



Акционерное общество
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2
тел. 8(4872) 70-05-32, e-mail: zeminvest@mail.ru

Заказчик: Администрация муниципального образования Заокский район

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования Малаховское
Заокского района**

ЧАСТЬ I

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2024 год

**Акционерное общество
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»**

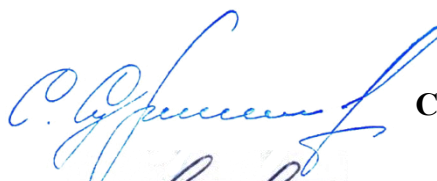
Заказчик: Администрация муниципального образования Заокский район

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования Малаховское
Заокского района**

ЧАСТЬ I

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор



С.Е. Сурмина

Специалист 2-й категории

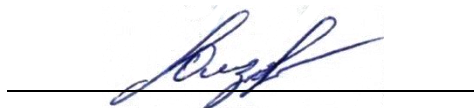


Ю.А. Засухина

2024 год

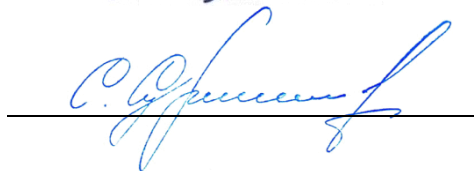
Исполнители:

Специалист
2-й категории



Ю.А. Засухина

Нормоконтролер



С.Е. Сурмина

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана муниципального образования Малаховское Заокского района

Утверждаемые материалы:

Часть I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	7
2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения	1
3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	10
3.1. Состав функциональных зон	10
3.2. Параметры функциональных зон	11
4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	21
4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования	21
4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования	21
5. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ I)	23

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

МО Малаховское расположено в северо-восточной части Заокского района Тульской области и граничит на юге - с МО Демидовское, на западе – с МО Страховское и МО рп Заокский, на севере и востоке – с Московской областью.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Тульской области от 03 марта 2005 года № 536-ЗТО «О переименовании муниципального образования Заокский район Тульской области Российской Федерации, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Заокского Района Тульской области».

Площадь МО составляет 20683.68 га.

Федеральный округ - Центральный

Население – 6922 человека.

На территории МО расположено 39 населенных пунктов.

Административный центр — деревня Малахово.

Проект Генерального плана муниципального образования Малаховское Заокского района (далее Генеральный план) выполнен в двух частях:

часть I «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение);

часть II «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, МНГП МО Малаховское Заокского района Тульской области, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

Основание для разработки проекта:

1. Постановление администрации муниципального образования «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского района» от 16 ноября 2022 года №1815.

2. Контракт № 1 от «15» ноября 2022 г.

Цели Генерального плана:

- обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования Малаховское сельское поселение, установление параметров ее развития, выделение основных центров и направлений устойчивого развития территории МО;

- выработка предложений по совершенствованию системы расселения, защита территории от воздействия чрезвычайных ситуаций, улучшению экологической обстановки с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;

- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, промышленности, сельского хозяйства, социальной сферы.

Задачи Генерального плана:

проекты внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Малаховское Заокского района предусматривают выполнение следующих задач:

- актуализацию генерального плана с учетом стратегий и программ социально-экономического развития федерального и регионального уровня, документов территориального планирования Российской Федерации, Тульской области;

- приведение графической и текстовой части генерального плана по составу и содержанию в соответствие с действующим законодательством; основные показатели по планирующимся: численности населения, жилому фонду, объектам социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной и инженерной инфраструктуры,

инженерной подготовке, мероприятиям по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (объектам капитального строительства местного значения), принять в соответствии с действующим генеральным планом;

- приведение графической части генерального плана в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Росреестра, существующего землепользования, актуализации планирующихся объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Тульской области;

- подготовка сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон с учетом требований Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2023 г.,

I этап – 2023-2029 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2039 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 №273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории муниципального образования.

