|  |
| --- |
|  |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАОКСКИЙ РАЙОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ,**

**расположенного по адресу:**

**Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, проезд Зеленый, д. 47-б**

п. Заокский, 2024 г.

**1. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Заокский район.

**Способ приватизации (продажи)** – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

**Продавец –**Комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район. Адрес: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, тел. 8 (48734) 2-81-48; адрес электронной почты: [kizo.zaoksk@tularegion.org](mailto:kizo.zaoksk@tularegion.org).

**Электронная площадка** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем http://utp.sberbank-ast.ru, на котором будет проводиться продажа муниципального имущества муниципального образования Заокский район в электронной форме.

**Оператор электронной площадки (далее - Оператор) –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ЗАО «Сбербанк-АСТ», [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых  
для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ  
к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и Участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ  
к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Аукцион в электронной форме** (**далее** - **аукцион**) – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит Участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников  
и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом аукциона, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник электронного аукциона (далее - Участник)** – Претендент, признанный  
в установленном порядке Участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена  
к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи  
и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать  
от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного  
на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать  
от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное  
или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме  
и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более  
5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона  
его Участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальный сайт торгов** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

**2. Общие положения**

2.1. Продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования Заокский район, осуществляется в форме аукциона в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений (далее - аукцион). Аукцион проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Собрания представителей муниципального образования Заокский район от 29.03.2016 № 40/216 «Об утверждении Положения «О приватизации имущества муниципального образования Заокский район», от 15.12.2023 № 5/2 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества муниципального образования Заокский район на 2024 год», постановлением администрации муниципального образования Заокский район от 13.05.2024 № 453 «Об условиях приватизации, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Заокского района Тульской области имущественного комплекса, расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, проезд Зеленый, д. 47-б».

2.2. На аукцион выставляется:

**Лот № 1: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, проезд Зеленый, д. 47-б (далее - Имущество)**, в составе:

Нежилое здание, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 91,9 кв.м, адрес: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, проезд Зеленый, д. 47-б, кадастровый номер: 71:09:010508:4479;

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, площадь: 300 кв.м, адрес (описание местоположения): Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, проезд Зеленый, д. 47-б, кадастровый номер 71:09:010512:322.

Обременения Имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации: отсутствуют.

Начальная цена Имущества (с учетом НДС): **1140100,00 руб. (один миллион сто сорок тысяч сто руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка – 218400,00 руб. (двести восемнадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.).**

**Сумма задатка: 114010,00 руб. (сто четырнадцать тысяч десять руб. 00 коп.).**

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 57005,00 руб. (пятьдесят семь тысяч пять руб. 00 коп.).**

С даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов можно ознакомиться с дополнительной информацией об Имуществе по телефону: 8(48734) 2-81-48, либо направив запрос по адресу электронной почты: kizo.zaoksk@tularegion.org.

2.3. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже Имущества  
и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным  
в письменной форме.

**Задаток вносится Претендентами в валюте Российской Федерации в необходимом размере и должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок, путем перечисления денежных средств на счет Оператора электронной площадки:**

**ЗАО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу:** [**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**.**

**Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 10.07.2024 10-00 лот № 1 по продаже имущественного комплекса по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, проезд Зеленый, д. 47-б.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

2.4. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается  
в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

Участникам аукциона, кроме Победителя либо лица, признанного единственным Участником аукциона, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным Участником аукциона засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

2.5. Порядок определения Победителя аукциона: указан в разделе 8 «Правила проведения продажи в электронной форме» настоящего информационного сообщения.

2.6. Форма заявки на участие в аукционе является приложением 1 к информационному сообщению.

2.7. Перечень документов, необходимый для участия в аукционе, подаваемых Претендентами путем прикрепления их электронных образов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, в личном кабинете на электронной площадке**:**

- заявка на участие в аукционе по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

- одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица  
(при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица  
на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности,  
к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

2.8. Информационное сообщение размещается на официальном сайте торгов,  
на электронной площадке, на сайте Продавца в сети «Интернет». С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения  
на официальном сайте торгов.

