

СОГЛАСОВАНО
 Глава администрации МО Заокский р-н
 14.03.2025



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. МКП «МСС»

Утверждаю
 Директор МКП «МСС»
 Урюпин С.Н.
 «14» марта 2025г.



№ п/п	Организационно технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Проведение экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденного графика	Нач. котельной	По графику	
2.	Выполнение технического обслуживания и ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденного графика	Нач. котельной	до 01.08.2025г.	
3.	Подготовка газового хозяйства котельных	Нач. котельной	до 01.08.2025г.	
4.	Подготовка оборудования химводоочистки котельных	Нач. котельной	до 01.08.2025г.	
5.	Подготовка электрооборудования, автоматики безопасности и регулирования котельных	КИП и А	до 01.08.2025г.	
6.	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных	Нач. котельной	до 01.08.2025г.	
7.	Внесение ОПО рег. № А11-11315-0004 в реестр лицензий	Нач. котельной	до 01.08.2025г.	
8.	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1, части 4, статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
8/1	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Инспектор отдела кадров	по запросу комиссии	
8/2	Подготовить и утвердить положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115	Главный инженер	Постоянно	
8/3	Подготовить Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования ОПО и ГТП	Главный инженер	до 01.08.2025г.	
8/4	Проверить наличие утвержденных в соответствии с требованиями п.2.8.4. Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции	Главный инженер	Постоянно	

8/5	Подготовить копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 ПТЭЭУ ПЭЭ, утв. Приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811, п.2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО – копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области ПБ работников и руководителей	Главный инженер	до 01.08.2025г.	
8/6	Подготовить копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО, в соответствии со ст.10 Федерального закона о ПБ	Главный инженер	до 01.08.2025г.	
8/7	Представить Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования ОПО и ТЭУ, и ответственных за осуществление производственного контроля	Главный инженер	до 01.08.2025г.	
8/8	Проверить наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в	Главный инженер	Постоянно	
8/9	Подготовка программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Главный инженер	Постоянно	
9	Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2, части 4, статьи 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3, части 4, статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
9/1	Разработать и утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Главный инженер Нач. котельной	до 01.08.2025г.	
9/2	Подготовить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвердить режимные карты	Главный инженер Нач. котельной	до 01.08.2025г.	
10	Обеспечение качества теплоносителя (пункт 4, части 4, статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
10/1	Разработать и утвердить инструкции по ведению водно-химического режима, режимные карты, график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	Нач. котельной КИП и А	до 01.08.2025г.	
11	Организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии (пункт 5, части 4, статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
11/1	Подготовить копии актов ввода в эксплуатацию приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета с результатами поверки и акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами учета тепловой энергии	Главный инженер Главный бухгалтер	до 01.08.2025г.	
12	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе тепловой			

	изоляция (пункт 6, части 4, статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
12/1	Подготовить перечень оборудования ТЭУ подлежащего планово-предупредительному ремонту и утвердить план работ по техническому обслуживанию и ремонту ТЭУ	Нач. котельной	до 01.08.2025г.	
13	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7, части 4, статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
13/1	Внести в паспорта водогрейных котельных установок отметки о проведении технических освидетельствований, гидравлических испытаний, о проверке герметичности, настройки и регулировки предохранительных клапанов	Нач. котельной	до 01.08.2025г.	
13/2	Подготовить копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналы, паспорта зданий и сооружений	Главный инженер	до 01.08.2025г.	
13/3	Подготовить акты и паспорта дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура	Главный инженер	до 01.08.2025г.	
13/4	Подготовить документы (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком) на максимальную температуру, по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, по определению гидравлических потерь водяных тепловых сетей	Нач. котельной	По графику	
13/5	Подготовить акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Нач. котельной	до 01.08.2025г.	
13/6	Подготовить план мероприятий по контролю за состоянием подземных металлических трубопроводов тепловых сетей, проложенных в непроходных каналах	Нач. котельной	до 01.08.2025г.	
13/7	Подготовить акты о проведении промывки трубопроводов тепловых сетей	Нач. котельной	до 01.08.2025г.	
13/8	Провести инвентаризацию запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	Главный инженер Главный бухгалтер	до 01.08.2025г.	
13/8	Подготовить копию лицензии или выписку из реестра лицензий Ростехнадзора и копию договора обязательного страхования гражданской ответственности на каждый ОПО	Нач. котельной	до 01.08.2025г.	
14	Согласование с администрацией МО Заокский район порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9, части 4, статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
14/1	Разработать и согласовать порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения с учетом	Главный инженер	до 01.08.2025г.	

	взаимодействия служб различных ведомств электро-, газо-, и водоснабжения, организаций, осуществляющих снабжение топливом, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций			
14/2	Утвердить план мероприятий по локализации и ликвидации последствий на ОПО, в соответствии с Положением о разработке ПМЛА, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.09. 2020г. № 1437	Главный инженер	до 01.08.2025г.	
15	Обеспечение выполнения требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду № 2234 от 13.11.2024г, влияющих на надежность работы в отопительный период			
15/1	Подготовить справки об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14., 2.3.15., 2.8.1., 3.3.4-3.3.8.,4.1.1., 5.3.6., 5.3.26., 5.3.31., 5.3.32., 5.3.52., 6.2.16., 6.2.26., 6.2.32., 6.2.48., 6.2.52., 6.2.60., 6.2.62., 8.2.1.-8.2.5., 8.2.12., 8.2.13., 10.1.9., 11.1., 11.2., 11.5., 15.1.5.-15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (Правила № 115)	Нач.котельной	до 01.08.2025г.	

Нач. котельной:



Кравцова Л.А.



Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

№ п/п	Отопительный период	Вид топлива	Температурный график, °С	Тип системы теплоснабжения
1.	2021-2022гг.	Природный газ	95/70	закрытая
2.	2022-2023гг.	Природный газ	95/70	закрытая
3.	2023-2024гг.	Природный газ	95/70	закрытая

2. Погодные условия:

№ п/п	Отопительный период	Продолжительность отопительного периода	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период, °С	Температурный минимум
1.	2021-2022гг.	С 15.09.2021-11.05.2022гг. 238 дней	0,63	-22°С (декабрь 2021г.)
2.	2022-2023гг.	С 15.09.2022-24.04.2023гг. 222 дня	0,18	-25°С (январь 2023г.)
3.	2023-2024гг.	С 04.10.2023-24.04.2024гг. 204 дня	-1,21	-31°С (январь 2024г.)

Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/ расчетным методом при отсутствии приборов учета Гкал/ч:

1.	2021-2022гг.	7835
2.	2022-2023гг.	12763
3.	2023-2024гг.	12927

3. Аварии и инциденты на источниках тепловой энергии и тепловых сетях:

№ п/п	Наименование	Кол-во
3.1.	Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения:	
	2021-2022гг.	0
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
3.2.	Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях:	
	- случаи аварий, послуживших к отключению теплоснабжения	
	2021-2022гг.	0
	2022-2023гг.	0

2023-2024гг.	0
- случаи аварий на сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
2021-2022гг.	0
2022-2023гг.	0
2023-2024гг.	0

4. Особенности функционирования теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

4.1	- случаи снижения температурного режима тепловой энергии:	
	2021-2022гг.	0
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
4.2.	- случаи снижения параметров давления теплоносителя:	
	2021-2022гг.	0
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0

Нач. котельной:



Кравцова Л.А.