В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории МО особые экономические зоны отсутствуют.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития

Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Перечень планируемых объектов местного значения, мест размещения планируемых объектов местного значения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
ГР-1	Газификация населенных пунктов. Газопровод межпоселковый к д. Панькино Заокского района Тульской области	Строительство	Тульская область, Заокский район	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2 \text{ Мпа}$ Протяженность – 41 м.	размер охранной зоны устанавливается в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 с учетом давления газа и других факторов	2025 г.	-	район
ГР-2	Газификация населенных пунктов. Газопровод межпоселковый к д. Болотово Заокского района Тульской области	Строительство	Тульская область, Заокский район	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2 \text{ Мпа}$ Протяженность – 4,17 км.	размер охранной зоны устанавливается в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 с учетом давления газа и других факторов	2025 г.	-	район

2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица 2.1.1.
Зоны с особыми условиями использования территорий МО

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
ГР-1	Газификация населенных пунктов, Газопровод межпоселковый к д. Панькино Заокского района Тульской области	Тульская область Заокский район	-	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ГР-2	Газификация населенных пунктов, Газопровод межпоселковый к д. Болотово Заокского района Тульской области	Тульская область Заокский район	-	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон включены в Положение, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображены на листе 3 Части 1 Положения «Карте функциональных зон».

Целями зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

Функциональное зонирование территории муниципального образования является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

3.1. Состав функциональных зон

Генеральным планом муниципального образования определены следующие зоны:

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
Функциональные зоны			
701010100	Жилые зоны (Ж)		
701010300	Общественно-деловые зоны (О)		
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)		
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)		
701010600	Зоны рекреационного назначения (Р)		
701010701	Зона кладбищ (Сп1)		
701010606	Зоны особо охраняемых территорий (Ох)		
701010605	Зона лесов		

3.2. Параметры функциональных зон

Базовые показатели генерального плана определены в составе обосновывающих материалов по фактическому состоянию показателей социально-экономического развития муниципального образования на момент разработки генерального плана. Параметры функциональных зон рассчитаны на основании базовых показателей генерального плана с условием необходимой обеспеченности жильем на основе демографического прогноза и обеспечения муниципального образования инфраструктурными объектами местного значения.

Параметры функциональных зон

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)	Показатель численности постоянного населения (чел.)	Средняя жилищная обеспеченность (м ² /чел.)	Планируемый объем ввода жилья (м ²)	Площадь функциональной зоны (м ²)		
Ж	Жилые зоны	интенсивный	120	4909	20	5873	30372426	<p>Объекты регионального значения</p> <p>Фельдшерско-акушерский пункт</p>	<p>Жилая застройка</p> <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p> <p>2.3. Блокированная жилая застройка</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p>

									<p>3.2. Социальное обслуживание</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.5.2. Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.1. Деловое управление</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. Общественное питание Отдых (рекреация)</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание</p> <p>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха Отдых (рекреация)</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>Транспорт</p> <p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность Водные объекты</p> <p>11.1. Общее пользование водными объектами</p> <p>11.2. Специальное пользование водными объектами</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Земельные участки общего назначения</p> <p>13.2. Ведение садоводства</p> <p>14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>
О	Общественно-деловые зоны	интенсивный	-	-	-	-	352507		<p>Жилая застройка</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>

										<ul style="list-style-type: none"> 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки <ul style="list-style-type: none"> 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства <ul style="list-style-type: none"> 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание <ul style="list-style-type: none"> 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению <ul style="list-style-type: none"> 3.2.3. Оказание услуг связи 3.2.4. Общежития 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.6. Культурное развитие 3.7. Религиозное использование 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности <ul style="list-style-type: none"> 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предпринимательство <ul style="list-style-type: none"> 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) <ul style="list-style-type: none"> 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность <ul style="list-style-type: none"> 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание <ul style="list-style-type: none"> 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.8.2. Проведение азартных игр 4.8.3. Проведение азартных игр в игорных зонах 4.9. Служебные гаражи <ul style="list-style-type: none"> 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.1. Спорт Производственная деятельность</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>Легкая промышленность</p> <p>6.3. Легкая промышленность</p> <p>6.4. Пищевая промышленность</p> <p>Транспорт</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров</p> <p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>9.2.1. Санаторная деятельность</p> <p>Водные объекты</p> <p>11.1. Общее пользование водными объектами</p> <p>11.2. Специальное пользование водными объектами</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

II	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	интенсивный	-	-	-	-	868953	<p>Объекты регионального значения</p> <p>Реконструкция моста через р. Скнига на км 0+750 автомобильной дороги «Крым» – автоподъезд к г. Серпухову</p> <p>Реконструкция моста через суходол на км 112+960 автодороги М-2 «Крым» старого направления</p> <p>Реконструкция мостового перехода через р. Скнига на км 114+960 автомобильной дороги М-2 «Крым» старого направления</p> <p>Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 129+000 автодороги М-2 «Крым» старого направления</p> <p>Объекты федерального значения</p> <p>Москва – Ростов-на-</p>	<p>Жилая застройка</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.0. Предпринимательство</p> <p>4.1. Деловое управление</p> <p>4.3. Рынки</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>4.5. Банковская и страховая</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>4.9.1. Объекты дорожного сервиса</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей</p> <p>4.9.2. Стоянка транспортных средств</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.0. Производственная деятельность</p> <p>6.1. Недропользование</p> <p>6.2. Тяжелая промышленность</p> <p>6.2.1. Автомобилестроительная промышленность</p> <p>6.3. Легкая промышленность</p> <p>6.3.1. Фармацевтическая промышленность</p> <p>6.3.2. Фарфорофаянсовая промышленность</p> <p>6.3.3. Электронная промышленность</p> <p>6.3.4. Ювелирная промышленность</p> <p>6.4. Пищевая промышленность</p> <p>6.5. Нефтехимическая промышленность</p> <p>6.6. Строительная промышленность</p> <p>6.7. Энергетика</p> <p>6.7.1. Атомная энергетика</p> <p>6.8. Связь</p>
----	---	-------------	---	---	---	---	--------	---	---

							<p>Дону – Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ)</p> <p>Автодорога М-2, «Крым» Москва – Тула – Орел - Курск- Белгород –граница с Украиной, реконструкция</p> <p>Организация скоростного движения на линии Москва – Курск, Москва – Адлер</p>	<p>6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 6.10. Обеспечение космической деятельности 6.11. целлюлозно-бумажная промышленность 6.12. Научно-производственная деятельность</p> <p>7.0. Транспорт 7.1. Железнодорожный транспорт 7.1.1. Железнодорожные пути 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.3. Водный транспорт 7.4. Воздушный транспорт 7.5. Трубопроводный транспорт</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности 8.0. Обеспечение обороны и безопасности 8.1. Обеспечение вооруженных сил 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Сх	Зоны сельскохозяйст венного использования	интенсивный	-	-	-	-	107133151	-	<p>Сельскохозяйственное использование</p> <p>1.0. Сельскохозяйственное использование</p> <p>1.1. Растениеводство</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p> <p>1.16. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства</p> <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</p> <p>1.3. Овощеводство</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</p> <p>1.5. Садоводство</p> <p>1.5.1. Виноградарство</p> <p>1.6. Выращивание льна и конопли</p> <p>1.7. Животноводство</p> <p>1.12. Пчеловодство</p> <p>1.13. Рыбоводство</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</p> <p>1.17. Питомники</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства</p> <p>1.19. Сенокосение</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных</p> <p>Жилая застройка</p> <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.1. Спорт</p>
----	--	-------------	---	---	---	---	-----------	---	--

									<p>5.4. Причалы для маломерных судов</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.4. Пищевая промышленность</p> <p>6.9. Склады</p> <p>6.9.1. Складские площадки</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>9.1. Охрана природных территорий</p> <p>Водные объекты</p> <p>11.1. Общее пользование водными объектами</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> <p>13.0 Земельные участки общего назначения</p> <p>13.1. Ведение садоводства</p> <p>13.2. Ведение огородничества</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Р	Зоны рекреационног о назначения	ограниченный	-	-	-	-	6834144	-	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>3.6. Культурное развитие</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание</p> <p>4.8. Развлечения</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия</p> <p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.0. Отдых (рекреация)</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.7. Спортивные базы</p> <p>5.2. Природно-познавательный туризм</p> <p>5.2.1. Туристическое обслуживание</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы</p> <p>9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы</p> <p>9.1. Охрана природных территорий</p> <p>9.2. Курортная деятельность</p> <p>9.2.1. Санаторная деятельность</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>Водные объекты</p> <p>11.0. Водные объекты</p> <p>11.1. Общее пользование водными объектами</p> <p>11.2. Специальное пользование водными объектами</p> <p>11.3. Гидротехнические сооружения</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Сп1	Зона кладбищ	экстенсивный	-	-	-	-	187590	-	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p>

