**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Страховское Заокского района в электронной форме на электронной торговой площадке https://lot-online.ru в сети Интернет**

**1. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Страховское Заокского района Тульской области.

**Способ приватизации (продажи)** – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

**Продавец** – администрация муниципального образования Страховское Заокского района. Адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Страховское, с. Страхово, ул. Школьная, д. 5, телефон: (48734) 3-38-32, 3-38-73, по рабочим дням с 9 до 17 часов, (перерыв на обед с 13 час. до 13 час. 48 мин.); адрес электронной почты: mo.strahovskoe@tularegion.org.

**Электронная площадка** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **с доменным именем https://lot-online.ru,** на котором будет проводиться продажа муниципального имущества муниципального образования Страховское Заокского района Тульской области в электронной форме.

**Оператор электронной площадки (далее - Оператор**) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (АО «Российский аукционный дом», https://lot-online.ru (торговая секция (направление) «Приватизация»).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и Участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Аукцион в электронной форме (далее - аукцион**) – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит Участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом аукциона, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести государственное имущество.

**Участник электронного аукциона (далее - Участник**) – Претендент, признанный в установленном порядке Участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП**) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ **– документ, в котором информация представлена в электронно**-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальный сайт торгов** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

**2. Общие положения**

2.1. Продажа муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Страховское Заокского района Тульской области, осуществляется в форме аукциона в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений (далее - аукцион). Аукцион проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решения Собрания депутатов муниципального образования Страховское Заокского района от 04.06.2021 № 27/5 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Страховское Заокского района», решения Собрания депутатов муниципального образования Страховское Заокского района от 09.10.2024 № 16/3 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования Страховское Заокского района от 22.12.2023 года № 5/2 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Страховское Заокского района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением администрации муниципального образования Страховское Заокского района от 22.10.2024 № 1226 «Об условиях приватизации недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Страховское Заокского района».

2.2. На аукцион выставляется:

**Лот № 1: Нежилое административное здание лит. А с земельным участком для государственного управления, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, д. 2** (далее - имущество), в составе:

- Нежилое здание, назначение: Административное здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 290,2 кв.м, материал наружных стен – кирпичные, год ввода в эксплуатацию -1955; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Страховское, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, д. 2, кадастровый номер: 71:09:010203:1446;

- Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: длягосударственного управления, площадь: 575,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Страховское, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, уч. 2, кадастровый номер 71:09:010201:4488.

Начальная цена имущественного комплекса (без учета НДС) – 8 500 000,00 руб. (восемь миллионов пятьсот тысяч руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 1 000 000,00 руб. (один миллион руб. 00 коп.)

Сумма задатка (без учета НДС) – 850 000,00 руб. (восемьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») (без учета НДС) – 425 000,00 руб. (четыреста двадцать пять тысяч руб. 00 коп.)

**Лот № 2: Нежилое здание - здание материального склада с земельным участком для размещения и эксплуатации комплекса нежилых зданий, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, д. 15** (далее - имущество), в составе:

- Нежилое здание, назначение: Здание материального склада, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 199,0 кв.м, материал наружных стен - рубленные; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Страховское, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, д. 15, кадастровый номер: 71:09:010203:1506;

- Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения и эксплуатации комплекса нежилых зданий, площадь: 1387,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Страховское, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, уч. 15, кадастровый номер 71:09:020118:936.

Начальная цена имущественного комплекса (без учета НДС) – 795 200,00 руб. (семьсот девяносто пять тысяч двести руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 394 100,00 руб. (триста девяносто четыре тысячи сто руб. 00 коп.)

Сумма задатка (без учета НДС) – 79 520,00 руб. (семьдесят девять тысяч пятьсот двадцать руб. 00 коп.)

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») (без учета НДС) – 39 760,00 руб. (тридцать девять тысяч семьсот шестьдесят руб. 00 коп.)

**Лот № 3: Автомобиль CHEVROLET NIVA (легковой), год изготовления 2008, гос. номер К222ЕВ71; идентификационный номер (VIN) X9L21230080257286; модель, № двигателя 2123, 0269093; кузов № X9L21230080257286; цвет кузова (кабины) серо-голубой металлик; мощность двигателя – 79.60 л.с. (58,50 кВт), рабочий объем двигателя – 1690,00 куб. см; бензин; экологический класс – третий; паспорт транспортного средства 63 МС 397572** (далее – имущество)**.**

Начальная цена (с учетом НДС) – 244 000,00 руб. (двести сорок четыре тысячи рублей 00 коп.)

Сумма задатка (с учетом НДС) – 24 400,00 руб. (двадцать четыре тысячи четыреста рублей 00 коп.)

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») с учетом НДС – 12 200 руб. (двенадцать тысяч двести рублей 00 коп.).

С дополнительной информацией об имуществе можно ознакомиться по телефонам: **8(48734) 3-38-32** либо направив запрос по адресу электронной почты: **mo.strahovskoe@tularegion.org.**

2.3. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме претендент вносит задаток в валюте Российской Федерации в размере 10 (десяти) процентов начальной цены продажи, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на счет Оператора электронной площадки.

Размер задатка указан в разделе 2.2. информационного сообщения.

