

Согласовано:

Глава администрации
МО Заокский район

Ю.А. Воложенков

« 2025 г. »



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Мастерторг»
А.В. Берлёв
10.03.2025г.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в отопительный период 2025-2026 годов
ресурсоснабжающей организации ООО «Мастерторг»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234; • приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

№ п/п	Наименование и адрес объекта (котельная, ЦТП, ТП, скважина, водозабор, участок производства работ на сетях и т.д.)	Наименование работ	Дата начала работ	Дата окончания работ
1.	Котельная Дмитриевской школы, п. Дмитриевское, ул. Школьная, 1	Продление режимных карт газовых котлов	10.03.2025	28.03.2025
		Гидравлическое испытание и промывка тепловых сетей (до стен здания)	19.05.2025	25.05.2025
		Прочистка и промывка котлов и их гидравлическое испытание, проверка работы предохранительных клапанов котлов	19.05.2025	25.05.2025
		Внутренний осмотр топок и газоходов и их чистка, техническое обслуживание горелок	19.05.2025	25.05.2025
		Техническое обслуживание расширительных баков	19.05.2025	25.05.2025
		Ревизия и наладка насосов	19.05.2025	25.05.2025
		Ревизия запорной арматуры	19.05.2025	25.05.2025
		Проверка работы предохранительных клапанов	19.05.2025	25.05.2025
		Техническое обслуживание узла учета газа	19.05.2025	25.05.2025
		Техническое обслуживание генератора	19.05.2025	25.05.2025
		Текущий ремонт ГРПШ	май	май
		Ремонт автоматики и поверка газоанализатора, манометров	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Освидетельствование дымовых и вентиляционных каналов с выпиской акта обследования	15.07.2025	16.07.2025
		Периодическое освидетельствование котлов	19.05.2025	25.05.2025
		Промышленная экспертиза газовых котлов	02.06.2025	30.06.2025
2.	Теплогенераторная Дмитриевского детского сада п. Дмитриевский, ул. Школьная, 11	Гидравлическое испытание и промывка тепловых сетей (до стен здания)	19.05.2025	25.05.2025
		Прочистка и промывка котла и гидравлическое испытание	19.05.2025	25.05.2025

№ п/п	Наименование и адрес объекта (котельная, ЦТП, ТП, скважина, водозабор, участок производства работ на сетях и т.д.)	Наименование работ	Дата начала работ	Дата окончания работ
		Внутренний осмотр топки и газохода и их чистка	19.05.2025	25.05.2025
		Техническое обслуживание горелки	19.05.2025	25.05.2025
		Техническое обслуживание расширительного бака	19.05.2025	25.05.2025
		Ревизия и наладка насоса	19.05.2025	25.05.2025
		Ревизия запорной арматуры	19.05.2025	25.05.2025
		Проверка работы предохранительных клапанов	19.05.2025	25.05.2025
		Техническое обслуживание узла учета газа	19.05.2025	25.05.2025
		Ремонт автоматики и поверка приборов	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Поверка газоанализатора	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Освидетельствование дымовых и вентиляционных каналов с выпиской акта обследования	15.07.2025	16.07.2025
		Периодическое освидетельствование котла	19.05.2025	25.05.2025
3	Котельная Пахомовской школы, п. Пахомово, ул. Школьная, 13	Гидравлическое испытание и промывка тепловых сетей (до стен здания)	26.05.2025	01.06.2025
		Прочистка и промывка котлов и их гидравлическое испытание	26.05.2025	01.06.2025
		Внутренний осмотр топок и газоходов и их чистка	26.05.2025	01.06.2025
		Техническое обслуживание горелок	26.05.2025	01.06.2025
		Чистка водяных и топливных фильтров	26.05.2025	01.06.2025
		Техническое обслуживание расширительных баков	26.05.2025	01.06.2025
		Ревизия и наладка насосов	26.05.2025	01.06.2025
		Ревизия запорной арматуры	26.05.2025	01.06.2025
		Проверка работы предохранительных клапанов	26.05.2025	01.06.2025
		Ремонт автоматики и поверка приборов, манометров	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Поверка газоанализатора	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Поверка теплового счетчика	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Поверка измерительного комплекса газа	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Освидетельствование дымовых и вентиляционных каналов с выпиской акта обследования	15.07.2025	16.07.2025
		Периодическое освидетельствование котлов	26.05.2025	01.06.2025
4.	Котельная Ненашевской школы с. Ненашево, ул. Кирова, 11а	Продление режимных карт газовых котлов	10.03.2025	28.03.2025
		Гидравлическое испытание и промывка тепловых сетей (до стен здания)	02.06.2025	08.06.2025
		Прочистка и промывка котлов и их гидравлическое испытание	02.06.2025	08.06.2025
		Внутренний осмотр топок и газоходов и их чистка	02.06.2025	08.06.2025

№ п/п	Наименование и адрес объекта (котельная, ЦТП, ТП, скважина, водозабор, участок производства работ на сетях и т.д.)	Наименование работ	Дата начала работ	Дата окончания работ
		Техническое обслуживание горелок	02.06.2025	08.06.2025
		Чистка водяных и топливных фильтров	02.06.2025	08.06.2025
		Техническое обслуживание расширительных баков	02.06.2025	08.06.2025
		Ревизия и наладка насосов	02.06.2025	08.06.2025
		Ревизия запорной арматуры	02.06.2025	08.06.2025
		Проверка работы предохранительных клапанов	02.06.2025	08.06.2025
		Техническое обслуживание узла учета газа	02.06.2025	08.06.2025
		Техническое обслуживание генератора	02.06.2025	08.06.2025
		Текущий ремонт ГРПП	май	май
		Ремонт автоматики и поверка приборов, манометров	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Поверка газоанализатора	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Освидетельствование дымовых и вентиляционных каналов с выпиской акта обследования	15.07.2025	16.07.2025
		Периодическое освидетельствование котлов	02.06.2025	08.06.2025
		Промышленная экспертиза газовых котлов	02.06.2025	30.06.2025
5	Котельная Александровской школы и Александровского детского сада	Продление режимных карт газовых котлов	10.03.2025	28.03.2025
		Гидравлическое испытание и промывка тепловых сетей (до стен здания)	09.06.2025	15.06.2025
		Прочистка и промывка теплообменника	09.06.2025	15.06.2025
		Прочистка и промывка котлов и их гидравлическое испытание	09.06.2025	15.06.2025
		Внутренний осмотр топок и газоходов и их чистка	09.06.2025	15.06.2025
		Техническое обслуживание горелок	09.06.2025	15.06.2025
		Чистка водяных и топливных фильтров	09.06.2025	15.06.2025
		Техническое обслуживание расширительных баков	09.06.2025	15.06.2025
		Ревизия и наладка насосов	09.06.2025	15.06.2025
		Ревизия запорной арматуры	09.06.2025	15.06.2025
		Проверка работы предохранительных клапанов	09.06.2025	15.06.2025
		Техническое обслуживание узла учета газа	09.06.2025	15.06.2025
		Техническое обслуживание генератора	09.06.2025	15.06.2025
		Текущий ремонт ГРПП	июнь	июнь
		Замена насоса ГВС на большую мощность	июнь	июнь
		Ремонт автоматики и поверка приборов, манометров	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Поверка газоанализатора	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Освидетельствование дымовых и вентиляционных каналов с выпиской акта обследования	15.07.2025	16.07.2025

№ п/п	Наименование и адрес объекта (котельная, ЦТП, ТП, скважина, водозабор, участок производства работ на сетях и т.д.)	Наименование работ	Дата начала работ	Дата окончания работ
		Периодическое освидетельствование котлов	09.06.2025	15.06.2025
6.	Котельная Русятинской школы д. Русятино, ул. Болотова, 36а	Гидравлическое испытание и промывка тепловых сетей (до стен здания)	16.06.2025	22.06.2025
		Прочистка и промывка котлов и их гидравлическое испытание	16.06.2025	22.06.2025
		Внутренний осмотр топок и газоходов и их чистка	16.06.2025	22.06.2025
		Техническое обслуживание горелок	16.06.2025	22.06.2025
		Чистка водяных и топливных фильтров	16.06.2025	22.06.2025
		Техническое обслуживание расширительных баков	16.06.2025	22.06.2025
		Ревизия и наладка насосов	16.06.2025	22.06.2025
		Ревизия запорной арматуры	16.06.2025	22.06.2025
		Проверка работы предохранительных клапанов	16.06.2025	22.06.2025
		Техническое обслуживание узла учета газа	16.06.2025	22.06.2025
		Техническое обслуживание генератора	16.06.2025	22.06.2025
		Текущий ремонт ГРПП	май	май
		Ремонт входной двери в котельную	июнь	июнь
		Ремонт автоматики и поверка приборов, манометров	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Поверка газоанализатора	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Освидетельствование дымовых и вентиляционных каналов с выпиской акта обследования	15.07.2025	16.07.2025
		Периодическое освидетельствование котлов	16.06.2025	22.06.2025
7.	Котельная Страховской школы, с. Страхово, ул. Экспериментальная, 14	Продление режимных карт ХВО	10.03.2025	28.03.2025
		Гидравлическое испытание и промывка тепловых сетей (до стен здания)	23.06.2025	29.06.2025
		Прочистка и промывка котлов и их гидравлическое испытание	23.06.2025	29.06.2025
		Внутренний осмотр топок и газоходов и их чистка	23.06.2025	29.06.2025
		Техническое обслуживание горелок	23.06.2025	29.06.2025
		Чистка водяных и топливных фильтров	23.06.2025	29.06.2025
		Техническое обслуживание расширительных баков	23.06.2025	29.06.2025
		Техническое обслуживание ХВО	23.06.2025	29.06.2025
		Ревизия и наладка насосов	23.06.2025	29.06.2025
		Ревизия запорной арматуры	23.06.2025	29.06.2025
		Проверка работы предохранительных клапанов	23.06.2025	29.06.2025
		Техническое обслуживание узла учета	23.06.2025	29.06.2025
		Техническое обслуживание генератора	23.06.2025	29.06.2025

№ п/п	Наименование и адрес объекта (котельная, ЦТП, ТП, скважина, водозабор, участок производства работ на сетях и т.д.)	Наименование работ	Дата начала работ	Дата окончания работ
		Текущий ремонт ГРПШ	июнь	июнь
		Ремонт автоматики и поверка приборов, манометров	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Поверка газоанализатора	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Освидетельствование дымовых и вентиляционных каналов с выпиской акта обследования	15.07.2025	16.07.2025
		Периодическое освидетельствование котлов	23.06.2025	29.06.2025
8	Котельная Бутиковской школы, п. Бутиково, ул. Новая, 6а	Продление режимных карт газовых котлов	10.03.2025	28.03.2025
		Испытания на максимальную температуру и гидравлические потери ТС	14.04.2025	30.04.2025
		Гидравлическое испытание и промывка тепловых сетей (до стен здания)	30.06.2025	02.07.2025
		Прочистка и промывка котлов и их гидравлическое испытание	30.06.2025	02.07.2025
		Внутренний осмотр топок и газоходов и их чистка	30.06.2025	02.07.2025
		Техническое обслуживание горелок	30.06.2025	02.07.2025
		Чистка водяных и топливных фильтров	30.06.2025	02.07.2025
		Техническое обслуживание расширительных баков	30.06.2025	02.07.2025
		Ревизия и наладка насосов	30.06.2025	02.07.2025
		Ревизия запорной арматуры	30.06.2025	02.07.2025
		Проверка работы предохранительных клапанов	30.06.2025	02.07.2025
		Техническое обслуживание узла учета	30.06.2025	02.07.2025
		Техническое обслуживание генератора	30.06.2025	02.07.2025
		Текущий ремонт ГРПШ	июнь	июль
		Ремонт автоматики и поверка приборов, манометров	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Поверка газоанализатора	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Освидетельствование дымовых и вентиляционных каналов с выпиской акта обследования	15.07.2025	16.07.2025
		Периодическое освидетельствование котлов	30.06.2025	02.07.2025
9	Котельная Бутиковской детский сад, п. Бутиково, ул. Новая, 1а	Продление режимных карт газовых котлов	10.03.2025	28.03.2025
		Испытания на максимальную температуру и гидравлические потери ТС	14.04.2025	30.04.2025
		Гидравлическое испытание и промывка тепловых сетей (до стен здания)	03.07.2025	06.07.2025
		Прочистка и промывка котлов и их гидравлическое испытание	03.07.2025	06.07.2025
		Внутренний осмотр топок и газоходов и их чистка при необходимости	03.07.2025	06.07.2025
		Техническое обслуживание горелок	03.07.2025	06.07.2025
		Чистка водяных и топливных фильтров	03.07.2025	06.07.2025

№ п/п	Наименование и адрес объекта (котельная, ЦТП, ТП, скважина, водозабор, участок производства работ на сетях и т.д.)	Наименование работ	Дата начала работ	Дата окончания работ
		Техническое обслуживание расширительных баков	03.07.2025	06.07.2025
		Ревизия и наладка насосов	03.07.2025	06.07.2025
		Ревизия запорной арматуры	03.07.2025	06.07.2025
		Проверка работы предохранительных клапанов	03.07.2025	06.07.2025
		Техническое обслуживание узла учета газа	03.07.2025	06.07.2025
		Текущий ремонт ГРПШ	июль	июль
		Ремонт автоматики и поверка приборов, манометров	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Поверка газоанализатора	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Освидетельствование дымовых и вентиляционных каналов с выпиской акта обследования	15.07.2025	16.07.2025
		Периодическое освидетельствование котлов	03.07.2025	06.07.2025
10.	Котельная Заокского дома культуры п. Заокский, ул. Ленина 44а	Продление режимных карт ХВО	10.03.2025	28.03.2025
		Испытания на максимальную температуру и гидравлические потери ТС	14.04.2025	30.04.2025
		Гидравлическое испытание тепловых сетей и сетей ГВС (до стен здания)	07.07.2025	13.07.2025
		Прочистка и промывка теплообменников	07.07.2025	13.07.2025
		Прочистка котлов и их гидравлическое испытание	07.07.2025	13.07.2025
		Внутренний осмотр топок и газоходов и их чистка при необходимости	07.07.2025	13.07.2025
		Техническое обслуживание горелок	07.07.2025	13.07.2025
		Чистка водяных и топливных фильтров	07.07.2025	13.07.2025
		Техническое обслуживание расширительных баков	07.07.2025	13.07.2025
		Ревизия и наладка насосов	07.07.2025	13.07.2025
		Ревизия запорной арматуры	07.07.2025	13.07.2025
		Проверка работы предохранительных клапанов и трехходовых клапанов	07.07.2025	13.07.2025
		Техническое обслуживание узла учета газа	07.07.2025	13.07.2025
		Техническое обслуживание генератора	07.07.2025	13.07.2025
		Текущий ремонт ГРПШ	июль	июль
		Ремонт автоматики и поверка приборов, манометров	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Поверка газоанализатора	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Освидетельствование дымовых и вентиляционных каналов с выпиской акта обследования	15.07.2025	16.07.2025
		Периодическое освидетельствование котлов	07.07.2025	13.07.2025
11.	Котельная Заокской школы и Заокского детского сада п. Заокский,	Продление режимных карт ХВО	10.03.2025	28.03.2025