									<p>3.7. Религиозное использование</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.1. Ритуальная деятельность</p> <p>12.02. Благоустройство территории</p>
Ох	Зоны особо охраняемых территорий	ограниченный	-	-	-	-	32100569	-	<p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.6.3. Цирки и зверинцы</p> <p>5.0. Отдых (рекреация)</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок</p> <p>9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы</p> <p>9.1. Охрана природных территорий</p> <p>11.0. Водные объекты</p> <p>11.1. Общее пользование водными объектами</p> <p>11.2. Специальное пользование водными объектами</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p>
-	Зона лесов	ограниченный	-	-	-	-	29001295	-	<p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>5.2. Природно-познавательный туризм</p> <p>5.3. Охота и рыбалка</p> <p>9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы</p> <p>9.1. Охрана природных территорий</p> <p>9.1.1. Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>10.4. Резервные леса</p> <p>11.0. Водные объекты</p> <p>11.1. Общее пользование водными объектами</p> <p>11.2. Специальное пользование водными объектами</p>
Индекс укрупненного элемента планировочной структуры									
									ВРИ 1 - 70 макс. %
									ВРИ 2 – 30 макс. %
									ВРИ 3 – 30 макс. %

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Таблица 4.1.1.

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона
1	Москва – Ростов-на-Дону – Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ)	Тульская область, протяженностью 1525 км	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
2	«Крым» Москва –Тула – Орел - Курск- Белгород –граница с Украиной, реконструкция	Тульская область, Автодорога М-2, 241,1 км	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
3	Организация скоростного движения на линии Москва – Курск, Москва – Адлер	Тульская область, железная дорога колеи 1520 мм	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях обозначения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования Малаховское Заокского района объектов регионального значения приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Зоны с особыми условиями территории
1	Реконструкция моста через р. Скнига на км 0+750 автомобильной дороги «Крым» – автоподъезд к г. Серпухову	Заокский район	Придорожные полосы автомобильных дорог (50 м)
2	Реконструкция моста через суходол на км 112+960 автодороги М-2 «Крым» старого направления	Заокский район	Придорожные полосы автомобильных

			дорог (50 м)
3	Реконструкция мостового перехода через р. Скина на км 114+960 автомобильной дороги М-2 «Крым» старого направления	Заокский район	Придорожные полосы автомобильных дорог (50 м)
4.	Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 129+000 автодороги М-2 «Крым» старого направления	Заокский район	Придорожные полосы автомобильных дорог (50 м)
5.	Строительство газопровода-отвода и ГРС Прокшино	Заокский район	Охранная зона трубопроводов (охранная зона газораспределительных сетей, 25 м)
6.	Газопровод межпоселковый ГРС Прокшино до существующих сетей Заокского района Тульской области	Заокский район	Охранная зона трубопроводов (охранная зона газораспределительных сетей, 2 м)
7.	Газопровод межпоселковый межпоселкового ГРС Прокшино до существующего межпоселкового газопровода д. Паршино Заокского района Тульской области	Заокский район	Охранная зона трубопроводов (охранная зона газораспределительных сетей, 2 м)
8.	Газопровод межпоселковый ГРС Заокская до существующих сетей п. Заокский Заокского района Тульской области	Заокский район	Охранная зона трубопроводов (охранная зона газораспределительных сетей, 2 м)
9.	Фельдшерско-акушерский пункт	Заокский район, с. Яковлево	Не устанавливаются

5. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ I)

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25 000.
2. Карта границ населенных пунктов, М 1:25 000.
3. Карта функциональных зон поселения, М 1:25 000.