Задаток вносится на счет Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**АО** «**Российский аукционный дом**»**,**

ИНН: 7838430413 КПП: 783801001

Номер расчётного счёта: 40702810055040010531

Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК банка: 044030653, к/c банка: 30101810500000000653.

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе 29.11.2024 Лот №\_\_\_.

Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения**.

2.4. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, за исключением его победителя, - в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме;

б) претендентам аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, не допущенным к участию в - в течение 5-ти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5-ти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме.

Задаток, перечисленный победителем аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

2.5.  Порядок определения победителя аукциона: указан в разделе 8 «Порядок проведения аукциона» настоящего информационного сообщения.

2.6. Форма заявки на участие в аукционе является приложением 1 к информационному сообщению.

2.7**. Перечень документов, необходимый для участия в аукционе, подаваемых Претендентами путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке и требования к их оформлению:**

- заявка на участие в аукционе по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

- одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы

**Юридические лица:**

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица:**

а) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

2.8. Информационное сообщение размещается на официальном сайте торгов, на электронной площадке, на сайте Продавца в сети «Интернет». С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов.

2.9. С проектом договора купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов.

2.10. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2.11. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, Участника, Продавца либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**2.12.Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета аукциона, объявленных в течение года, предшествующего году проведения аукциона, и об итогах проведения таких торгов:** торги не проводились.

2.13. Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются Претендентам, Участникам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов, Участников об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личные кабинеты» Претендентов, Участников.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальном сайте торгов, электронной площадке, сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенными надлежащим образом.

2.14. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в порядке, установленном действующим законодательством.

2.15. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, указанного в договоре купли-продажи.

**3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 01.11.2024 в 10:00 (МСК).

3.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 27.11.2024 в 14:00 (МСК).

3.3. Определение Участников аукциона – 28.11.2024 в 10:00 (МСК).

3.4. Проведение аукциона (дата и время проведения продажи в электронной форме) – 29.11.2024 в 10:00 (МСК).

3.5. Подведение итогов аукциона в электронной форме: в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи (Тульская область, Заокский район, с. Страхово, ул. Школьная, д. 5, в здании Администрации МО Страховское Заокского района).

3.6. Место проведения аукциона в электронной форме (место подачи заявок): электронная торговая площадка – Акционерное общество «Российский аукционный дом», размещенная на сайте http://lot-online.ru в сети Интернет (раздел «Приватизация»).

**4. Порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором;

- адрес электронной почты Претендента для направления Оператором уведомлений и иной информации.

4.3. В срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 4.2 настоящего информационного сообщения, Оператор осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего информационного сообщения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

4.4. Оператор отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором, или информации, указанной в абзаце 3 пункта 4.2 настоящего информационного сообщения. После устранения оснований, по которым Оператором было отказано Претенденту в регистрации на электронной площадке, Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 4.2 настоящего информационного сообщения, для получения регистрации на электронной площадке.

4.5. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.6. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8A76FA06049EE4735DB6A3AC8BFAF6982E71F16A1E07AEA391AEB5B39E1F569B4C91983D33E7C4AD59180F10F7L1K5P) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Для участия в торгах также возможна регистрация в качестве участника торгов на сайте torgi.gov.ru.

4.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3-х месяцев.

**5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

5.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме с указанием оснований отказа.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается Продавцом на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в открытой части электронной площадки, на сайте Продавца zaokskiy.tularegion.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**6. Порядок и срок отзыва заявок**

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту Оператором направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5-ти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток ему возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**7.  Рассмотрение заявок**

7.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.3. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

7.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Оператором направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте торгов, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**8. Правила проведения продажи в электронной форме**

8.1. Аукцион проводится в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления Участниками следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену имущества.

8.5. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

8.6. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8.7. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось  
от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом, который размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте торгов и на сайте Продавца в сети «Интернет» не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления протокола.

## 9. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты: р/с 03100643000000016600 в ОТДЕЛЕНИИ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, ИНН 7126016266, КПП 712601001, БИК 017003983, ОКТМО 70622455101, к/с 40102810445370000059, л/с 04663011400 на код бюджетной классификации 87111402053100000410, получатель: Управление Федерального Казначейства по Тульской области (администрация муниципального образования Страховское Заокского района), в течение 30-ти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества Лот №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_».

## 10. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования Страховское Заокского района zaokskiy.tularegion.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://lot-online.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Проведение показа осуществляется Продавцом не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

Получить дополнительную информацию об условиях аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме и ознакомиться с иными материалами, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества можно в администрации муниципального образования Страховское Заокского района по адресу: Тульская область, Заокский район, с. Страхово, ул. Школьная, д. 5, телефон: (48734) 3-38-32, 3-38-73, по рабочим дням с 9 до 17 часов, (перерыв на обед с 13 час. до 13 час. 48 мин.) (время московское), а также в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Страховское Заокского района zaokskiy.tularegion.ru.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**11. Приложения:**

Приложение 1-3. Форма заявки для каждого лота;

Приложение 4. Проект договора купли-продажи (Лоты 1-2, недвижимое имущество);

Приложение 5. Проект договора купли-продажи (Лот 3, движимое имущество);

Приложение 6. Постановление администрации муниципального образования Страховское Заокского района от 22.10.2024 № 1226 «Об условиях приватизации недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Страховское Заокского района».