



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАОКСКИЙ РАЙОН**

Ленина пл., д. 9 б, р.п. Заокский,
Тульская область, 301000
Тел.: (48734) 2-82-25, факс: (48734) 2-82-25
E-mail: ased_mo_zaoksk@tularegion.ru
<https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru>

17.07.2025 № 18-01-16/3497

На № _____

**Руководителям Управляющих
компаний**

**Руководителям учреждений
социальной сферы**

Уважаемые руководители!

Администрация муниципального образования Заокский район сообщает, что в период с 1 по 15 августа 2025 г. комиссией, созданной постановлением администрации муниципального образования Заокский район от 15.04.2025 № 348, в состав которой включены представители Приокского управления Ростехнадзора, Министерства энергетики Тульской области (по согласованию), будет осуществляться оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. учреждений социальной сферы и управляющих компаний (потребителей тепловой энергии) на территории муниципального образования Заокский район в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

Потребители тепловой энергии обязаны подготовить и предоставить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, а именно:

-устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
-проведение испытаний на прочность и плотность, промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок, внешних тепловых сетей при их наличии (акт на приемку теплового пункта прилагается на 1 л.);

-акт разграничения эксплуатационной ответственности сетей теплоснабжения, определяющий границы ответственности между потребителем и теплоснабжающей организацией;

-акт обследования внутренней системы теплоснабжения с участием представителя теплоснабжающей организации с указанием рекомендаций после завершения отопительного периода 2024-2025 гг.;

-выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

-состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

-состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

-состояние утепления здания (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

-наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии, акты их периодической проверки;

-работоспособность защиты систем теплоснабжения;

- наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала;
- инструкция по эксплуатации внутренней системы отопления в соответствии с принципиальной схемой;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий;
- проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта;
- акт технической готовности теплотребляющей установки объекта, подписанный представителем теплоснабжающей организации (акт прилагается на 2л.);
- акт проверки дымовых и вентиляционных каналов при наличии газоиспользующего оборудования;
- договор на техническое обслуживание газового (электрического) оборудования при наличии газовых водонагревателей или электронагревательных установок;
- приказ о назначении, должностную инструкцию лица, ответственного за газовое (электрическое) хозяйство, документы о пройденной аттестации;
- отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- копия заключенного договора теплоснабжения;
- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок;
- приказ о назначении, должностную инструкцию лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, в которой необходимо наличие пункта об ответственности за ИС и БЭ ТЭУ согласно пройденной аттестации;
- в соответствии с пунктом 2 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003 г., лица, ответственные за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, должны пройти проверку настоящих Правил в Ростехнадзоре;
- заполненные оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с Приложением № 2,4 (для учреждений, имеющих на балансе котельные, тепловые пункты) или Приложением № 4 (для иных учреждений) к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (таблицы в формате Excel прилагаются).

Пакет необходимых документов для оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии и получения паспорта обеспечения готовности необходимо предоставить нарочно в кабинет № 30 здания администрации муниципального образования Заокский район (р.п. Заокский, площадь им. Ленина, д. 9-б).

**Глава администрации
муниципального образования
Заокский район**



Ю.А. Волченков

Исп. Новикова Татьяна Николаевна
тел. 8 (48734) 2-83-91