**ПРОТОКОЛ № 3**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе 15.03.2023**

**на право заключения договоров купли - продажи земельных участков (Лот №3)**

**р. п. Заокский 14 марта 2023 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны – председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Саморзиной Валентины Владимировны — инспектора-консультанта Комитета.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 01.02.2023 № 169 «О проведении аукциона на право заключения договоров купли - продажи земельных участков». Информационное извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Заокский вестник» 08 февраля 2023 года № 5 (10779), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000042), и на официальном сайте муниципального образования zaokskiy.tularegion.ru 08 февраля 2023 года.

1. Место проведения: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 3.

2. Время проведения: 15 час. 00 мин.

3. Время приема заявок: с 08 февраля 2023 года по 13 марта 2023 года в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское).

На аукцион выставляется:

**Лот № 3: право заключения договора купли – продажи земельного участка с кадастровым номером 71:09:010305:613 площадью 352 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение огородничества), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, д. Верхнее Романово, вблизи земельного участка с К№ 71:09:010305:146, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью.**

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) составляет 84 510 (восемьдесят четыре тысячи пятьсот десять) рублей. Шаг аукциона 3 % - 2 535,30 (две тысячи пятьсот тридцать пять) рублей 30 копеек. Сумма задатка – 42 255 (сорок две тысячи двести пятьдесят пять) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №3** была подана 1(одна) заявка:

**Заявка № 1 – Скупов Сергей Владимирович, в лице представителя Кузнецовой Елены Викторовны,** действующей на основании доверенности от 30 марта 2021 года, удостоверенной Большаковым Александром Александровичем, нотариусом Заокского нотариального округа Тульской области, реестровый №71/84-н/71-2021-2-240.

Заявка зарегистрирована 14 февраля 2023 г., в 16 час. 22 мин. (время Московское).

Задаток в сумме 42 255 (сорок две тысячи двести пятьдесят пять) рублей, зачислен на счёт Комитета по земельно - имущественным отношениям администрации МО Заокский район 10.02.2023.

**Комитет рассмотрел заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении Лота №3 следующего претендента:**

**Участник № 1 – Скупов Сергей Владимирович.**

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион, назначенный на 15 марта 2023 года в 15 часов 00 минут по Лоту № 3 признать несостоявшимся**, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна единственная заявка.

Единственный участник аукциона, подавший заявку, **Скупов Сергей Владимирович**, вправе заключить с администрацией муниципального образования Заокский район договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона 84 510 (восемьдесят четыре тысячи пятьсот десять) рублей. При этом единственный участник Аукциона, при уклонении от подписания в установленный срок договора купли-продажи, теряет право на заключение указанного договора и утрачивает внесенный задаток.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр из которых передается единственному участнику Аукциона, один экземпляр остается в Комитете.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Саморзина Валентина Владимировна**

**Единственный участник Аукциона:**

**Скупов Сергей Владимирович**