Приложение 4

к информационному сообщению

**Договор купли-продажи имущества №\_\_\_\_\_**

**(ПРОЕКТ по Лотам №№ 1, 2)**

**село Страхово Заокского района Тульской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТРАХОВСКОЕ ЗАОКСКОГО РАЙОНА,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Страховское Заокского района, Свидетельства о государственной регистрации Устава муниципального образования 22.05.2006 № RU 715093052006001, выданного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Тульской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющ\_\_\_ победителем продажи/лицом, признанным единственным участником аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Страховское Заокского района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Устава муниципального образования Страховское Заокского района, решения Собрания депутатов муниципального образования Страховское Заокского района от 04.06.2021 № 27/5 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Страховское Заокского района», решения Собрания депутатов муниципального образования Страховское Заокского района от 09.10.2024 № 16/3 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования Страховское Заокского района от 22.12.2023 года № 5/2 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Страховское Заокского района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением администрации муниципального образования Страховское Заокского района от 22.10.2024 № 1226 «Об условиях приватизации недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Страховское Заокского района», протокола от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 № \_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является недвижимое имущество (далее - Имущество), находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Заокского района Тульской области:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество не находится под арестом, не обременено залогом.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Имущество в течение 5-ти рабочих дней со дня его полной оплаты по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.3. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает после государственной регистрации перехода права собственности.

2.4. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тульской области.

2.5. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Имущество, в полном объеме несет Покупатель.

**3. Оплата Имущества.**

3.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_ коп.), из них:

стоимость нежилого здания, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.), руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.);

стоимость земельного участка, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.). НДС не облагается.

3.2.Покупатель обязан уплатить Продавцу за Имущество, за вычетом задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.), денежные средства в размере *\_\_\_*руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.), которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: р/с 03100643000000016600 в ОТДЕЛЕНИИ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, ИНН 7126016266, КПП 712601001, БИК 017003983, ОКТМО 70622455101, к/с 40102810445370000059, л/с 04663011400 на код бюджетной классификации 87111402053100000410, получатель: Управление Федерального Казначейства по Тульской области (администрация муниципального образования Страховское Заокского района), в течение 30-ти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества Лот №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дате проведения торгов, дате заключения настоящего Договора.

Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации перечисляется Покупателем в бюджет самостоятельно (в случаях, предусмотренных налоговым законодательством Российской Федерации).

3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора.

**4. Передача Имущества**

4.1. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Передача Имущества и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема-передачи между Продавцом и Покупателем, который с момента подписания является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.4. Переданное Покупателем Имущество возврату не подлежит. Покупатель с условиями продажи, состоянием Имущества ознакомлен, претензий к Продавцу по состоянию Имущества не имеет.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Риск случайной гибели или случайной порчи Имущества переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствующем суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, второй экземпляр для Покупателя, третий для Управления Росреестра по Тульской области.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  **Администрация муниципального образования Страховское Заокского района**  301011 Тульская область, Заокский район, с. Страхово, ул. Школьная, дом 5  ИНН/КПП 7126016266 / 712601001  УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Страховское Заокского района) лицевой счет 03663011400  р/с 03231643706224556600  к/с 40102810445370000059  Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула  БИК 017003983 | | ПОКУПАТЕЛЬ | |
| **ПРОДАВЕЦ**  Глава администрации  МО Страховское Заокского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кузнецов | | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

Приложение 1

к Договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2024

**Акт**

**приема – передачи**

**село Страхово Заокского района Тульской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.**

**Администрация муниципального образования Страховское Заокского района** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава муниципального образования Страховское Заокского района, Свидетельства о государственной регистрации Устава муниципального образования 22.05.2006 № RU 715093052006001, выданного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Тульской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое, ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что Продавец передает, а Покупатель принимает, в соответствии с Договором купли - продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2024 года Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении передаваемого ему Имущества.

С актом приема-передачи передаются документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительные сведения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  муниципального образования  Страховское Заокского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Кузнецов/ м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |