необходимых мер по предупреждению возможных последствий крайне необходимы в условиях Тульской области.

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования, по степени опасности проявления карстово-суффозионных процессов, рассматриваемая территория не относится к категории потенциально опасных в карстово-суффозионном отношении.

В целях предупреждения и снижения геологического и геохимического риска необходимо проведение инженерно-геологических изысканий оснований под фундаменты и выполнение мероприятий, предусмотренных требованиями СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затоплений и подтоплений».

В целях совершенствования и координации взаимодействия служб на случай обрыва проводов линий электропередач, линий связи необходимо заключить ряд соглашений между администрацией поселения и отраслевыми службами.

По водному режиму реки поселения характеризуются наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки. Формирование стока рек осуществляется, главным образом, за счет снеготаяния (69%) и дождевых осадков (23%) с площади водосбора и грунтовых вод (8%). В период весеннего половодья подъем уровней воды над базовыми в среднем составляет 3,0 м, в многоводные годы 5,5 м.

#### ***Биолого-социальные опасности***

Для снижения рисков возникновения ЧС биолого-социального характера на территории района необходимо:

1. Разработать Генеральную схему очистки территории МО Малаховское;
2. Провести реконструкцию и строительство очистных сооружений, замену водопроводных и канализационных сетей;
3. Провести реконструкцию и строительство водозаборных сооружений и систем очистки питьевой воды;
4. Усилить контроль за предприятиями общественного питания;
5. Усилить меры по профилактике инфекционных заболеваний и массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) людей и другим вопросам в области охраны здоровья граждан;
6. Для обеспечения безопасности людей на водоемах необходимо:
  - разработать и утвердить распоряжением план обеспечения безопасности людей на водоемах территории поселения;
  - определить места развертывания спасательных постов, медицинских пунктов, маршруты патрулирования полиции (общественных дружин);
  - установить запрещенные места для забора воды на питьевые и хозяйственные нужды, купания, водопоя скота, мытья автомобильной и другой техники, плавания на маломерных плавательных судах под мотором (на веслах);
  - установить в местах для купания щиты с наглядными пособиями по соблюдению мер безопасности на воде в период купания, выписками из Правил охраны жизни людей на водоемах и информацией к купающимся;
  - создать реестр мест массового отдыха людей на водоемах (мест для купания) поселения.

### **10.3. Потенциальные опасности в промышленности и на транспорте**

На территории МО Малаховское отсутствуют объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.

Потенциальными источниками развития техногенных чрезвычайных ситуаций на территории МО являются объекты энергетики, а также автотранспорт.

Размещение новых объектов промышленного, коммунального назначения на территории поселения необходимо проводить с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

При поступлении информации о разрушении объектов дорожного хозяйства района в администрацию муниципального образования Заокский район - руководитель гражданской обороны района, начальник отдела по МР, ГО, ЧС и ОБ администрации - доводит эту информацию до директора ДРСУ, которое обслуживает дороги района.

### ***Пожары в зданиях и сооружениях.***

Возникновение пожаров в домах в сельских населенных пунктах может быть обусловлено различными причинами, среди которых: неосторожное обращение с огнем, не соблюдение правил и норм пожарной безопасности, ветхое состояние зданий и сооружений что провоцирует возникновение короткого замыкания в проводах и др.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», вступающий в действие с мая 2009 года, дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что нормативное время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. В населенных пунктах на случай возникновения пожаров должны быть предусмотрены исправные пожарные гидранты, краны для забора воды пожарным автомобилем на башнях Рожновского и места заборов воды из водоемов.

В целях обеспечения противопожарной безопасности в сельских населенных пунктах на первую очередь необходимо предусмотреть приобретение переносных пожарных мотопомп.

### ***Аварии на транспорте.***

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах автодорог, поскольку по ним могут перевозиться легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории поселения, где проходят автодороги.

Из всех источников опасности на транспорте наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

- осуществление капитального ремонта автодорог;
- проведение регулярных обследований и мониторинга за техническим состоянием сооружений – элементами транспортной инфраструктуры;
- усиление контроля за соблюдением Правил дорожного движения.

Основные требования ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в случае возникновения ЧС рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Развитая транспортная сеть и удобные подъезды к населенным пунктам и объектам застройки способствуют своевременному и планомерному проведению эвакуационных мероприятий.

### ***Аварии на сетях инженерной инфраструктуры.***

Аварии на сетях инженерной инфраструктуры возможны на территории всего МО Малаховское, где расположены электросетевые объекты, водопроводные, канализационные и тепловые сети, котельные.

Аварии на сетях инженерной инфраструктуры приводят, прежде всего, к нарушению функционирования объектов поселковой застройки в заданном режиме.

Для бесперебойного функционирования объектов инженерной инфраструктуры необходимо проводить регулярные мероприятия по их ремонту и усовершенствованию их обслуживания.

Для исключения негативных процессов при эксплуатации котельных, обслуживаемых организациями необходимо ежегодно проводить работу по оценке их технического состояния.

При возникновении аварийной ситуации при транспортировке газа возможно разрушение газопровода, сопровождающееся выбросом и возгоранием природного газа, создающее угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению сооружений, оборудования, нарушению производственного и транспортного процесса, а также нанесению ущерба окружающей среде.

Наибольшую опасность при возможном возникновении аварии представляют собой полное местное разрушение трубы. При этом происходит выброс максимального количества природного газа из поврежденного участка газопровода. Причинами возникновения аварий могут быть дефекты труб, арматуры, оборудования, нарушение правил технической эксплуатации, механические повреждения, коррозия и др.

Принимая во внимание предполагаемый характер аварии, кратковременность аварийного выброса, способность природного газа, рассеиваясь, быстро уходить в верхние слои атмосферы, отсутствие вредного остаточного токсикологического воздействия природного газа на организм человека и природную среду, также возможность мгновенной разовой приземной концентрации в районе аварии, можно сделать вывод, что губительного воздействия аварийный выброс газа на окружающую среду в районе выброса не окажет.

#### **10.4. Сведения о составе сил и средств пожарно-спасательных подразделений, сведения о соблюдении норматива по прибытию 1-го пожарного расчета к месту пожара на территории МО Малаховское Заокского района**

На территории МО Малаховское Заокского района действуют следующие подразделения:

- добровольно-пожарная команда «Капитан Клуб» д.Злобино – 3 человека, 1 техника;
- пожарная часть №32 ГУ Тульской области «Управление противопожарной службы» п. Сосновый – 2 человека, 1 техника;
- пожарно-спасательная часть №42 ФГКУ «19 ОПС по Тульской области» рп Заокский – 10 человек, 2 техники.

