**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СТРАХОВСКОЕ ЗАОКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 26.02.2025 года |  №  111 |

**Об условиях приватизации недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Страховское Заокского района**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08. 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме**»**, на основании Устава муниципального образования Страховское Заокского района, решения Собрания депутатов муниципального образования Страховское Заокского района от 04.06.2021 № 27/5 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Страховское Заокского района», решения Собрания депутатов муниципального образования Страховское Заокского района от 09 октября 2024 года №16/3 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования Страховское Заокского района от 22.12.2023 года № 5/2 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Страховское Заокского района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» в целях максимального пополнения бюджета администрации муниципального образования Страховское Заокского района, администрация муниципального образования Страховское Заокского района постановляет:

1. Приватизировать путем продажи в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене, находящееся в муниципальной собственности имущество муниципального образования Страховское Заокского района:

1.1. **Лот № 1: Нежилое административное здание лит. А с земельным участком для государственного управления, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, д. 2** (далее - имущество), в составе:

- Нежилое здание, назначение: Административное здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 290,2 кв.м, материал наружных стен – кирпичные, год ввода в эксплуатацию - 1955; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Страховское, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, д. 2, кадастровый номер: 71:09:010203:1446;

- Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: длягосударственного управления, площадь: 575,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Страховское, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, уч. 2, кадастровый номер 71:09:010201:4488.

1.2. **Лот № 2: Нежилое здание - здание материального склада с земельным участком для размещения и эксплуатации комплекса нежилых зданий, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, д. 15** (далее - имущество), в составе:

- Нежилое здание, назначение: Здание материального склада, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 199,0 кв.м, материал наружных стен - рубленные; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Страховское, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, д. 15, кадастровый номер: 71:09:010203:1506;

- Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения и эксплуатации комплекса нежилых зданий, площадь: 1387,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Страховское, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, уч. 15, кадастровый номер 71:09:020118:936.

1. Установить условия аукциона:
	1. По Лоту № 1 - начальная цена предмета аукциона (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 05.12.2024 № 669-24-1, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 5 074 478,00 руб. (пять миллионов семьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят восемь руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 1 059 870,00 руб. (один миллион пятьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят руб. 00 коп.)
	2. По Лоту № 2 – начальная цена предмета аукциона (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 05.12.2024 № 669-24-2, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 833 703,00 руб. (восемьсот тридцать три тысячи семьсот три руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 410 073,00 руб. (четыреста десять тысяч семьдесят три руб. 00 коп.)
	3. Сумма задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены предмета аукциона:
		1. По Лоту № 1 – 507 447,80 руб. (пятьсот семь тысяч руб. 80 коп.) (без учета НДС);
		2. По Лоту № 2 – 83 370,30 руб. (восемьдесят три тысячи триста семьдесят руб. 30 коп.) (без учета НДС);
	4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной цены предмета аукциона (цена лота):
		1. По Лоту № 1 – 253 723,90 руб. (двести пятьдесят три тысячи семьсот двадцать три руб. 90 коп.) (без учета НДС);

 2.4.2. По Лоту № 2 – 41 685,15 руб. (сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят пять руб. 15 коп.) (без учета НДС);

* 1. Участниками аукциона могут выступать юридические и физические лица, подавшие заявку на участие в аукционе в установленной форме и в установленные сроки, а также своевременно перечислившие задаток на счет оператора торговой электронной площадки.
1. Назначить проведение аукциона на **01.04.2025 на 10 часов 00 минут** в электронной форме, аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/)
2. Установить, что прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается **с 10 часов 00 минут 03.03.2025 года и заканчивается в 14 часов 00 минут 28.03.2025 года**, заявки подаются на электронную площадку.
3. Заседание комиссии о признании претендентов участниками аукциона назначить на **31.03.2025 года на 10 часов 00 минут**.
4. Предусмотреть, что сроком подведения итогов аукциона, является день проведения аукциона.
5. Обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона по продаже имущества дополнительно на официальных сайтах Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и муниципального образования Страховское Заокского района https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/ не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.
6. В течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключается договор купли-продажи с победителем аукциона.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации** **муниципального образования****Страховское Заокского района** |  | **А.А. Кузнецов** |