**ПРОТОКОЛ № 1/1**

**о результатах аукциона 25.01.2023 (10-00)**

**на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1)**

**р.п. Заокский 25 января 2023 года.**

**Организатор Аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет).

Аукцион проводит Аукционист – Мохова Евгения Сергеевна — председатель Комитета, назначенная решением Комитета от 24.01.2023 № 1 в присутствии:

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Саморзиной Валентины Владимировны — инспектора - консультанта Комитета.

Маколовой Александры Евгеньевны— инспектора - консультанта Комитета.

**на основании:** постановления администрации муниципального образования Заокский район от 13.09.2022 № 1421 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Информационное извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Заокский вестник» 14 декабря 2022 года № 50 (10772), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000029), и на официальном сайте муниципального образования zaokskiy.tularegion.ru 14 декабря 2022 года **подвел итоги аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:030302:966 площадью 1200 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, д. Александровка, переулок Цветочный, участок 12, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на 20 лет (Лот №1).**

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы)** - 127 900 (сто двадцать семь тысяч девятьсот) рублей. Сумма задатка – 63 950 (шестьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы составляет 3 837 (три тысячи восемьсот тридцать семь) рублей.

**Дата проведения Аукциона: 25 января 2023 года, 10 часов 00 минут (время Московское).**

**Место проведения Аукциона: Тульская область, р.п. Заокский, площадь имени Ленина, дом 9Б, актовый зал.**

**На аукционе присутствовали следующие участники:**

**Участник № 1 – Пахомов Сергей Юрьевич.**

**Участник № 2 – Дедов Андрей Викторович.**

**Комитет рассмотрел следующие предложения участников:**

**Первое и единственное предложение** в сумме 127 900 (сто двадцать семь тысяч девятьсот) рублей сделал **Участник № 1 – Пахомов Сергей Юрьевич,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу**:** 301007, Тульская обл., Заокский р-он, д. Гибкино, д. 93.

**Победителем признан Участник № 1 – Пахомов Сергей Юрьевич, окончательный размер годовой арендной платы** - 127 900 (сто двадцать семь тысяч девятьсот) рублей. Сумма задатка – 63 950 (шестьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

Обязательства сторон: победитель и администрация муниципального образования Заокский район обязаны после подписания настоящего протокола заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Победитель утрачивает внесенный им задаток в случае отклонения от подписания договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, второй – остается у организатора торгов.

**Протокол подписан организатором аукциона:**

**Аукционист – Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Саморзина Валентина Владимировна**

**Протокол подписан победителем аукциона:**

**Пахомов Сергей Юрьевич**