2.9. С проектом договора купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения  
на официальном сайте торгов.

2.10. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос  
о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.  
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2.11. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных  
в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Наличие электронной подписи означает что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

2.12. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета аукциона, объявленных в течение года, предшествующего году проведения аукциона,  
и об итогах проведения таких торгов: отсутствуют.

2.13. Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до дня проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются Претендентам, Участникам в течение 5 (пяти) календарных дней со дня публикации извещения об отказе от проведения аукциона  
на официальном сайте торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов, Участников об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личные кабинеты» Претендентов, Участников;

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее  
чем за 5 (пять) календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются  
на официальном сайте торгов, электронной площадке, сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился  
с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенными надлежащим образом.

2.14. Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества: отсутствует.

**3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе – **30.07.2024 в 09:00 (МСК)**.

3.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **02.09.2024 в 17:00 (МСК).**

3.3. **Определение Участников аукциона** – **06.09.2024** **в 12:00 (МСК)**.

3.4. **Проведение аукциона** (дата и время проведения продажи в электронной форме) – **10.09.2024 в 10:00 (МСК).**

3.5. **Подведение итогов аукциона:** итоги аукциона подводятся по месту нахождения Продавца в течение одного часа с момента получения от Оператора электронного журнала,  
но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**4. Порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке или на официальном сайте торгов.

4.2. Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором;

адрес электронной почты Претендента для направления Оператором уведомлений и иной информации.

4.3. В срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления  
и информации, указанных в пункте 4.2 настоящего информационного сообщения, Оператор осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему  
в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего информационного сообщения, и не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа  
в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

4.4. Оператор отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором, или информации, указанной в абзаце 3 пункта 4.2 настоящего информационного сообщения. После устранения оснований, по которым Оператором было отказано Претенденту в регистрации на электронной площадке, Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 4.2 настоящего информационного сообщения, для получения регистрации на электронной площадке.

4.5. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.6. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее  
не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8A76FA06049EE4735DB6A3AC8BFAF6982E71F16A1E07AEA391AEB5B39E1F569B4C91983D33E7C4AD59180F10F7L1K5P) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

4.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

4.8. Порядок регистрации Претендентов на официальном сайте торгов:

**- физические лица:**

Шаги регистрации:

1) Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация на Госуслугах (ЕСИА).

Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Затем пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА).

В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

2) Регистрация в ГИС Торги.

Перейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника.

В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров).

ГИС Торги обладает наивысшим классом безопасности и соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Указанные документы будут использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок  
на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление указанных документов в дальнейшем не потребуется.

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован  
в ГИС Торги.

3) Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

**- юридического лица:**

Шаги регистрации:

1) Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация наГосуслугах (ЕСИА).

Перед началом регистрации руководителю или лицу, уполномоченному руководителем  
на совершение действий от лица организации, необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре Федеральной налоговой службы России.

Руководитель - лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, сведения о котором содержатся в ЕГРЮЛ или лицо, указанное в ЕГРИП  
в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Затем:

- пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА);

- прикрепить сотрудников к организации на Госуслугах (ЕСИА) (для возможности предоставления сотрудникам необходимых полномочий в личном кабинете ГИС Торги).

В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

2) Передача полномочий на регистрацию в ГИС Торги (при необходимости).

Руководитель может передать полномочия на регистрацию в ГИС Торги иному сотруднику организации, для этого на сайте torgi.gov.ru необходимо:

- нажать кнопку «Войти»;

- выбрать личный кабинет участника;

- нажать кнопку «Выдать права доступа на регистрацию» и выбрать сотрудника.

В открывшемся окне в разделе «Права доступа» выбранному сотруднику назначается роль «Администратор» и соответствующие полномочия по регистрации.

Затем необходимо нажать кнопку «Подписать», после чего будут назначены выбранные полномочия.

Лицо, уполномоченное руководителем на регистрацию организации, не может передоверить полномочия по регистрации организации иному лицу.

