**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе 16.02.2023**

**на право заключения договора купли - продажи земельного участка**

**р. п. Заокский 15 февраля 2023 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны – председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Саморзиной Валентины Владимировны — инспектора-консультанта Комитета.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 26.12.2022 № 2075 «О проведении аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка». Информационное извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Заокский вестник» 11 января 2023 года № 1 (10775), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000033), и на официальном сайте муниципального образования zaokskiy.tularegion.ru 11 января 2023 года.

1. Место проведения: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 3.

2. Время проведения: 12 час. 00 мин.

3. Время приема заявок: с 11 января 2023 года по 14 февраля 2023 года в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское).

На аукцион выставляется:

**Лот № 1: право заключения договора купли – продажи земельного участка с кадастровым номером 71:09:010203:2407 площадью 440 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение огородничества), расположенного по адресу:** **Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский, вблизи земельного участка с К№ 71:09:010203:94, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью.**

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) составляет 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 3 % - 1 950 (одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 32 500 (тридцать две тысячи пятьсот) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №1** была подана 1(одна) заявка:

**Заявка № 1 – Зотова Зинаида Валентиновна,** в лице своего представителя **Ивановой Юлии Игоревны**, действующей на основании доверенности №71/10-н/71-2022-4-101, удостоверенной Филиной Ольгой Юрьевной, нотариусом города Тулы 21 марта 2022 года**.**

Заявка зарегистрирована 17 января 2023 г., в 11 час. 18 мин. (время Московское).

Задаток в сумме 32 500 (тридцать две тысячи пятьсот) рублей, зачислен на счёт Комитета по земельно - имущественным отношениям администрации МО Заокский район 13.01.2023.

**Комитет рассмотрел заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении Лота №1 следующего претендента:**

**Участник № 1 – Зотова Зинаида Валентиновна.**

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион, назначенный на 16 февраля 2023 года в 10 часов 00 минут по Лоту № 1 признать несостоявшимся**, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна единственная заявка.

Единственный участник аукциона, подавший заявку, **Зотова Зинаида Валентиновна**, вправе заключить с администрацией муниципального образования Заокский район договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей. При этом единственный участник Аукциона, при уклонении от подписания в установленный срок договора купли-продажи, теряет право на заключение указанного договора и утрачивает внесенный задаток.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр из которых передается единственному участнику Аукциона, один экземпляр остается в Комитете.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Саморзина Валентина Владимировна**

**Единственный участник Аукциона:**

**Зотова Зинаида Валентиновна**