



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАОКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 апреля 2025 года

№ 369

**О комплексном развитии незастроенной территории,
расположенной в границах земельного участка с
кадастровым номером 71:09:010201:367 по адресу: Тульская
область, Заокский район, д. Тетерево**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Заокский район администрация муниципального образования Заокский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории общей площадью 61843 кв.м, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 71:09:010201:367 по адресу: Тульская область, Заокский район, д. Тетерево (приложение № 1).

2. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 71:09:010201:367 по адресу: Тульская область, Заокский район, д. Тетерево (приложение № 2).

3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории составляет 5 лет.

4. Реализацию комплексного развития незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществить путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 71:09:010201:367 по адресу: Тульская область, Заокский район, д. Тетерево. Самостоятельная реализация настоящего постановления муниципальным образованием Заокский район Тульской области, равно как и его реализация юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, не осуществляется.

5. Назначить отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Заокский район ответственным за реализацию мероприятий по комплексному развитию незастроенной территории, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Назначить комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район ответственным за проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

7. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Заокский вестник».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Заокский район zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru.

9. Разместить настоящее постановление в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования Заокский район.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Заокский район.

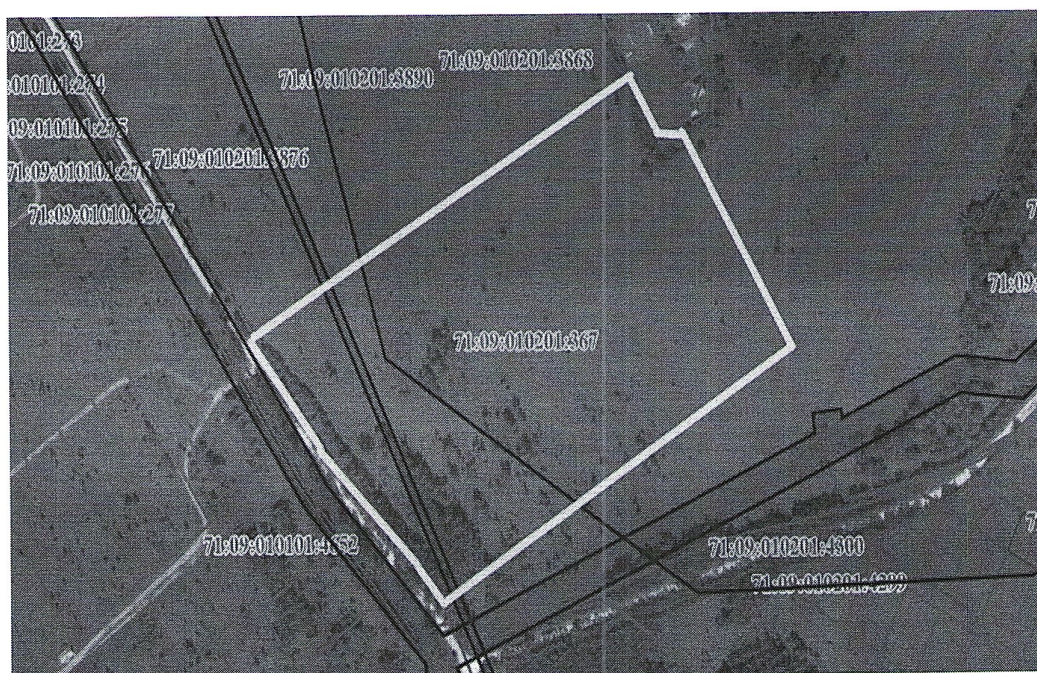
11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

**Глава администрации
муниципального образования
Заокский район**



Ю.А. Волченков

**Границы незастроенной территории, подлежащей комплексному
развитию**



71:09:010201:367 – кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположена незастроенная территория, подлежащая комплексному развитию

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
71:09:010201:367 (MSK_71_1_Tula)		
1	810687,3	244876,69
2	810703,25	244864,55
3	810738,25	244838,85
4	810755,96	244826,24
5	810757,44	244825,2
6	810903,85	245105,14
7	810889,08	245118,52

8	810867,36	245128,5
9	810874,39	245143,78
10	810748,4	245223,37
11	810604,54	244963,22
12	810629,48	244944,06
13	810687,3	244876,69

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 71:09:010201:367 по адресу: Тульская область, Заокский район, д. Тетерево

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- «для индивидуального жилищного строительства»;
- «улично-дорожная сеть»;
- «благоустройство территории».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков- 300 кв.м.,
- максимальная площадь земельных участков- 1500 кв.м.,
- предельная высота зданий, строений, сооружений (для объектов жилищного строительства) – 20 метров,
- максимальный % застройки земельного участка - 20%,
- минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы до индивидуального жилого дома - не менее 5 м; со стороны проезда до индивидуального жилого дома - не менее 3 м; с иных сторон до индивидуального жилого дома - не менее 3 м.