### **11. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ, ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ**

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализацией положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон

рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

- для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения - Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

- для земель лесного фонда - Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

- для земель водного фонда - Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

Таблица 11.1.

## Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, га	Существующая категория ЗУ	Планируемый вид разрешенного использования ЗУ	Обоснование изменения категории земель
1	71:09:020101:9375	0,2428	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта (общественно-деловая зона)	Для освоения территории в целях обеспечения удовлетворения социальных потребностей человека (будет расположен комплекс с объектом для проведения спортивно-досуговых мероприятий и образовательного комплекса)
2	71:09:020101:9376	0,2271	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта (общественно-деловая зона)	Для освоения территории в целях обеспечения удовлетворения социальных потребностей человека (будет расположен комплекс с объектом для проведения спортивно-досуговых мероприятий и образовательного комплекса)
3	71:09:020101:9372	0,2036	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта (общественно-деловая зона)	Для освоения территории в целях обеспечения удовлетворения социальных потребностей человека (будет расположен комплекс с объектом для проведения спортивно-досуговых мероприятий и образовательного комплекса)
4	71:09:020101:9373	0,1966	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта (общественно-деловая зона)	Для освоения территории в целях обеспечения удовлетворения социальных потребностей человека (будет расположен комплекс с



<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер ЗУ</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Существующая категория ЗУ</b>	<b>Планируемый вид разрешенного использования ЗУ</b>	<b>Обоснование изменения категории земель</b>
					объектом для проведения спортивно-досуговых мероприятий и образовательного комплекса)
5	71:09:020101:9378	0,1215	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта (общественно-деловая зона)	Для освоения территории в целях обеспечения удовлетворения социальных потребностей человека (будет расположен комплекс с объектом для проведения спортивно-досуговых мероприятий и образовательного комплекса)
6	71:09:020101:9377	0,1943	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта (общественно-деловая зона)	Для освоения территории в целях обеспечения удовлетворения социальных потребностей человека (будет расположен комплекс с объектом для проведения спортивно-досуговых мероприятий и образовательного комплекса)
7	71:09:020101:7525	0,9636	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	Религиозное использование для эксплуатации комплекса Храма
8	71:09:020101:7526	0,0601	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	Религиозное использование для эксплуатации комплекса Храма
9	71:09:0000000:1407	5,0268	Земли населенного пункта (зона сельскохозяйственного назначения)	Земли населенного пункта (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок отнесен к категории земель земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер ЗУ</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Существующая категория ЗУ</b>	<b>Планируемый вид разрешенного использования ЗУ</b>	<b>Обоснование изменения категории земель</b>
10	71:09:010901:2284	14,5329	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий (зона рекреационного назначения)	Реализация туристическо-гостиничного кластера
11	71:09:000000:2259	1,5389	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	Для размещения объектов религиозного использования – для расширения существующего сельского кладбища
12	71:09:010301:1372	0,35	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	Строительство индивидуального жилого дома

Таблица 11.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	площадь, га	цели планируемого использования
1	-	-	-

Таблица 11.3.

Перечень земельных участков, которые переводятся в иные категории земель

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, га	Существующая категория земель	Цели планируемого использования
1	-	-	-	-

## 12. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### Объекты культурного наследия

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

МО Малаховское Заокского района обладает историко-культурным наследием. На его территории находятся объекты историко-культурного наследия, объекты археологического наследия федерального и регионального значения (табл. 12.1, 12.2, 12.3).

### Зоны охраны

В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия».

Согласно ст.34.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ устанавливаются защитные зоны для объектов культурного наследия.

В соответствии с МНГП МО Малаховское Заокского района Тульской области в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Зоны охраны для объектов культурного наследия устанавливаются нормативно-правовыми актами Правительства Тульской области и подлежат опубликованию в установленном порядке. Таким образом, установленные зоны охраны подлежат отображению на картах генерального плана муниципального образования Малаховское Заокского района.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в Реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (п. 1 ст. 34.1 Закона об объектах культурного наследия).

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения (п. 2 ст. 34.1 Закона об объектах культурного наследия).

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (п. 3 ст. 34.1 Закона об объектах культурного наследия).

Таким образом, в соответствии с п. п. 1, 19 ст. 106 Земельного Кодекса Российской Федерации защитная зона объекта культурного наследия возникает в силу закона и принятие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) не требуется.

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации ЗОУИТ, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о ЗОУИТ, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Вместе с тем исходя из части 8 статьи 26 федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 342-ФЗ) до 1 января 2028 года ЗОУИТ считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 1 января 2025 года одним из следующих способов:

1) решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

2) согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ ЗОУИТ в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

3) нормативным правовым актом, предусматривающим установление ЗОУИТ в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ ЗОУИТ;

4) решением суда.

Таким образом, информация о границах территорий, зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия должна быть отражена в генеральном плане в полном объеме.

Таблица 12.3

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации


<b>Код объекта</b>	<b>Наименование охранной зоны</b>	<b>Существующие (установленные, утвержденные)</b>	<b>Планируемые</b>
603011005	Защитная зона объекта культурного наследия		

Таблица 12.1

Список объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Заокского района

Наименование объекта	Вид объекта культурного значения	Адрес ОКН	Регистрационный номер	Категория историко-культурного значения	Памятник археологии
Бывшая Казанская церковь	Памятник	Тульская область, Заокский район, д. Савино	711510249280005	Регионального значения	
Церковь Александра Кипрского	Памятник	Тульская область, Заокский район, с. Ченцово	711610467840006	Федерального значения	
Могила Руднева Всеволода Федоровича (1855-1913)	Памятник	Тульская область, Заокский район, с. Савино	711610655170006	Федерального значения	
Могила Болотова Андрея Тимофеевича (1738-1833)	Памятник	Тульская обл., Заокский район, с. Русятино, старое кладбище	711610655180006	Федерального значения	

Таблица 12.2

Список объектов культурного наследия

Наименование ВОКН, датировка	Муниципальное образование, на территории которого находится ВОКН	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с документом о постановке на гос. охрану	Сведения об историко-культурной ценности (реквизиты документа включения в перечень)	Иные сведения и документы об объекте (краткое наименование и реквизиты документы)
Плотины чугуно-литейных заводов Марселеса, сер. XVIIв.(?) (Нарышкина, XVIII-XIXвв.):	Заокский район	Заокский район	Список от 15.04.2005г.	Приказ инспекции от 27.07.2022 №84 (границы территории)

