

Протокол

заседания второй согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории муниципального
образования Заокский район

10 июля 2025 г.

11.00 часов

Председательствовал

Первый заместитель главы администрации муниципального
образования Заокский район

Щепетев Эдуард Николаевич

Присутствовали

Члены комиссии:

Мохова Евгения Сергеевна - председатель комитета по земельно-
имущественным отношениям администрации муниципального образования
Заокский район;

Зайц Алия Альбертовна - консультант (и.о. начальника) отдела
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования Заокский район;

Медников Антон Сергеевич - глава администрации муниципального
образования Малаховское Заокского района;

Хохлов Юрий Владимирович - начальник межмуниципального отдела
по Заокскому и Ясногорскому районам Управления Росреестра по Тульской
области.

Представитель министерства имущественных и земельных отношений
Тульской области не явился.

Представитель межрегионального территориального управления
Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях не явился;

Представитель филиала ППК «Роскадастр» по Тульской области не
явился.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица) не явились.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор Секретаря комиссии
2. Рассмотрение проектов карт-планов территорий, рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.
 - 2.1. Разъяснения по результатам выполнения комплексных кадастровых работ.
 - 2.2. Прения по докладу, рассмотрение возражений заинтересованных лиц (при наличии).
3. Принятие решения по итогам заседания комиссии.

Рассмотрение вопроса повестки дня №1.

Слушали заместителя председателя согласительной комиссии первого заместителя главы администрации муниципального образования Заокский район Щепетева Э.Н.

Решили: выбрать секретарем комиссии председателя комитета земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район Мохову Е.С.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2

2.1. Слушали доклад Моховой Е.С.

В 2025 году в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002 проводились комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов:

71:09:010407 (Тульская область, Заокский район, д. Рождествено),

71:09:010413 (тульская область, Заокский район, д. Гибкино).

В рамках выполнения комплексных кадастровых работ: осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков, установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, обеспечивается исправление реестровых ошибок.

Исполнителем комплексных кадастровых работ является филиал ППК «Роскадастр» по Тульской области.

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ было опубликовано в печатном издании «Заокский вестник» 14 мая 2025 и на официальном сайте муниципального образования, на информационных щитах в администрации муниципального образования Заокский район – 13 мая 2025 г.

В результате выполнения работ исполнителем подготовлены проекты карт-планов территорий, которые были переданы в администрацию муниципального образования Заокский район.

В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков проекты карт-планов были размещены на официальном сайте муниципального образования Заокский район. Кроме того была опубликована информация о возможности направлять в согласительную комиссию возражения относительно местоположения границ земельных участков.

Комплексные кадастровые работы выполняются на территории муниципального образования Заокский район в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 71:09:010407 (Тульская область, Заокский район, д. Рождествено), 71:09:010413 (тульская область, Заокский район, д. Гибкино).

Работы выполняются в соответствии с техническим заданием согласно плану-графику выполнения работ. Со стороны исполнителя работ были изучены и проанализированы материалы, полученные исполнителем самостоятельно.

Определены перечни объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить КПП. Определены координаты характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в

отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методом спутниковых геодезических измерений.

Сформированы проекты карт (планов) территории комплексных кадастровых работ на каждый кадастровый квартал в виде PDF и XML-документа документы переданы в орган местного самоуправления.

Правообладатели объектов недвижимости, адреса для связи с которыми содержались в сведениях ЕГРН, извещены о начале выполнения работ на территории соответствующих кварталов.

Решили: информацию Моховой Е.С. принять к сведению.

2.2. Слушали доклад Моховой Е.С.

Относительно местоположения границ земельных участков за весь период приема возражений в адрес органа местного самоуправления поступили следующие письменные возражения.

1. Возражения Попова Сергея Валериевича, собственника земельного участка с К№71:09:010407:30: относительно увеличения границ земельного участка с К№71:09:010407:30 не возражает в случае, если процедура будет на безвозмездной основе; относительно строений, расположенных на земельном участке с К№71:09:010407:30, указывает, что имеется 4 строения, в составе которых жилой дом, состоящий на кадастровом учете, и сарай, открытая беседка и душ, которые не подлежат постановке на кадастровый учет.

2. Возражения Сыркиной Наталии Валериевны, собственника земельного участка с К№71:09:010407:30: относительно увеличения границ земельного участка с К№71:09:010407:30 не возражает в случае, если процедура будет на безвозмездной основе; относительно строений, расположенных на земельном участке с К№71:09:010407:30, указывает, что имеется 4 строения, в составе которых жилой дом, состоящий на кадастровом учете, и сарай, открытая беседка и душ, которые не подлежат постановке на кадастровый учет.

3. Возражения Борисова Артема Юрьевича, собственника земельного участка с К№71:09:010413:216: относительно уменьшения границ земельного участка с К№71:09:010413:216 возражает, просит сохранить земельный участок с К№71:09:010413:216 в исходных границах, так как

имеет правоустанавливающий документ на площадь 2270 кв.м. и использует земельный участок по назначению.

4. Возражения Соломоновой Ирины Сергеевны, собственника земельного участка с К№71:09:010407:228: относительно изменения границ земельного участка с К№71:09:010407:228 возражает, просит сохранить земельный участок с К№71:09:010407:228 в исходных границах, так как имеет правоустанавливающий документ на площадь 1462 кв.м. и использует земельный участок по назначению, относительно внесения сведений о координатах границ объектов капитального строительства в границах земельного участка с К№71:09:010407:228 – возражает, в обосновании приводит наличие правоустанавливающих документов в отношении объекта недвижимости.

5. Возражения Власовой Галины Олеговны, собственника земельного участка с К№71:09:010407:179: относительно изменения границ земельного участка с К№71:09:010407:30 возражает, просит приостановить внесение сведений в карту-план территории сведения о местоположении земельного участка с К№71:09:010407:30 с учетом наличия судебного разбирательства.

6. Возражения Помяловой Марии Федоровны, собственника земельного участка с К№71:09:010407:224: относительно местоположения земельного участка с К№71:09:010407:224 просит осуществить установление границ и внести о них сведения в карту-план территории.

7. Возражения Глущенко Олега Олеговича, собственника земельного участка с К№71:09:010413:442 относительно установления границ земельного участка с К№71:09:010413:442 возражает, просит исключить сведения о местоположении границ в карте- плане территории и осуществить описание границ земельного участка с К№71:09:010413:442 в соответствии с фактическим местоположением согласно приложенной схеме.

8. Возражения Минаковой Ирины Валерьевны, представителя по доверенности собственника земельного участка с К№71:09:010413:49: просит изменить в сведениях в карты – плана территории д. Гибкино местоположения точек координат границ земельных участков с К№71:09:010413:49, 71:09:010413:130 и 71:09:010413:19 согласно представленному каталогу координат.

9. Возражения Семочкиной Валентины Федоровны, собственника земельного участка с К№71:09:010407:119 относительно установления границ земельного участка с К№71:09:010407:119 возражает, просит исключить сведения о местоположении границ в карте-плане территории,

сохранить земельный участок с К№71:09:010407:119 (1000 кв.м.) в исходных границах, обосновывает, что фактически в землепользование входят также земельные участка с К№№71:09:010407:224, 71:09:010407:127.

10. В карте плане территории кадастрового квартала 71:09:010413 земельные участки с кадастровыми номерами 71:09:010413:487, 71:09:010413:472, 71:09:010413:299, 71:09:010413:493, 71:09:010413:636, 71:09:010413:474, 71:09:010413:484, 71:09:010413:473, 71:09:010413:469 сформированы на основании Схемы. Согласно проекту КПТР в отношении данных земельных участков проводятся работы по исправлению реестровых ошибок. По земельным участкам с кадастровыми номерами 71:09:010413:274, 71:09:010413:72, 71:09:010413:456, 71:09:010413:229, 71:09:010413:296, 71:09:010413:295 границы земельных участков установлены решением суда.

