

Акт

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №1 от 19.04.2014 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерторг», на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенные в п. Бутиково Заокского района Тульской области («Бутиковский детский сад»)

п. Заокский

19.08.2024

Во исполнение постановления администрации муниципального образования Заокский район №792 от 15.08.2024 «Об утверждении плана проведения проверок использования по назначению и сохранности муниципального имущества, переданного в концессию» руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации муниципального образования Заокский район №774 от 09.08.2024 «О наделении полномочий по контролю за исполнением концессионных соглашений», комитетом по земельно-имущественным отношениям и отделом ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Заокский район от имени Концедента (администрации муниципального образования Заокский район) проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению Концессионером Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерторг» (далее - ООО «Мастерторг») условий концессионного соглашения №1 от 19.04.2024.

Проверка проводилась председателем комитета по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район Е.С. Моховой, начальником отдела ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Заокский район П.В. Барабановым в присутствии генерального директора ООО «Мастерторг» А.В. Берлева.

Проверка проводилась 15,16,19 августа 2024 года.

Проверяемый период: по состоянию на 19.08.2024.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комитетом по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район и отделом ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Заокский район контроль за соблюдением ООО «Мастерторг» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации следующих объектов:

1. здание – котельная детского сада и Дома культуры п. Бутиково, адрес: Тульская область, Заокский район, пос. Бутиково, ул. Новая, д.1 а.

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, сохранности, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

3) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению Концессионером за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 0,550 млн. рублей.

Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

КОНЦЕДЕНТ

Администрация муниципального образования Заокский район

В лице главы администрации

А.Ю. Атаянц



Лица, проводившие проверку:

председатель комитета по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район

Е.С. Мохова

начальник отдела ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Заокский район

П.В. Барабанов

КОНЦЕССИОНЕР

ООО «Мастерторг»

в лице генерального директора

ООО «Мастерторг»

А.В. Берлев



Акт

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №2 от 25.11.2014 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерторг», на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенные в п. Бутиково Заокского района Тульской области («Заокская СОШ» и Заокский детский сад №1»)

п. Заокский

19.08.2024

Во исполнение постановления администрации муниципального образования Заокский район №792 от 15.08.2024 «Об утверждении плана проведения проверок использования по назначению и сохранности муниципального имущества, переданного в концессию» руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации муниципального образования Заокский район №774 от 09.08.2024 «О наделении полномочий по контролю за исполнением концессионных соглашений», комитетом по земельно-имущественным отношениям и отделом ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Заокский район от имени Концедента (администрации муниципального образования Заокский район) проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению Концессионером Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерторг» (далее - ООО «Мастерторг») условий концессионного соглашения №2 от 25.11.2014.

Проверка проводилась председателем комитета по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район Е.С. Моховой, начальником отдела ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Заокский район П.В. Барабановым в присутствии генерального директора ООО «Мастерторг» А.В. Берлева.

Проверка проводилась 15,16,19 августа 2024 года.

Проверяемый период: по состоянию на 19.08.2024.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комитетом по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район и отделом ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Заокский район контроль за соблюдением ООО «Мастерторг» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации следующих объектов:

1. Нежилое здание, общей площадью 175,3 кв.м., расположенное по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, ул. Северная, стр. 7

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, сохранности, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

3) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению Концессионером за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 1,347 млн. рублей.

Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

КОНЦЕДЕНТ

Администрация муниципального образования Заокский район

В лице главы администрации

А.Ю. Агаянц

Лица, проводившие проверку:

председатель комитета по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования

Заокский район

Е.С. Мохова

начальник отдела ЖКХ и строительства администрации муниципального образования

Заокский район

П.В. Барабанов

КОНЦЕССИОНЕР

ООО «Мастерторг»

в лице генерального директора

ООО «Мастерторг»

А.В. Берлев



Акт

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №3 от 25.02.2015 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерторг», на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенные в п. Бутиково Заокского района Тульской области («Бутиковская СОШ»)