плотина Соломенского завода (остатки), сер. XVIIв. плотина Ченцовского завода (остатки), сер. XVIIв. Плотина Елканского завода (отатки), сер. XVIIв.		с. Дмитровское  д. Ченцово  д. Дворяниново		
Церковь святителя Николая, 1878г.	Заокский район	Заокский район п. Маяк	Список от 15.04.2005г.	
Усадьба Нарышкиных, XVIII- XIXвв.: главный дом, сер. XVIII(?) - XIXвв. парк, XVIIв. пруды (остатки), XVIIIв.	Заокский район	Заокский район д. Ченцово	Список от 15.04.2005г.	Приказ инспекции от 27.07.2022 №84 (границы территории)
Усадьба А.Т. Болотова, XVIII в.: главный дом (восстановлен в 1988 г.); пруды (десять); парк; «Дуб-арка»	Заокский район	Заокский район с. Дворяниново	Список от 15.04.2005г.	Приказ инспекции от 27.07.2022 №84 (границы территории)
Церковь Рождества Христова, 1878г.	Заокский район	Заокский район с. Яковлево	Список от 15.04.2005г.	
Главный дом с фундаментами флигелей, первая половина XVIII в.	Заокский район	с. Дворяниново		Приказ инспекции от 24.05.2023 №60
Фундамент родительского дома А.Т.Болотова, конец XVII- начало вв.	Заокский район	с. Дворяниново		Приказ инспекции от 24.05.2023 №61
Фундамент дома дядюшки А.Т.Болотова, первая половина XVIII в.	Заокский район	с. Дворяниново		Приказ инспекции от 24.05.2023 №62

Садово-парковый ансамбль: Дуб-арка; Пруды; Парк; Сады (Верхний, Ближний, Нижний, Молодой, Полевой, Заовражный, Террасный, Вишневый), первая половина XVIII в.	Заокский район	с. Дворяниново		Приказ инспекции от 24.05.2023 №63
---	----------------	----------------	--	---------------------------------------



## Список выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Заокского района Тульской области

№ п/п	Наименование и датировка памятника	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
1	ЗАОКСКИЙ. СЕЛИЩЕ, XI-XIII, XIV-XVII вв.	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
2	ВИШЕНКИ. КУРГАННЫЙ МОГИЛЬНИК.	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
3	НИЖ. ГОРОДНЯ. ГОРОДИЩЕ ГОРОДОК, сер.- 3-я четв. 1-го тыс. н.э., XI-XIII, XIV-XVII вв.	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
4	ЯКОВЛЕВО. КУРГАН 1.	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
5	ЯКОВЛЕВО. КУРГАН 2.	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
6	Селище 1 у д. Злобино. XVI-XVII вв.	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
7	Селище 2 у д. Злобино. XVI-XVII вв.	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
8	Селище 1 у д. Крюково. XVII-XVIII вв.	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
9	Селище 2 у д. Крюково. XVII-XVIII вв.	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»



	XII-XIV вв.)	
25	селище 2 у д. Дворяниново (XII-XIV вв.)	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
26	селище 3 у д. Дворяниново (XII-XIV, XVI-XVII вв.)	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
27	селище 1 у б.д. Яблонево (XVI-XVIII вв.)	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
28	селище 2 у б.д. Яблонево (XVI-XVIII вв.)	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
29	селище 3 у б.д. Яблонево (XVII-XIX вв.)	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
30	селище 4 у б.д. Яблонево (XII-XIV, XVII-XVIII вв.)	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
31	селище 1 у д. Ярославцево (XII-XIV, XVI-XVII вв.)	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
32	селище 1 у д. Вишенки XVI-XVIII вв.	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
33	селище 2 у д. Вишенки XVI-XVIII вв.	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
34	селище 1 у д. Верхнее Романово XVII-XIX вв.	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
35	селище 2 у д. Верхнее Романово XVII-XIX вв.	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»

Проектирование и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия, а так же меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются согласно статьям 35 и 36 Федерального закона от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Правила застройки, благоустройства, содержания и режимы использования зон достопримечательного места «Дворяниново», Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское в соответствии с Приказом инспекции Тульской области по Государственной охране объектов культурного наследия №162 от 01.10.2019г.**

**«Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Дворяниново», Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское» с редакцией приказа инспекции от 23.12.2022г. №147.**

В целях сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды, обеспечения физической сохранности его ценностной структуры (предмета охраны) и ее максимальной репрезентации; обеспечения эффективного функционирования территории достопримечательного места в современных условиях устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Дворяниново», Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское согласно Приказу инспекции от 01.10.2019 №162в редакции приказа инспекции от 23.12.2022 №147.

**Режим Р1 (участки № 1-3)**

**1.1. Разрешается:**

1.1.1. Установка знаков системы навигации в сфере туризма, информационных надписей и обозначений, указателей расположения социальных объектов с соблюдением следующих требований: ширина не более 1,2 м, высота не более 2,0 м;

1.1.2. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

1.1.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с сохранением видового состава растений, входящего в предмет охраны достопримечательного места, с использованием при осуществлении благоустройства традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) или имитирующих их фактуру современных материалов;

1.1.4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

1.1.5. Проведение работ по восстановлению (регенерации) и сохранению историко-культурного ландшафта, в том числе относящегося к предмету охраны достопримечательного места, рекультивация нарушенных земель;

1.1.6. Проведение археологических полевых работ в соответствии с законодательством с обязательной рекультивацией земель после завершения работ;

1.1.7. Восстановление, обустройство ложа и берегов водоемов, в том числе относящихся к предмету охраны достопримечательного места;

1.1.8. Сохранение исторически сложившейся трассировки дорог;

1.1.9. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных инженерных сетей (коммуникаций), а также наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций), с обязательной прокладкой их в подземном исполнении в случае изменения трассы прохождения сетей (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством), с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением;

1.1.10. Строительство подземных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных инженерных сетей (коммуникаций), необходимых для функционирования объектов нового строительства и существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением;

1.1.11. Проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, обрывах, расчистка русел рек, ручьев и тальвегов оврагов, в том числе с выполнением для этого необходимых технических условий, с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением;

1.1.12. Проведение мероприятий по пожарной безопасности;

1.1.13. Ремонт, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых объектов культурно-просветительского, туристско-рекреационного и музейного назначения на основе ландшафтно-визуального обоснования, вне зоны раскрытия основных природных ландшафтов от объектов культурного наследия, с соблюдением следующих требований:

- протяженность уличного фасада не более 20,0 м;
- высота до верхней точки кровли до 9,0 м;
- с двухскатной, вальмовой или полувальмовой формой крыши;
- с использованием при строительстве и реконструкции для отделки фасадов традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл, штукатурное покрытие с окраской) или имитирующих их фактуру современных материалов;
- с использованием для отделки фасадов, кровель бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов;
- с использованием архитектурной пластики, силуэта, архитектурно-художественного оформления в характере сложившейся традиционной застройки.

Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых хозяйственных построек, связанных с культурно-просветительской, туристско-рекреационной и музейной деятельностью, с протяженностью уличного фасада не более 8,0 м, с высотой до верхней точки кровли не более 4,5 м, с использованием для отделки традиционных материалов (дерево, металл, штукатурное покрытие с окраской) или имитирующих фактуру камня, кирпича, дерева, металла современных материалов, с использованием бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов.

1.1.14. Размещение некапитальных (нестационарных) объектов, связанных с культурно-просветительской, туристско-рекреационной и музейной деятельностью, с протяженностью уличного фасада не более 8,0 м, с высотой до верхней точки кровли не более 4,5 м, с использованием для отделки традиционных материалов (дерево, металл, штукатурное покрытие с окраской) или имитирующих фактуру камня, кирпича, дерева, металла современных материалов, с использованием бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов;

1.1.15. Организация и благоустройство видовых площадок, включая вырубку деревьев в границе видовых коридоров, устройство туристических троп с применением улучшенного грунтового покрытия;

1.1.16. Сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам объектов культурного наследия и видовых точек на исторический ландшафт;

1.1.17. Размещение объектов санитарно-гигиенического назначения.

1.1.18. Проведение работ по сохранению природного рельефа и его элементов, относящихся к предмету охраны достопримечательного места;

1.1.19. Проведение работ по сохранению и благоустройству исторических кладбищ, включая сохранение и обустройство мест захоронений, элементов инфраструктуры, установка знаков системы навигации.

1.2. Запрещается:

1.2.1. Размещение любых объектов в акватории и вдоль береговой линии в пределах береговой полосы рек Скнига и Трешня, за исключением объектов благоустройства (ступени, лестницы, пандусы, подпорные стенки, откосы, открытые площадки, малые архитектурные формы);

1.2.2. Строительство объектов капитального строительства и нестационарных (некапитальных) объектов на территории исторических кладбищ, составляющих предмет охраны достопримечательного места;

1.2.3. Новое строительство и размещение некапитальных (нестационарных) объектов, не связанные непосредственно с деятельностью музея А.Т. Болотова;

1.2.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории достопримечательного места без соблюдения требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении достопримечательного места и иных расположенных в его границах объектов культурного наследия;

1.2.5. Движение автомобильного транспорта вне существующей дорожной сети;

1.2.6. Разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением устройства водозаборных скважин;

1.2.7. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

1.2.8. Изменение гидрологического режима территорий;

1.2.9. Складирование твердо-коммунального и иного мусора вне специально отведенных в соответствии с законодательством мест, стихийные свалки;

1.2.10. Сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы, разведение костров вне специально отведенных в соответствии с законодательством мест;

1.2.11. Применение при реконструкции и строительстве объектов капитального строительства, в том числе хозяйственных построек, в оформлении фасадов некапитальных (нестационарных) объектов стеновых отделочных материалов в виде пластиковых панелей, пестрого клинкерного или цветного кирпича, современных материалов, не имеющих фактуру традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл, штукатурное покрытие с окраской), кровельных покрытий, не характерных для среднерусской полосы (черепица, металлочерепица, мягкие покрытия контрастного рисунка), крупных оконных проемов, несоразмерных историческим постройкам, сплошного остекления, цветного стекла, глянцевых поверхностей; устройство башен, шпилей, флагштоков или иных архитектурных элементов, создающих высотные акценты;

1.2.12. Применение при реконструкции и строительстве объектов капитального строительства, в том числе хозяйственных построек, возведении некапитальных (нестационарных) объектов выраженных архитектурных стилей, архитектурных решений, современных приемов, нарушающих однородность и традиционный облик населенных пунктов Дворяниново и Ченцово и не имеющих исторических аналогов на территории данных населенных пунктов;

1.2.13. Использование в отделке крыш и фасадов материалов, имеющих или создающих светоотражающий эффект, а также ярких цветов (розовый, красный, оранжевый, синий, фиолетовый, желтый);

1.2.14. Строительство (обустройство) глухих ограждений и ограждений высотой более 1,8 м;

1.2.15. Установка рекламных конструкций;

1.2.16. Изменение функционального назначения объектов капитального строительства, в том числе хозяйственных построек, а также некапитальных (нестационарных) объектов на функциональное назначение, не предусмотренное как разрешенное в рамках режима Р1.

### **Режим Р2 (участки № 1–8)**

2.1. Разрешается:

2.1.1. Традиционные виды использования земель: растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур, сенокошение, прогон и выпас сельскохозяйственных животных личного подсобного хозяйства;

2.1.2. Проведение мероприятий, направленных на сохранение исторически сложившегося соотношения открытых пространств полей и лесопокрытых территорий и регенерацию природного ландшафта;

2.1.3. Проведение работ по восстановлению (регенерации) и сохранению природного и историко-культурного ландшафта, в том числе относящегося к предмету охраны достопримечательного места, рекультивация нарушенных земель;

2.1.4. Проведение археологических полевых работ в соответствии с законодательством с обязательной рекультивацией земель после завершения работ;

2.1.5. Восстановление, обустройство ложа и берегов водоемов, в том числе исторических прудов, относящихся к предмету охраны достопримечательного места;

2.1.6. Проведение работ по сохранению и благоустройству исторических кладбищ, включая сохранение и обустройство мест захоронений, элементов инфраструктуры, установка знаков системы навигации;

2.1.7. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

2.1.8. Сохранение исторически сложившейся трассировки дорог;

2.1.9. Проведение санитарных рубок, санитарно-оздоровительных мероприятий в отношении лесных насаждений;

2.1.10. Ремонт существующих и прокладка дополнительных экскурсионно-туристических трасс с организацией видовых площадок;

2.1.11. Устройство экологических парковок вне зон ценных видовых раскрытий, панорам и трасс видимости достопримечательного места;

2.1.12. Сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам достопримечательного места;

2.1.13. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, с использованием при осуществлении благоустройства традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) или имитирующих их фактуру современных материалов;

2.1.14. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных инженерных сетей (коммуникаций), а также наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций) с их обязательной прокладкой в подземном исполнении в случае изменения трассы прохождения сетей (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством), строительство подземных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных инженерных сетей (коммуникаций), с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением;

2.1.15. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих линейных объектов транспортной инфраструктуры без изменения их объемно-пространственных и планировочных характеристик, в том числе с использованием асфальтового покрытия;

2.1.16. Проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, обрывах, расчистка русел рек, ручьев и тальвегов оврагов, в том числе с выполнением для этого необходимых технических условий, с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением;

2.1.17. Проведение агротехнологических работ при сельскохозяйственном производстве с учетом санитарных и экологических требований, проведение мероприятий, направленных на мелиорацию заросших и зарастающих мелколесьем и сорной растительностью земель;

2.1.18. Проведение мероприятий по пожарной безопасности;

2.1.19. Устройство зеленых кулис, в том числе для объектов инженерной инфраструктуры, включая инженерные сети (коммуникации).

2.2. Запрещается:

2.2.1. Выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе индивидуальной жилой застройки;

2.2.2. Размещение любых объектов в акватории и вдоль береговой линии в пределах береговой полосы рек Скнига и Трешня, за исключением объектов благоустройства (ступени, лестницы, пандусы, подпорные стенки, откосы, открытые площадки, малые архитектурные формы);

2.2.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории достопримечательного места без соблюдения требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении достопримечательного места и иных расположенных в его границах объектов культурного наследия;

2.2.4. Размещение кемпингов, глэмпингов, шатров, палаток, стоянок;

2.2.5. Движение автомобильного транспорта, за исключением сельхозтехники, вне существующей дорожной сети;

2.2.6. Разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением устройства водозаборных скважин;

2.2.7. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.2.8. Складирование твердого коммунального и иного мусора вне специально отведенных в соответствии с законодательством мест, стихийные свалки;

2.2.9. Посадки (порубки) древесно-кустарниковой растительности вне территорий домовладений, усадебных, дачных хозяйств, за исключением санитарных рубок и рубок формирования, расчистки просек в пределах охранных зон линий электропередачи;

2.2.10. Строительство (обустройство) глухих ограждений и ограждений высотой более 1,8 м;

2.2.11. Установка рекламных конструкций.

### **Режим РЗ (участки № 1-7)**

3.1. Разрешается:

3.1.1. Установка знаков системы навигации в сфере туризма, информационных надписей и обозначений, указателей расположения социальных объектов с соблюдением следующих требований: ширина не более 1,2 м, высота не более 2,0 м;

3.1.2. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3.1.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, с использованием при осуществлении благоустройства традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) или имитирующих их фактуру современных материалов;

3.1.4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

3.1.5. Проведение работ по восстановлению (регенерации) и сохранению историко-культурного ландшафта, в том числе относящегося к предмету охраны достопримечательного места, рекультивация нарушенных земель;



3.1.6. Проведение археологических полевых работ в соответствии с законодательством с обязательной рекультивацией земель после завершения работ;

3.1.7. Восстановление, обустройство ложа и берегов водоемов, в том числе исторических прудов, относящихся к предмету охраны достопримечательного места;

3.1.8. Проведение работ по сохранению и благоустройству исторических кладбищ, включая сохранение и обустройство мест захоронений, элементов инфраструктуры, установка знаков системы навигации;

3.1.9. Сохранение исторически сложившейся трассировки дорог;

3.1.10. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных инженерных сетей (коммуникаций), а также наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций) с их прокладкой в подземном исполнении (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством), с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением;

3.1.11. Строительство подземных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных инженерных сетей (коммуникаций), необходимых для функционирования объектов нового строительства и существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением;

3.1.12. Строительство сетей уличного (наружного) освещения, в том числе с установкой опор;

3.1.13. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих линейных объектов транспортной инфраструктуры без изменения их объемно-пространственных и планировочных характеристик, строительство элементов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, в том числе с использованием асфальтового покрытия;

3.1.14. Проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, обрывах, расчистка русел рек, ручьев и тальвегов оврагов, в том числе с выполнением для этого необходимых технических условий, с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением;

3.1.15. Проведение мероприятий по пожарной безопасности;

3.1.16. Сохранение существующей планировочной структуры и характера застройки (отдельно стоящие здания) исторической части населенных пунктов;

3.1.17. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, включая объекты здравоохранения, образования, социального обеспечения и социальной защиты населения, общественного питания, розничной торговли, жилищно-коммунального и бытового обслуживания, культуры, гостиничного и туристического обслуживания, аптек, объектов религиозного назначения в пределах сложившегося морфологического типа застройки с соблюдением следующих требований:

- протяженность уличного фасада не более 20,0 м;

- высота до верхней точки кровли до 9,0 м;

- с двухскатной, вальмовой или полувальмовой формой крыши с уклонами скатов от 30 до 50 градусов;

- с использованием при строительстве и реконструкции для отделки фасадов традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл, штукатурное покрытие с окраской) или имитирующих их фактуру современных материалов;

- с использованием для отделки фасадов, кровель бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов;

- с использованием архитектурной пластики, силуэта и цветового решения в характере сложившейся традиционной застройки, характерных и традиционных для соответствующего населенного пункта деталей отделки;

- с использованием при строительстве объектов религиозного назначения традиционных архитектурных форм и элементов объектов религиозного назначения.

Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых хозяйственных построек (зданий, строений, сооружений) не выше 4,5 м до верха кровли, с двухскатной, односкатной, вальмовой или полувальмовой формой крыши, с использованием зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов.

Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры и характеристики которых не соответствуют указанным требованиям, частей таких объектов капитального строительства, может осуществляться только с сохранением существующих параметров, или путем приведения таких объектов в соответствие с указанными требованиями, установленными в границах режима, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Предпочтительно использование бежевых, зеленых, коричневых цветовых тонов в отделке фасадов и терракотовых, коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель.

3.1.18. Обустройство, восстановление традиционных оград с воротами, калитками из дерева, с использованием традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) или имитирующих их фактуру современных материалов, с использованием для отделки ограждений бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов;

3.1.19. Размещение некапитальных (нестационарных) объектов с протяженностью уличного фасада не более 10,0 м, с высотой до верхней точки не более 4,5 м, с использованием для отделки традиционных материалов (дерево, металл) или имитирующих фактуру камня, кирпича, дерева, металла, штукатурного покрытия с окраской современных материалов, с использованием бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов;

3.1.20. Устройство зеленых кулис, в том числе для объектов инженерной инфраструктуры, включая инженерные сети (коммуникации).