В карте плане территории кадастрового квартала 71:09:010407 земельные участки с кадастровыми номерами 71:09:010407:213, 71:09:010407:358, 71:09:010407:365, 71:09:010407:486 сформированы на основании Схемы. Согласно проекту КПТР в отношении данных земельных участков проводятся работы по исправлению реестровых ошибок.

Решили:

1. Информацию Моховой Е.С. принять к сведению.

2. Поступившие возражения Попова С.В., считать необоснованными, в отношении земельного участка с К№71:09:010407:30 не вносить изменения в проект карты (плана) территории комплексных кадастровых работ 71:09:010407 (Тульская область, Заокский район, д. Рождествено), процедура увеличения площади земельного участка осуществляется на безвозмездной основе для правообладателя; в отношении указания о 4-х строениях, расположенных в границах земельного участка с К№71:09:010407:30 (в составе которых жилой дом, состоящий на кадастровом учете, и сарай, открытая беседка и душ, которые не подлежат постановке на кадастровый учет), с учетом сведений филиала ППК «Роскадастр» по Тульской области в проект карты (плана) территории комплексных кадастровых работ 71:09:010407 (Тульская область, Заокский район, д. Рождествено) внесены уточненные сведения о местоположении одного объекта капитального строительства – жилого дома.

3. Поступившие возражения Сыркиной Н.В., считать необоснованными, в отношении земельного участка с К№71:09:010407:30 не вносить изменения в проект карты (плана) территории комплексных кадастровых работ

71:09:010407 (Тульская область, Заокский район, д. Рождествено), процедура увеличения площади земельного участка осуществляется на безвозмездной основе для правообладателя; в отношении указания о 4-х строениях, расположенных в границах земельного участка с К№71:09:010407:30 (в составе которых жилой дом, состоящий на кадастровом учете, и сарай, открытая беседка и душ, которые не подлежат постановке на кадастровый учет), с учетом сведений филиала ППК «Роскадастр» по Тульской области в проект карты (плана) территории комплексных кадастровых работ 71:09:010407 (Тульская область, Заокский район, д. Рождествено) внесены уточненные сведения о местоположении одного объекта капитального строительства – жилого дома.

4. Поступившие возражения Борисова А.Ю., считать обоснованными. С учетом корректировки проекта карты (плана) территории комплексных кадастровых работ земельный участок с К№71:09:010413:216 сохранен в исходных границах.

5. Поступившие возражения Соломановой И.С. считать частично обоснованными. С учетом корректировки проекта карты (плана) территории комплексных кадастровых работ 71:09:010407 (Тульская область, Заокский район, д. Рождествено) земельный участок с К№71:09:010407:228 сохранен в исходных границах, исключены точки «361, 362, 597». В отношении иных точек координат земельного участка с К№71:09:010407:228, указанных в проекте карты (плана), комиссией не рекомендуется вносить изменения в проект карты (плана) территории комплексных кадастровых работ 71:09:010407 (Тульская область, Заокский район, д. Рождествено). Относительно сведений о координатах границ объектов капитального строительства в границах земельного участка с К№71:09:010407:228 – комиссией не рекомендуется вносить изменения в проект карты (плана) территории комплексных кадастровых работ 71:09:010407 (Тульская область, Заокский район, д. Рождествено), так как сведения об ОКС с К№71:09:010407:359 содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Поступившие возражения Власовой Г.О. считать необоснованными. Комиссией не рекомендуется вносить изменения в проект карты (плана) территории комплексных кадастровых работ 71:09:010407 (Тульская область, Заокский район, д. Рождествено) относительно приостановления внесения сведений о границах земельного участка с К№71:09:010407:30, так как

наличие судебного разбирательства не является основанием для приостановления комплексных кадастровых работ.

7. Поступившие возражения Помяловой М.Ф. считать обоснованными. Рекомендовать филиалу ППК «Роскадастр» по Тульской области относительно местоположения земельного участка с КН[№]71:09:010407:224 осуществить описание границ в соответствии с фактическим землепользованием и внести о них сведения в карту-план территории.