Регистрация филиала юридического лица возможна только после регистрации головной организации.

Зарегистрировать филиал может руководитель головной организации или другое уполномоченное лицо, наделенное руководителем головной организации в ГИС Торги соответствующими правами.

3) Регистрация в ГИС Торги.

Руководителю или лицу, уполномоченному руководителем на осуществление регистрации организации, необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров)  
и прикрепить скан-образы учредительных документов (для юридического лица).

ГИС Торги обладает наивысшим классом безопасности. Указанные документы будут использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление указанных документов  
в дальнейшем не потребуется.

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован  
в ГИС торги.

4) Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронныеплощадки.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам.

Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

**5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические  
и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных  
и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения  
и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие  
и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах  
и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного имущества.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным  
в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается Продавцом  
на официальном сайте торгов, в открытой части электронной площадки, на сайте Продавца  
в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**6. Порядок и срок отзыва заявок**

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту Оператором направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату  
в течение 5 ( пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток ему возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию  
в аукционе.

**7. Рассмотрение заявок**

7.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками,  
в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске  
к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.3. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

7.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Оператором направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается  
в открытой части электронной площадки, на официальном сайте торгов, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**8. Правила проведения продажи в электронной форме**

8.1. Процедура аукциона проводится в указанные в настоящем информационном сообщении день и время путем последовательного повышения Участниками начальной цены  
на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников  
к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления Участниками следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если  
в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион  
с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

8.4. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

8.5. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.6. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя или лица, признанного единственным Участником аукциона, на заключение договора купли-продажи Имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - Победителя аукциона или лица, признанного единственным Участником аукциона, цену Имущества, предложенную Победителем, или начальную цену Имущества, в случае если лицо признано единственным Участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии)  
или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку  
на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным Участником аукциона), и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона,  
в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным Участником аукциона.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- лицо, признанное единственным Участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом, который размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте торгов  
и на сайте Продавца в сети «Интернет» не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления протокола.

8.10. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона Победителю или лицу, признанному единственным Участником аукциона, Оператором направляется уведомление о признании его Победителем или единственным Участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — Победителя или лица, признанного единственным Участником аукциона.

**9. Заключение договора купли-продажи**

9.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем  
или лицом, признанным единственным Участником аукциона, заключается договор  
купли-продажи Имущества.

9.2. При уклонении или отказе Победителя или лица, признанного единственным Участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель или лицо, признанное единственным Участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества  
в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

9.3. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются  
в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты Имущества.

9.4. Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным Участником аукциона засчитывается в оплату приобретенного Имущества.

Покупатель обязан уплатить Продавцу за Имущество, за вычетом задатка, денежные средства в размере, установленном по итогам проведения аукциона, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: р/с 03100643000000016600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, ИНН 7126002295, КПП 712601001, получатель: УФК по Тульской области (Комитет по земельно-имущественным отношениям администрации МО Заокский район), ОКТМО 70622151, л/счет 04663011240, единый казначейский счет 40102810445370000059, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения такого договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения  
о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дате проведения торгов, дате заключения договора купли-продажи Имущества.

Налог на добавленную стоимость в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации перечисляется Покупателем в бюджет самостоятельно  
(в случаях, предусмотренных налоговым законодательством Российской Федерации).

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, указанного  
в данном пункте

Приложения:

Приложение 1: форма заявки;

Приложение 2: проект договора купли-продажи;

Приложение 3: постановление администрации муниципального образования Заокский район от 13.05.2024 № 453 «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Заокского района Тульской области имущественного комплекса, расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, проезд Зеленый, д. 47-б».