3.2. Запрещается:

3.2.1. Размещение любых объектов в акватории и вдоль береговой линии в пределах береговой полосы рек Скнига и Трешня, за исключением объектов благоустройства (ступени, лестницы, пандусы, подпорные стенки, откосы, открытые площадки, малые архитектурные формы);

3.2.2. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории достопримечательного места без соблюдения требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении достопримечательного места и иных расположенных в его границах объектов культурного наследия;

3.2.3. Строительство промышленных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением молниеотводов и антенн специальной связи;

3.2.4. Движение автомобильного транспорта вне существующей дорожной сети;

3.2.5. Разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением устройства водозаборных скважин;

3.2.6. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

3.2.7. Изменение гидрологического режима территорий;

3.2.8. Складирование твердого коммунального и иного мусора вне специально отведенных в соответствии с законодательством мест, стихийные свалки;

3.2.9. Сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; разведение костров вне специально отведенных в соответствии с законодательством мест;

3.2.10. Посадки (порубки) древесно-кустарниковой растительности вне территорий домовладений, усадебных, дачных хозяйств, за исключением санитарных рубок и рубок формирования, расчистки просек в пределах охранных зон линий электропередачи;

3.2.11. Изменение сложившейся планировочной структуры населенных пунктов (линий застройки);

3.2.12. Строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов, блокированных зданий, сооружений нежилого назначения;

3.2.13. Изменение традиционного силуэта существующих зданий (двускатная или вальмовая крыша с уклонами скатов от 30 до 50 градусов);

3.2.14. Применение при реконструкции и строительстве объектов капитального строительства, в том числе хозяйственных построек, в оформлении фасадов некапитальных (нестационарных) объектов стеновых отделочных материалов в виде пластиковых панелей, пестрого клинкерного или цветного кирпича, современных материалов, не имеющих фактуру традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл, штукатурное покрытие с окраской), кровельных покрытий, не характерных для среднерусской полосы (черепица, металлочерепица, мягкие покрытия контрастного рисунка), крупных оконных проемов, несоразмерных историческим постройкам, сплошного остекления, цветного стекла, глянцевых поверхностей; устройство башен, шпилей, флагштоков или иных архитектурных элементов, создающих высотные акценты;

3.2.15. Использование в отделке крыш и фасадов материалов, имеющих или создающих светоотражающий эффект, а также ярких цветов (розовый, красный, оранжевый, синий, фиолетовый, желтый);

3.2.16. Применение при реконструкции и строительстве объектов капитального строительства, хозяйственных построек, в оформлении некапитальных (нестационарных) объектов выраженных архитектурных стилей, архитектурных решений, современных приемов, нарушающих однородность и традиционный облик исторических населенных пунктов и не имеющих исторических аналогов на территории данных населенных пунктов;

3.2.17. Строительство (обустройство) глухих ограждений и ограждений высотой более 1,8 м;

3.2.18. Строительство хозяйственных построек (зданий, строений, сооружений), гаражей с выносом их на красную линию;

3.2.19. Устройство мансард, кровель с конструкциями сложной (ломаной) формы;

3.2.20. Размещение рекламных конструкций на крышах объектов капитального строительства, хозяйственных построек, некапитальных (нестационарных) объектов;

3.2.21. Изменение функционального назначения объектов капитального строительства, в том числе хозяйственных построек, а также некапитальных (нестационарных) объектов на функциональное назначение, не предусмотренное как разрешенное в рамках режима РЗ.

#### **Режим Р4 (участки № 1-13)**

4.1. Разрешается:

4.1.1. Установка знаков системы навигации в сфере туризма, информационных надписей и обозначений, указателей расположения социальных объектов с соблюдением следующих требований: ширина не более 1,2 м, высота не более 2,0 м;

4.1.2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, с использованием при осуществлении благоустройства традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) или имитирующих их фактуру современных материалов;

4.1.3. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

4.1.4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

4.1.5. Проведение работ по восстановлению (регенерации) и сохранению историко-культурного ландшафта, в том числе относящегося к предмету охраны достопримечательного места, рекультивация нарушенных земель;

4.1.6. Проведение археологических полевых работ в соответствии с законодательством с обязательной рекультивацией земель после завершения работ;

4.1.7. Восстановление, обустройство ложа и берегов водоемов, в том числе исторических прудов, относящихся к предмету охраны достопримечательного места;

4.1.8. Сохранение исторически сложившейся трассировки дорог;

4.1.9. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных инженерных сетей (коммуникаций), а также наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций) с их прокладкой в подземном исполнении (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством), с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением;

4.1.10. Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных инженерных сетей (коммуникаций), наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов нового строительства и существующей застройки, с устройством зеленых кулис для наземных объектов, рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением;

4.1.11. Строительство сетей уличного (наружного) освещения, в том числе с установкой опор;

4.1.12. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих линейных объектов транспортной инфраструктуры без изменения их объемно-пространственных и планировочных характеристик, строительство элементов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, в том числе с использованием асфальтового покрытия;

4.1.13. Проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, обрывах, расчистка русел рек, ручьев и тальвегов оврагов, в том числе с выполнением для этого необходимых технических условий, с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением;

4.1.14. Проведение мероприятий по пожарной безопасности;

4.1.15. Ремонт, реконструкция существующих и строительство новых отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, включая объекты здравоохранения, образования, социального обеспечения и социальной защиты населения, общественного питания, розничной торговли, жилищно-коммунального и бытового обслуживания, культуры, гостиничного и туристического обслуживания, аптек, объектов религиозного назначения в пределах сложившегося морфологического типа застройки в границах территории достопримечательного места с соблюдением следующих требований:

- протяженность уличного фасада не более 20,0 м;
- высота до верхней точки кровли до 9,0 м;
- с двухскатной, вальмовой или полувальмовой формой крыши с уклонами скатов от 30 до 50 градусов;

- с использованием при строительстве и реконструкции для отделки фасадов традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл, штукатурное покрытие с окраской) или имитирующих их фактуру современных материалов;

- с использованием для отделки фасадов, кровель бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов;

- с использованием архитектурной пластики, силуэта и цветового решения в характере сложившейся традиционной застройки в границах территории достопримечательного места, традиционных деталей отделки;

- с использованием традиционных архитектурных форм и элементов объектов религиозного назначения при строительстве объектов религиозного назначения.

Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых хозяйственных построек (зданий, строений, сооружений) с высотой до верхней точки не более 4,5 м, с двухскатной, односкатной, вальмовой или полувальмовой формой крыши, с использованием зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов.

Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры и характеристики которых не соответствуют указанным требованиям, частей таких объектов капитального строительства, может осуществляться только с сохранением существующих параметров, или путем приведения таких объектов в соответствие с указанными требованиями, установленными в границах режима, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

4.1.16. Размещение некапитальных (нестационарных) объектов с протяженностью уличного фасада не более 10,0 м, с высотой до верхней точки не более 4,5 м, с использованием для отделки традиционных материалов (дерево, металл, штукатурное покрытие с окраской) или имитирующих фактуру камня, кирпича, дерева, металла современных материалов, с использованием бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов;

4.1.17. Устройство ограждений с использованием традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) или имитирующих их фактуру современных материалов, с использованием для отделки ограждений бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов;

4.1.18. Устройство зеленых кулис по границе общего ограждения территории поселков, по границе территорий, в которых произведено или допускается строительство, для объектов инженерной инфраструктуры, включая инженерные сети (коммуникации).

4.2. Запрещается:

4.2.1. Размещение любых объектов в акватории и вдоль береговой линии в пределах береговой полосы рек Скнига и Трешня;

4.2.2. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории достопримечательного места без соблюдения требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении достопримечательного места и иных расположенных в его границах объектов культурного наследия;

4.2.3. Строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов;

4.2.4. Строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением молниеотводов, антенн специальной связи и водонапорных башен;

4.2.5. Разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением устройства водозаборных скважин;

4.2.6. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

4.2.7. Изменение гидрологического режима территорий;

4.2.8. Складирование твердого коммунального и иного мусора вне специально отведенных в соответствии с законодательством мест, стихийные свалки;

4.2.9. Сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы, разведение костров вне специально отведенных в соответствии с законодательством мест;

4.2.10. Посадки (порубки) древесно-кустарниковой растительности вне территорий домовладений, усадебных, дачных хозяйств, за исключением санитарных рубок и рубок формирования, расчистки просек в пределах охранных зон линий электропередачи;

4.2.11. Изменение традиционного силуэта существующих зданий (двускатная или вальмовая крыша с уклонами скатов от 30 до 50 градусов);

4.2.12. Применение при реконструкции и строительстве объектов капитального строительства, в том числе хозяйственных построек, в оформлении фасадов некапитальных (нестационарных) объектов стеновых отделочных материалов в виде пластиковых панелей, пестрого клинкерного или цветного кирпича, современных

материалов, не имеющих фактуру традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл, штукатурное покрытие с окраской), кровельных покрытий, не характерных для среднерусской полосы (черепица, металлочерепица, мягкие покрытия контрастного рисунка), крупных оконных проемов, несоразмерных историческим постройкам, сплошного остекления, цветного стекла, глянцевых поверхностей; устройство башен, шпилей, флагштоков или иных архитектурных элементов, создающих высотные акценты;

4.2.13. Использование в отделке крыш и фасадов материалов, имеющих или создающих светоотражающий эффект, а также ярких цветов (розовый, красный, оранжевый, синий, фиолетовый, желтый);

4.2.14. Устройство мансард, кровель с конструкциями сложной (ломаной) формы;

4.2.15. Строительство (обустройство) глухих ограждений и ограждений высотой более 1,8 м;

4.2.16. Размещение рекламных конструкций на крышах объектов капитального строительства, хозяйственных построек, некапитальных (нестационарных) объектов;

4.2.17. Устройство ограждений поселков без устройства зеленых кулис вдоль таких ограждений;

4.2.18. Изменение функционального назначения объектов капитального строительства, в том числе хозяйственных построек, а также некапитальных (нестационарных) объектов на функциональное назначение, не предусмотренное как разрешенное в рамках режима Р4.

### **Режим Р5 (участки № 1-3)**

5.1. Разрешается:

5.1.1. Традиционные виды использования земель: огородничество, растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, животноводство, пчеловодство, прогон и выпас сельскохозяйственных животных личного подсобного, фермерского хозяйства, сенокосение;

5.1.2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, с использованием при осуществлении благоустройства традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) или имитирующих их фактуру современных материалов;

5.1.3. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

5.1.4. Проведение работ по восстановлению (регенерации) и сохранению историко-культурного ландшафта, в том числе относящегося к предмету охраны достопримечательного места, рекультивация нарушенных земель;

5.1.5. Проведение археологических полевых работ в соответствии с законодательством с обязательной рекультивацией земель после завершения работ;

5.1.6. Восстановление, обустройство ложа и берегов водоемов, в том числе исторических прудов, относящихся к предмету охраны достопримечательного места;

5.1.7. Проведение работ по сохранению и благоустройству исторических кладбищ, включая сохранение и обустройство мест захоронений, элементов инфраструктуры, установка знаков системы навигации;

5.1.8. Сохранение исторически сложившейся трассировки дорог;

5.1.9. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных инженерных сетей (коммуникаций), а также наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций) с их прокладкой в подземном исполнении (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством), с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением;

5.1.10. Строительство подземных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных инженерных сетей (коммуникаций), необходимых для

функционирования объектов нового строительства и существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением;

5.1.11. Строительство сетей наружного освещения, в том числе с установкой опор;

5.1.12. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих линейных объектов транспортной инфраструктуры без изменения их объемно-пространственных и планировочных характеристик, строительство элементов улично-дорожной сети, в том числе с использованием асфальтового покрытия;

5.1.13. Проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, обрывах, расчистка русел рек, ручьев и тальвегов оврагов, в том числе с выполнением для этого необходимых технических условий, с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением;

5.1.14. Проведение агротехнологических работ при сельскохозяйственном производстве с учетом санитарных и экологических требований, проведение мероприятий, направленных на мелиорацию заросших и зарастающих мелкоколесьем и сорной растительностью земель;

5.1.15. Проведение мероприятий по пожарной безопасности;

5.1.16. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих индивидуальных жилых домов, входящих в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, иных существующих объектов капитального строительства, включая хозяйственные постройки, и строительство новых индивидуальных жилых домов в составе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, объектов сельскохозяйственного производства (при наличии положительного заключения экологической экспертизы в случаях, предусмотренных законодательством), включая хозяйственные постройки, объектов жилищно-коммунального обслуживания, с соблюдением следующих требований:

- высота до верхней точки кровли не выше 9,0 м;
- протяженность фасадов индивидуального жилого дома не более 20,0 м;
- для объектов башенного типа жилищно-коммунального и сельскохозяйственного назначения высота до верхней точки кровли, конструкций сооружения не выше 11,0 м;
- с двухскатной, вальмовой или полувальмовой формой крыши с уклонами скатов от 30 до 50 градусов;

- с использованием при строительстве и реконструкции для отделки фасадов традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл, штукатурное покрытие с окраской) или имитирующих их фактуру современных материалов;

- с использованием для отделки фасадов, кровель бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов.

Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры и характеристики которых не соответствуют указанным требованиям, частей таких объектов капитального строительства, может осуществляться только с сохранением существующих параметров, или путем приведения таких объектов в соответствие с указанными требованиями, установленными в границах режима, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

5.1.17. Размещение некапитальных (нестационарных) объектов торгового, хозяйственного назначения, с высотой до верхней точки кровли не более 4,5 м, с использованием для отделки традиционных материалов (дерево, металл) или имитирующих фактуру камня, кирпича, дерева, металла современных материалов, с использованием бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов;

5.1.18. Устройство зеленых кулис, в том числе для объектов инженерной инфраструктуры, включая инженерные сети (коммуникации).

5.2. Запрещается:

5.2.1. Размещение любых объектов в акватории и вдоль береговой линии в пределах береговой полосы рек Скнига и Трешня, за исключением объектов благоустройства

(ступени, лестницы, пандусы, подпорные стенки, откосы, открытые площадки, малые архитектурные формы);

5.2.2. Размещение кемпингов, глэмпингов, шатров, палаток, стоянок;

5.2.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории достопримечательного места без соблюдения требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении достопримечательного места и иных расположенных в его границах объектов культурного наследия;

5.2.4. Строительство объектов капитального строительства и нестационарных (некапитальных) объектов на территории исторических кладбищ, составляющих предмет охраны достопримечательного места;

5.2.5. Строительство объектов башенного типа в зонах характерных панорам достопримечательного места;

5.2.6. Движение автомобильного транспорта, за исключением сельхозтехники, вне существующей дорожной сети;

5.2.7. Разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением устройства водозаборных скважин;

5.2.8. Изменение гидрологического режима территорий;

5.2.9. Складирование твердого коммунального и иного мусора вне специально отведенных в соответствии с законодательством мест, стихийные свалки;

5.2.10. Сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы, разведение костров вне специально отведенных в соответствии с законодательством мест;

5.2.11. Посадки (порубки) древесно-кустарниковой растительности вне территорий земель сельскохозяйственного назначения, территорий крестьянских (фермерских) хозяйств, за исключением санитарных рубок и рубок формирования, расчистки просек в пределах охранных зон линий электропередачи;

5.2.12. Применение при реконструкции и строительстве объектов капитального строительства, хозяйственных построек, возведении некапитальных (нестационарных) объектов стеновых отделочных материалов в виде пластиковых панелей, пестрого клинкерного или цветного кирпича, современных материалов, не имеющих фактуру традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл, штукатурное покрытие с окраской), кровельных покрытий, не характерных для среднерусской полосы (черепица, металлочерепица, мягкие покрытия контрастного рисунка), сплошного остекления, цветного стекла, глянцевых и сложно-профилированных поверхностей;

5.2.13. Использование в отделке крыш и фасадов материалов, имеющих или создающих светоотражающий эффект, а также ярких цветов (розовый, красный, оранжевый, синий, фиолетовый, желтый);

5.2.14. Строительство (обустройство) глухих ограждений и ограждений высотой более 1,8 м;

5.2.15. Размещение рекламных конструкций на крышах объектов капитального строительства, хозяйственных построек, некапитальных (нестационарных) объектов;

5.2.16. Изменение функционального назначения объектов капитального строительства, в том числе хозяйственных построек, а также некапитальных (нестационарных) объектов на функциональное назначение, не предусмотренное как разрешенное в рамках режима Р5.

### **Режим Р6 (участок № 1)**

6.1. Разрешается:

6.1.1. Установка знаков системы навигации в сфере туризма;



6.1.2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, с использованием при осуществлении благоустройства традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) или имитирующих их фактуру современных материалов;

6.1.3. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

6.1.3. Проведение работ по восстановлению (регенерации) и сохранению историко-культурного ландшафта, в том числе относящегося к предмету охраны достопримечательного места, рекультивация нарушенных земель;

6.1.4. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов - береговых склонов, долин рек и ручьев, оврагов, сохранение исторически сложившегося соотношения открытых пространств полей и лесопокрытых территорий и регенерацию природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог;

6.1.5. Проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, обрывах, расчистка русел рек, ручьев и тальвегов оврагов, в том числе с выполнением для этого необходимых технических условий, с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением;

6.1.6. Проведение мероприятий, направленных на мелиорацию заросших и зарастающих мелколесьем и сорной растительностью земель;

6.1.7. Проведение археологических полевых работ в соответствии с законодательством с обязательной рекультивацией земель после завершения работ;

6.1.8. Сохранение исторически сложившейся трассировки дорог;

6.1.9. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных инженерных сетей (коммуникаций), а также наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций) с их обязательной прокладкой в подземном исполнении (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством), строительство подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением;

6.1.10. Ремонт, капитальный ремонт, существующих линейных объектов транспортной инфраструктуры без изменения их объемно-пространственных и планировочных характеристик, в том числе с использованием асфальтового покрытия;

6.1.11. Ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения существующих объемных и размерных параметров;

6.1.12. Проведение мероприятий по пожарной безопасности;

6.1.13. Проведение санитарных рубок, санитарно-оздоровительных мероприятий в отношении лесных насаждений;

6.1.14. Сохранение характерных особенностей природно-исторического ландшафта, основных панорам и секторов обзора объектов культурного наследия;

6.1.15. Реконструкция и устройство пешеходных и велосипедных дорожек и проездов.

6.2. Запрещается:

6.2.1. Размещение любых объектов в акватории и вдоль береговой линии в пределах береговой полосы рек Скнига и Трешня, за исключением объектов благоустройства (ступени, лестницы, пандусы, подпорные стенки, откосы, открытые площадки, малые архитектурные формы);

6.2.2. Размещение кемпингов, глэмпингов, шатров, палаток, стоянок;

6.2.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории достопримечательного места без соблюдения требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

в отношении достопримечательного места и иных расположенных в его границах объектов культурного наследия;

6.2.4. Движение автомобильного транспорта вне существующей дорожной сети;

6.2.5. Разведка и добыча полезных ископаемых;

6.2.6. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

6.2.7. Изменение гидрологического режима территорий;

6.2.8. Складирование твердого коммунального и иного мусора вне специально отведенных в соответствии с законодательством мест, стихийные свалки;

6.2.9. Сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы, разведение костров вне специально отведенных в соответствии с законодательством мест;

6.2.10. Осуществление деятельности, приводящей к нарушению целостности исторически сложившегося природно-ландшафтного комплекса, его характера и облика, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или воссозданием ценных элементов ландшафта;

6.2.11. Отвод земельных участков для строительства;

6.2.12. Самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;

6.2.13. Строительство (обустройство) глухих ограждений и ограждений высотой более 1,8 м, ограждений, нарушающих ландшафт, видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;

6.2.14. Размещение рекламных конструкций.

#### **Выводы:**

**Наличие памятников истории и культуры, памятников федерального и регионального значения на территории МО – представляет потенциал для развития познавательного и паломнического туризма. При этом в ближайшее время необходимо документально закрепить территории памятников и установить их охранные зоны.**

### **13. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ II)**

1. Карта местоположения существующих объектов в области энергетики и лесничества, М 1:25 000.
2. Карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:25 000.
3. Карта территорий объектов культурного наследия, М 1:25 000.
4. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000.