8. Поступившие возражения Глущенко О.О. считать обоснованными. Рекомендовать филиалу ППК «Роскадастр» по Тульской области КН[№]71:09:010413:442 относительно установления границ земельного участка исключить сведения о местоположении границ в карте- плане территории и осуществить описание границ земельного участка с КН[№]71:09:010413:442 в соответствии с фактическим местоположением согласно приложенной схеме.

9. Поступившие возражения Минаковой И.В. считать обоснованными. Рекомендовать филиалу ППК «Роскадастр» по Тульской области внести изменения в сведения в карты – плана территории д. Гибкино местоположения точек координат границ земельных участков с КН[№]71:09:010413:49, 71:09:010413:130 и 71:09:010413:19 согласно представленному каталогу координат.

10. Поступившие возражения Семочкиной В.Ф. считать обоснованными. Рекомендовать филиалу ППК «Роскадастр» по Тульской области относительно местоположения земельного участка с КН[№]71:09:010407:119 осуществить описание границ в соответствии с фактическим землепользованием и внести о них сведения в карту-план территории.

11. С учетом выявленных несоответствий проектов карт (планов) территории комплексных кадастровых работ 71:09:010407 (Тульская область, Заокский район, д. Рождествено), 71:09:010413 (тульская область, Заокский район, д. Гибкино) рекомендовать филиалу ППК «Роскадастр» по Тульской области осуществить описание границ земельного участка с КН[№]71:09:010407:127 в соответствии с фактическим землепользованием и внести о них сведения в карту-план территории.

12. Принять отсутствие возражений правообладателей Ульянова Л.В. (КН[№]71:09:010407:143), Вершининой Е.Ю. (КН[№]71:09:010407:344), Сапронова В.А. (КН[№]71:09:010413:617), Войцеховской Т.Д. (КН[№]71:09:010413:39), поступивших в ходе заседания первой согласительной комиссии по проектам карт (планов) территории комплексных кадастровых работ 71:09:010407

(Тульская область, Заокский район, д. Рождествено), 71:09:010413 (Тульская область, Заокский район, д. Гибкино).

13. Принять установление границ в карте плане территории кадастрового квартала 71:09:010413 земельных участков с кадастровыми номерами 71:09:010413:487, 71:09:010413:472, 71:09:010413:299, 71:09:010413:493, 71:09:010413:636, 71:09:010413:474, 71:09:010413:484, 71:09:010413:473, 71:09:010413:469, сформированных на основании Схемы, в рамках исправления реестровых ошибок, земельных участков с кадастровыми номерами 71:09:010413:274, 71:09:010413:72, 71:09:010413:456, 71:09:010413:229, 71:09:010413:296, 71:09:010413:295, границы которых установлены решением суда.

Принять установление границ в карте плане территории кадастрового квартала 71:09:010407 земельных участков с кадастровыми номерами 71:09:010407:213, 71:09:010407:358, 71:09:010407:365, 71:09:010407:486, сформированных на основании Схемы, в рамках исправления реестровых ошибок.

14. Направить протокол в адрес филиала ППК «Роскадастр» по Тульской области для рассмотрения вопроса о внесении изменений в проекты карт (планов) территории комплексных кадастровых работ 71:09:010407 (Тульская область, Заокский район, д. Рождествено), 71:09:010413 (тульская область, Заокский район, д. Гибкино) с учетом поступивших возражений правообладателей.

Рассмотрение вопроса повестки дня №3

1. Проекты карт-планов территории комплексных кадастровых работ 71:09:010407 (Тульская область, Заокский район, д. Рождествено), 71:09:010413 (тульская область, Заокский район, д. Гибкино) принять с учетом необходимости рассмотрения филиала ППК «Роскадастр» по Тульской области вопроса о внесении изменений в проекты карт (планов) территории комплексных кадастровых работ 71:09:010407 (Тульская область, Заокский район, д. Рождествено), 71:09:010413 (Тульская область, Заокский район, д. Гибкино) с учетом поступивших возражений правообладателей.

Результаты голосования:

«за» - единогласно, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии _____ Щепетев Э.Н.

Секретарь комиссии: _____ Мохова Е.С.

Члены комиссии:

1. _____ Зайц А.А.

2. _____ Медников А.С.

3. _____ Хохлов Ю.В.