п. Заокский

19.08.2024

Во исполнение постановления администрации муниципального образования Заокский район №792 от 15.08.2024 «Об утверждении плана проведения проверок использования по назначению и сохранности муниципального имущества, переданного в концессию», руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации муниципального образования Заокский район №774 от 09.08.2024 «О наделении полномочий по контролю за исполнением концессионных соглашений», комитетом по земельно-имущественным отношениям и отделом ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Заокский район от имени Концедента (администрации муниципального образования Заокский район) проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению Концессионером Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерторг» (далее - ООО «Мастерторг») условий концессионного соглашения №3 от 25.02.2015.

Проверка проводилась председателем комитета по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район Е.С. Моховой, начальником отдела ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Заокский район П.В. Барабановым в присутствии генерального директора ООО «Мастерторг» А.В. Берлева.

Проверка проводилась 15,16,19 августа 2024 года.

Проверяемый период: по состоянию на 19.08.2024.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комитетом по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район и отделом ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Заокский район контроль за соблюдением ООО «Мастерторг» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации следующих объектов:

1. Нежилое здание-котельная школы п. Бутиково с инженерными сетями, Лит А, общей площадью 14,50 кв.м., расположенное по адресу: Тульская область, Заокский район, п. Бутиково, ул. Новая д. ба.

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, сохранности, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением,

фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

3) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению Концессионером за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 0,202 млн. рублей.


Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.


КОНЦЕДЕНТ

Администрация муниципального образования Заокский район
В лице главы администрации


А.Ю. Атаянц

Лица, проводившие проверку:

председатель комитета по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район
 Е.С. Мохова

начальник отдела ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Заокский район
 П.В. Барabanов

КОНЦЕССИОНЕР

ООО «Мастерторг»
в лице генерального директора
ООО «Мастерторг»


А.В. Берлев

Акт

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №4 от 25.02.2015 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерторг», на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенные в п. Бутиково Заокского района Тульской области («Русятинская СОШ» и Русятинский ДК)

п. Заокский

19.08.2024

Во исполнение постановления администрации муниципального образования Заокский район №792 от 15.08.2024 «Об утверждении плана проведения проверок использования по назначению и сохранности муниципального имущества, переданного в концессию» руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации муниципального образования Заокский район №774 от 09.08.2024 «О наделении полномочий по контролю за исполнением концессионных соглашений», комитетом по земельно-имущественным отношениям и отделом ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Заокский район от имени Концедента (администрации муниципального образования Заокский район) проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению Концессионером Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерторг» (далее - ООО «Мастерторг») условий концессионного соглашения №4 от 25.02.2015.

Проверка проводилась председателем комитета по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район Е.С. Моховой, начальником отдела ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Заокский район П.В. Барабановым в присутствии генерального директора ООО «Мастерторг» А.В. Берлева.

Проверка проводилась 15,16,19 августа 2024 года.

Проверяемый период: по состоянию на 19.08.2024.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комитетом по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район и отделом ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Заокский район контроль за соблюдением ООО «Мастерторг» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации следующих объектов:

1. Газовый тепловой пункт ГТП-3 общей площадью 7,9 кв.м. Лит А с сетями: электроснабжение (воздушная кабельная ЛЭП низкого напряжения), участок № 1 протяженностью 10,6 п.м., диспетчерская связь участок № VI протяженностью 85 м), адрес: Тульская область, Заокский район, дер. Русятино, ул. Болотова д. 36а.

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, сохранности, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

3) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению Концессионером за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 0,211 млн. рублей.

Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

КОНЦЕДЕНТ

Администрация муниципального образования Заокский район
В лице главы администрации

А.Ю. Атаянц



Лица, проводившие проверку:

председатель комитета по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район

Е.С. Мохова

начальник отдела ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Заокский район

П.В. Барабанов

КОНЦЕССИОНЕР

ООО «Мастерторг»
в лице генерального директора
ООО «Мастерторг»

А.В. Берлев