Приложение 1

к информационному сообщению

**В комитет по земельно-имущественным отношения**

**администрации муниципального образования**

**Заокский район**

**Заявка на участие в аукционе по продаже имущества муниципального образования Заокский район Тульской области в электронной форме, назначенного**

**на 10 сентября 2024 г. (10 час. 00 мин.)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, местонахождение)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, ОГРНИП (для ИП))

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(далее Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества муниципального образования Заокский район:

**Лот № 1: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, проезд Зеленый, д. 47-б (далее - имущество)**, в составе:

Нежилое здание, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 91,9 кв.м, адрес: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, проезд Зеленый, д. 47-б, кадастровый номер: 71:09:010508:4479;

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, площадь: 300 кв.м, адрес (описание местоположения): Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, проезд Зеленый, д. 47-б, кадастровый номер 71:09:010512:322.

Обременения Имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации: отсутствуют.

Начальная цена имущественного комплекса (с учетом НДС): 1140100,00 руб. (один миллион сто сорок тысяч сто руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 218400,00 руб. (двести восемнадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.).

Сумма задатка: 114010,00 руб. (сто четырнадцать тысяч десять руб. 00 коп.).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 57005,00 руб. (пятьдесят семь тысяч пять руб. 00 коп.).

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Претендент настоящей заявкой подтверждает, что:

- против него не проводится процедура ликвидации;

- в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- его деятельность не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящим Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Настоящим Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, претензий не имеет.

Претендент обязуется в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Претендент в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), в целях осуществления действий, предусмотренных Уставом муниципального образования Заокский район, в том числе включение фамилии, имени, отчества, ИНН, паспортных данных, адреса места жительства, должности, сведений о месте работы, адреса электронной почты, в общедоступные источники персональных данных и предоставляет организатору аукциона право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Претендента, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикации.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

В случае непризнания Претендента победителем аукциона или единственным участником аукциона задаток прошу вернуть с указанием следующих реквизитов:  
р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Адреса Претендента для направления корреспонденции:**

**Почтовый:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Адрес электронной почты (e –mail):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. (\_\_\_\_) \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Приложение 2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

п. Заокский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАОКСКИЙ РАЙОН**, именуемое далее «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующе\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания представителей муниципального образования Заокский район от 29.03.2016 № 40/216 «Об утверждении Положения «О приватизации имущества муниципального образования Заокский район», от 15.12.2023 № 5/2 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества муниципального образования Заокский район на 2024 год», постановлением администрации муниципального образования Заокский район 13.05.2024 № 453 «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Заокского района Тульской области имущественного комплекса, расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, проезд Зеленый, д. 47-б», протоколом от \_\_\_.\_\_\_.202\_ № \_\_\_\_ об итогах аукциона, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является недвижимое имущество (далее - Имущество), находящееся в собственности муниципального образования Заокский район Тульской области:

**имущественный комплекс, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, проезд Зеленый, д. 47-б (далее - Имущество)**, в составе:

нежилое здание, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 91,9 кв.м, адрес: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, проезд Зеленый, д. 47-б, кадастровый номер: 71:09:010508:4479;

земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, площадь: 300 кв.м, адрес (описание местоположения): Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, проезд Зеленый, д. 47-б, кадастровый номер 71:09:010512:322.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество не находятся под арестом, не обременено залогом.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются Договором  
и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Имущество в течение  
5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 Договора.

2.3. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает после государственной регистрации перехода права собственности.

2.4. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тульской области.

2.5. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Имущество, в полном объеме несет Покупатель.

**3. Оплата Имущества.**

3.1. Цена продажи Имущества по Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, из них:

стоимость нежилого здания (кадастровый номер 71:09:010508:4479) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;

стоимость земельного участка (кадастровый номер 71:09:010512:322)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

3.2. Покупатель обязан уплатить Продавцу за Имущество, за вычетом задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), денежные средства  
в размере *(без НДС/в т.ч. НДС)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: р/с 03100643000000016600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, ИНН 7126002295, КПП 712601001, получатель: УФК по Тульской области (Комитет по земельно-имущественным отношениям администрации МО Заокский район), ОКТМО 70622151, л/счет 04663011240, единый казначейский счет 40102810445370000059, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения  
о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дате проведения торгов, дате заключения Договора.

Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации перечисляется Покупателем в бюджет самостоятельно  
*(в случаях, предусмотренных налоговым законодательством Российской Федерации).*

3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 3.2 Договора.

**4. Передача Имущества**

4.1. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: **Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, проезд Зеленый, д. 47-б.**

4.2. Передача Имущества и принятие его Покупателем осуществляются по акту  
приема-передачи между Продавцом и Покупателем, который с момента подписания является неотъемлемой частью Договора.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней  
со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 3 Договора.

4.4. Переданное Покупателем Имущество возврату не подлежит. Покупатель с условиями продажи, состоянием Имущества ознакомлен, претензий к Продавцу по состоянию Имущества не имеет.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества  
в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени  
в размере 1 (один) процент от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**6. Заключительные положения**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Риск случайной гибели или случайной порчи Имущества переходит к Покупателю  
с момента подписания Договора.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в соответствующем суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, второй экземпляр для Покупателя, третий для Управления Росреестра по Тульской области.

**7. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |

Приложение 3

к информационному сообщению



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЗАОКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **От 13 мая 2024 года** | **№ 453** |

**Об условиях приватизации находящегося в**

**муниципальной собственности муниципального образования Заокского района Тульской области имущественного комплекса, расположенного по адресу: Тульская область Заокский район,**

**р.п. Заокский, проезд Зеленый, д. 47-б**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Собрания представителей муниципального образования Заокский район от 29.03.2016 № 40/216 «Об утверждении Положения «О приватизации имущества муниципального образования Заокский район», от 15.12.2023 № 5/2 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества муниципального образования Заокский район на 2024 год», на основании Устава муниципального образования Заокский район, администрация муниципального образования Заокский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Приватизировать путем продажи на аукционе, проводимого в электронной форме, с открытой формой подачи предложения о цене единым лотом, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования Заокского района Тульской области имущественный комплекс в составе, предусмотренном приложением к настоящему постановлению.

2.Организатором аукциона определить комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район.

3.Установить начальную цену имущественного комплекса (имущества), указанного в пункте 1 постановления, в размере 1140100 (один миллион сто срок тысяч сто) руб. 00 коп., включающую начальную цену отдельных объектов права, предусмотренную приложением к постановлению, соответствующую рыночной стоимости объектов оценки, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

4.Организатору аукциона обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Заокский район https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении семи дней со дня принятия постановления.

5.Установить, что продажа муниципального имущества муниципального образования Заокского района Тульской области в соответствии с условиями приватизации, предусмотренными настоящим постановлением, осуществляется администрацией муниципального образования Заокский район самостоятельно; привлечение юридических лиц, указанных в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для организации от имени муниципального образования Заокский район Тульской области в установленном порядке продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Заокский район Тульской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества не производится, в связи с чем размер и порядок выплаты вознаграждения соответствующим юридическим лицам не определяется.

6.Организатору аукциона обеспечить размещение информационных сообщений, предусмотренных законодательством о приватизации, на официальном сайте муниципального образования Заокский район https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), в установленные законодательством сроки;

обеспечить проведение комитетом по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район необходимых действий по продаже в электронной форме имущественного комплекса (имущества), указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7.Зачисление денежных средств от продажи приватизируемого имущества производить в бюджет Заокского района: по коду бюджетной классификации 860 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу); по коду бюджетной классификации 860 1 14 06013 13 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений).

8.Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Заокский район** |  | **А.Ю. Атаянц** |

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Заокский район

от 13.05.2024 № 453

**Состав, находящегося в муниципальной собственности Заокского района Тульской области имущественного комплекса, расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский,**

**проезд Зеленый, д. 47-б**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Объект права** | **Кадастровый номер** | **Начальная цена имущества** |
| 1. | Нежилое здание, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 91,9 кв.м, адрес: Тульская область, р-н Заокский, р.п. Заокский, проезд Зеленый, д. 47-б | 71:09:010508:4479 | 921700, 00 |
| 2. | Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, площадь: 300 кв.м | 71:09:010512:322 | 218400, 00 |