№ п/п	Наименование и адрес объекта (котельная, ЦТП, ТП, скважина, водозабор, участок производства работ на сетях и т.д.)	Наименование работ	Дата начала работ	Дата окончания работ
	ул. Северная, ст.7, лит. Б			
		Испытания на максимальную температуру и гидравлические потери ТС	14.04.2025	30.04.2025
		Гидравлическое испытание тепловых сетей и сетей ГВС (до стен здания)	14.07.2025	20.07.2025
		Прочистка и промывка теплообменника	14.07.2025	20.07.2025
		Прочистка и промывка котлов и их гидравлическое испытание	14.07.2025	20.07.2025
		Внутренний осмотр топок и газоходов и их чистка	14.07.2025	20.07.2025
		Техническое обслуживание горелок	14.07.2025	20.07.2025
		Чистка водяных и топливных фильтров	14.07.2025	20.07.2025
		Техническое обслуживание расширительных баков	14.07.2025	20.07.2025
		Ревизия и наладка насосов	14.07.2025	20.07.2025
		Ревизия запорной арматуры	14.07.2025	20.07.2025
		Проверка работы предохранительных клапанов и трехходовых кранов	14.07.2025	20.07.2025
		Техническое обслуживание узла учета	14.07.2025	20.07.2025
		Техническое обслуживание генератора	14.07.2025	20.07.2025
		Текущий ремонт ГРПШ	июль	июль
		Ремонт автоматики и поверка приборов, манометров	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Поверка газоанализатора	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Освидетельствование дымовых и вентиляционных каналов с выпиской акта обследования	15.07.2025	16.07.2025
		Периодическое освидетельствование котлов	14.07.2025	20.07.2025
12.	Котельная ЦРБ п. Заокский, ул. Садовая, 23а	Гидравлическое испытание тепловых сетей и сетей ГВС (до стен здания)	21.07.2025	27.07.2025
		Прочистка и промывка теплообменников	21.07.2025	27.07.2025
		Прочистка котлов и их гидравлическое испытание	21.07.2025	27.07.2025
		Внутренний осмотр топок и газоходов и их чистка	21.07.2025	27.07.2025
		Техническое обслуживание горелок	21.07.2025	27.07.2025
		Чистка водяных и топливных фильтров	21.07.2025	27.07.2025
		Техническое обслуживание расширительных баков	21.07.2025	27.07.2025
		Ревизия и наладка насосов	21.07.2025	27.07.2025
		Ревизия запорной арматуры	21.07.2025	27.07.2025
		Проверка работы предохранительных клапанов и трехходовых кранов	21.07.2025	27.07.2025
		Техническое обслуживание узла учета газа	21.07.2025	27.07.2025
		Техническое обслуживание генератора	21.07.2025	27.07.2025
		Текущий ремонт ГРПШ	июль	июль
		Ремонт автоматики и поверка приборов, манометров	02.06.2025	Дата ЦСМ

№ п/п	Наименование и адрес объекта (котельная, ЦТП, ТП, скважина, водозабор, участок производства работ на сетях и т.д.)	Наименование работ	Дата начала работ	Дата окончания работ
		Поверка газоанализатора	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Освидетельствование дымовых и вентиляционных каналов с выпиской акта обследования	15.07.2025	16.07.2025
		Периодическое освидетельствование котлов	21.07.2025	27.07.2025
13.	Котельная спецшколы п. Заокский, ул. Гагарина 1в	Продление режимных карт газовых котлов	10.03.2025	28.03.2025
		Гидравлическое испытание тепловых сетей и сетей ГВС (до стен здания)	28.07.2025	03.08.2025
		Прочистка и промывка теплообменников	28.07.2025	03.08.2025
		Прочистка и промывка котлов и их гидравлическое испытание	28.07.2025	03.08.2025
		Внутренний осмотр топок и газоходов и их чистка при необходимости	28.07.2025	03.08.2025
		Техническое обслуживание горелок	28.07.2025	03.08.2025
		Чистка водяных и топливных фильтров	28.07.2025	03.08.2025
		Техническое обслуживание расширительных баков	28.07.2025	03.08.2025
		Ревизия и наладка насосов	28.07.2025	03.08.2025
		Ревизия запорной арматуры	28.07.2025	03.08.2025
		Проверка работы предохранительных клапанов и трехходовых кранов	28.07.2025	03.08.2025
		Техническое обслуживание узла учета газа	28.07.2025	03.08.2025
		Техническое обслуживание генератора	28.07.2025	03.08.2025
		Установка насосов на котловой контур	июль	август
		Ремонт автоматики и поверка приборов, манометров	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Поверка газоанализатора	02.06.2025	Дата ЦСМ
		Периодическое освидетельствование котлов	28.07.2025	03.08.2025
		Освидетельствование дымовых и вентиляционных каналов с выпиской акта обследования	15.07.2025	16.07.2025

Приложение №1
к плану мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в отопительный период 2025-2026 годов ресурсоснабжающей организации ООО «Мастерторг»

Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятий	
		начало	окончание
1	Обновление информационных стендов на котельных и тепловых пунктов	01.06.2025	15.08.2025
2	Анализ прохождения трех предшествующих отопительных периодов, в том числе схемных, режимных и погодных условий, возникших в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования источников теплоснабжения.	01.04.2025	15.04.2025
3	Обеспечить проведение режимно-наладочных испытаний источников тепловой энергии, наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний, утвержденной режимной карты, требования к которым установлены пунктами 243 ПТЭ ЭСис (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	01.03.2025	30.04.2025
4	Обеспечить наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями статьи 9 Закона о промышленной безопасности и копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности, владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. (подпункт 9.3.27 пункта 9	01.04.2025	15.08.2025
5	Обеспечить актуализацию ОРД (при необходимости), предусмотренного пунктом 228 ФНП ОРПД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	01.04.2025	15.08.2025
6	Составить перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 ПТЭ ТЭ. Обеспечить учет наличия запасных частей и запасного оборудования и материалов, который пополняется по мере их расходования при ремонтах. Провести инвентаризацию запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	01.04.2025	15.08.2025
7	Обеспечить своевременную поверку приборов коммерческого учета реализуемой тепловой энергии, наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2012 г. № 1034. Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	01.04.2025	15.08.2025

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятий	
		начало	окончание
8	Обеспечить проведение очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения. Обеспечить наличие заключения ЭПБ, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров. (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил).	01.04.2025	30.04.2025
9	Обеспечить пересмотр (при необходимости) утвержденный в соответствии с требованиями Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения. (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)	01.04.2025	15.08.2025
10	Заклучить (актуализировать) договоры на поставку газа на срок не менее срока окончания ОЗП 2025-2026. Обеспечить наличие документов, подтверждающих лимиты в объеме не менее утвержденных Федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов топлива на источниках тепловой энергии. (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	01.04.2025	15.08.2025
11	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной службы. (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	01.04.2025	15.08.2025
12	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной службы.	01.04.2025	15.08.2025
13	Обеспечить выполнение графика проведения проверки знаний работников, наличие протоколов проверки знаний работников, в должностные обязанности которых входит эксплуатация тепловых энергоустановок, предусмотренных пунктом 2.3.23 ПТЭ ТЭ. (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	01.04.2025	15.08.2025
14	Обеспечить надлежащее качество теплоносителя, наличие утвержденной инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 ПТЭ ТЭ, пункта 278 ФНП ОРПД (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	01.04.2025	15.08.2025
15	Обеспечить проведение испытаний тепловых сетей не реже 1 раза в 5 лет, на максимальную температуру, по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей. Предоставить в комиссию по проверке готовности к ОЗП акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 ПТЭ ТЭ (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	10.04.2025	25.04.2025

Приложение №2
к плану мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в отопительный период 2025-2026 годов ресурсоснабжающей организации ООО «Мастерторг»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Кол-во
1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг. с 15.09.2021-11.05.2022	238
	2022-2023гг. с 15.09.2022-24.04.2023	222
	2023-2024гг. с 04.10.2023-24.04.2024	204
2.	Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета Гкал/ч	
	2021-2022гг.	9397,05
	2022-2023гг.	9304,07
	2023-2024гг.	8916,62
3.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
3.1	- случаи перерывов в поставке теплоносителя:	
	2021-2022гг.	0
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
3.2	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	
	2021-2022гг.	0
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
3.3	- резкие перепады давления, гидроудар:	
	2021-2022гг.	0
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
4.	Технологические нарушения по внешним причинам	
	- некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2021-2022гг.	0
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
4.1	-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	
	2021-2022гг.	0
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
4.2.	- некачественно выполненные ремонтные работы:	
	2021-2022гг.	0

№ п/п	Наименование	Кол-во
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
4.3	Физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	
	2021-2022гг.	0
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
5.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021-2022гг.	0
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
6.	Аварийные ситуации:	
6.1	- протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2021-2022гг.	0
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
6.2.	- внутренняя и наружная коррозия поверхности труб, приводящая к образованию в них сквозных свищей	
	2021-2022гг.	0
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
6.3.	- возникновения пожара	
	2021-2022гг.	0
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб потребителей на снижение качества/параметров услуг отопления.	
	2021-2022гг.	0
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	0
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0

Разработал начальник газовой службы ООО «Мастерторг»

С.И. Быкова