Приложение №5

к информационному сообщению

**Договор купли-продажи имущества №\_\_\_\_\_**

**(ПРОЕКТ по Лоту №№ 3)**

**село Страхово Заокского района Тульской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТРАХОВСКОЕ ЗАОКСКОГО РАЙОНА,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Страховское Заокского района, Свидетельства о государственной регистрации Устава муниципального образования 22.05.2006 № RU 715093052006001, выданного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Тульской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющ\_\_\_ победителем продажи/лицом, признанным единственным участником аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Страховское Заокского района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Устава муниципального образования Страховское Заокского района, решения Собрания депутатов муниципального образования Страховское Заокского района от 04.06.2021 № 27/5 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Страховское Заокского района», решения Собрания депутатов муниципального образования Страховское Заокского района от 09.10.2024 № 16/3 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования Страховское Заокского района от 22.12.2023 года № 5/2 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Страховское Заокского района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением администрации муниципального образования Страховское Заокского района от 22.10.2024 № 1226 «Об условиях приватизации недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Страховское Заокского района», протокола от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 № \_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1.Продавец передает в собственность за плату, а Покупатель принимает и обязуется оплатить следующий объект движимого муниципального имущества (далее по тексту – Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, характеристика объекта)*

1.2.Место нахождения имущества: Тульская область, Заокский район, село Страховское, ул. Школьная, д. 5.

1.3.Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц. Обременение на имущество не установлено.

**2. Цена договора.**

**Форма и сроки платежа**

2.1.Цена имущества по настоящему Договору, указанного в п.1.1. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2.Оплата приобретенного Покупателем Имущества по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

***- Для физического лица:***

2.2.1.Перечисленный на счет Продавца задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, согласно платежному поручению №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, признается Продавцом предоплатой по настоящему Договору;

2.2.2.Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Покупатель перечисляет, согласно п.2.3. настоящего Договора на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре. При этом моментом получения Продавцом денежных средств является их поступление на расчетный счет Продавца.

***- Для юридического лица/индивидуального предпринимателя:***

2.2.1. Покупатель удерживает из суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, и самостоятельно уплачивает в соответствующий бюджет сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Покупатель предоставляет Продавцу копии документов, подтверждающих оплату НДС. Сумма в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), оставшаяся после уплаты суммы НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и вычета суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), подлежит перечислению на счет продавца, указанный в Договоре. При этом моментом получения Продавцом денежных средств является их поступление на расчетный счет Продавца.

2.3.Оплата приобретаемого имущества производится единовременно.

Покупатель обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, перечислить сумму по договору, за исключением задатка, на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

**Реквизиты для перечисления оплаты по договору купли-продажи:**

р/с 03100643000000016600 в ОТДЕЛЕНИИ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульскойобласти г. Тула, ИНН 7126016266, КПП 712601001, БИК 017003983, ОКТМО 70622455101, к/с 401028104455370000059, л/с 04663011400 на код бюджетной классификации 87111402053100000410, получатель: Управление Федерального Казначейства по Тульской области (администрация муниципального образования Страховское Заокского района), в течение 30-ти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества Лот №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_».

**3. Права и обязанности сторон**

3.1.Продавец обязан:

3.1.1.Заключить с Продавцом Договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, согласно п.14 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ;

3.1.2.Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.1.3.Передать Покупателю документы и предоставить информацию, связанную с передаваемым Имуществом;

3.2.Продавец имеет право:

3.2.1.В случае нарушения Покупателем сроков и порядка внесения платежей обратиться о взыскании на заложенное имущество в судебном порядке (п.6 ст.35 ФЗ №178-ФЗ). С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

3.3.Покупатель обязан:

3.3.1.Осмотреть указанное в п.1.1. настоящего Договора имущество в натуре, ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками;

3.3.2.Принять Имущество по акту приема-передачи, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.3.3.Оплатить цену, предусмотренную п. 2.2. настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

3.4.Покупатель имеет право:

3.4.1.Требовать от Продавца исполнения обязательств согласно настоящему Договору.

**4.Ответственность сторон**

4.1.В случае просрочки исполнения обязательства, предусмотренного п.2.2. настоящего Договора, Покупатель на основании предъявленной Продавцом претензии, уплачивает неустойку (штраф, пени) за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки (штрафа, пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пени) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

**5. Переход права собственности**

5.1.Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты Имущества по Договору.

5.2.Передача имущества осуществляется после его полной оплаты по двустороннему акту приема-передачи. Подписанием акта приема-передачи Покупатель подтверждает отсутствие претензий к состоянию имущества.

5.3.Покупатель до перехода к нему права собственности на указанное в п.1.1. имущество не имеет право отчуждать его и распоряжаться иным образом.

5.4.Обязанность по содержанию Имущества возлагается на Покупателя с даты подписания акта приема - передачи.

**6. Порядок урегулирования споров**

6.1.В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного дополнительного соглашения, становящимся с момента его подписания, неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2.Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются в суде. До передачи спора на разрешение суда, Стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

**7. Дополнительные условия**

7.1.Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2.Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых остается в МРЭО ГИБДД и по экземпляру каждой из сторон.

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация муниципального образования Страховское Заокского района**  301011 Тульская область, Заокский район, с. Страхово, ул. Школьная, дом 5  ИНН/КПП 7126016266 / 712601001  УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Страховское Заокского района) лицевой счет 03663011400  р/с 03231643706224556600  к/с 40102810445370000059  Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула  БИК 017003983  e-mail: mo.strahovskoe@tularegion.org | **Покупатель:** |
|  |

**Подписи представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  муниципального образования  Страховское Заокского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Кузнецов/ м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение №1

к Договору №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2024

**Акт**

**приема – передачи**

**село Страхово Заокского района Тульской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.**

**Администрация муниципального образования Страховское Заокского района** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава муниципального образования Страховское Заокского района, Свидетельства о государственной регистрации Устава муниципального образования 22.05.2006 № RU 715093052006001, выданного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Тульской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое, ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что Продавец передает, а Покупатель принимает, в соответствии с Договором купли - продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2024 года Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении передаваемого ему Имущества.

С актом приема-передачи передаются документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительные сведения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации  муниципального образования  Страховское Заокского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Кузнецов/ м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |