|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Демидовское Заокского района** | |
| **Администрация** | |
| **Постановление** | |
|  | |
| **От 24 марта 2025 года** | **№ 200** |

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Демидовское Заокского района от 10.11.2022 №506» Об утверждении муниципальной программы «Проведение инвентаризации и постановка на учет бесхозяйного имущества на территории муниципального образования Демидовское Заокского района на 2023-2025 годы»**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Демидовское Заокского района, постановление администрации муниципального образования Демидовское Заокского района от 06.04.2016 №188 «Об утверждении Порядков разработки, формирования, реализации и проведение оценки эффективности долгосрочных целевых программ муниципального образования Демидовское Заокского района», администрация муниципального образования Демидовское Заокского района постановляет:

1.Внести следующие изменения и дополнения в постановление администрации муниципального образования Демидовское Заокского района от 10.11.2022 №506 «Об утверждении муниципальной Программы «Проведение инвентаризации и постановка на учет бесхозяйного имущества на территории муниципального образования Демидовское Заокского района на 2023-2025 годы»

- Приложение к постановлению администрации муниципального образования Демидовское Заокского района от 10.11.2022 №506 изложить в новой редакции (приложение).

2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Демидовское Заокского района от 27 декабря 2024 года № 1129 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Демидовское Заокского района от 10.11.2022 №506» Об утверждении муниципальной программы «Проведение инвентаризации и постановка на учет бесхозяйного имущества на территории муниципального образования Демидовское Заокского района на 2023-2025 годы».

3.Настоящее постановление подлежит размещению на сайте муниципального образования Заокский район: zaokskiy.tularegion.ru

4.Постановлениевступает в силу со дня его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель главы**  **администрации муниципального**  **образования Демидовское**  **Заокского района** | **А.А.Гришина** |

Исп.: Голикова Елена Александровна

Тел.: 8(48734) 3-01-13

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Демидовское Заокского района

от 24.03.2025 № 200

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Проведение инвентаризации и постановка на учет бесхозяйного имущества на территории муниципального образования Демидовское Заокского района на 2023-2025 годы»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Полное**  **наименование** | Муниципальная программа «Проведение инвентаризации и постановка на учет бесхозяйного имущества на территории муниципального образования Демидовское Заокского района на 2023-2025 годы» |
| **Основание для**  **разработки программы** | Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) |
| **Инициатор**  **Программы** | Администрация муниципального образования Демидовское Заокского района |
| **Разработчик программы** | Администрация муниципального образования Демидовское Заокского района |
| **Цели и задачи**  **Программы** | Цели: Формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих полностью обеспечить исполнение муниципальных функций, максимизировать пополнение доходной части бюджета муниципального образования Демидовское Заокского района и снизить расходы муниципального бюджета на содержание имущества.  Выявление и оформление в установленном порядке бесхозяйного имущества для эффективного использования земельных ресурсов, улучшения благоустройства и архитектурного облика муниципального образования Демидовское Заокского района  Задачи:  - инвентаризация муниципальных объектов, корректировка реестра объектов муниципальной собственности, государственная регистрация прав собственности на объекты;  - проведение обследования и составление реестра бесхозяйного имущества, уточнение объемов бесхозяйного имущества |
| **Основные исполнители**  **Программы** | Администрация муниципального образования Демидовское Заокского района |
| **Объемы и источники**  **финансирования**  **Программы** | Общий объем финансирования программы составляет  310 000 рублей, и осуществляется из средств бюджета муниципального образования Демидовское Заокского района |
| **Ожидаемые**  **конечные**  **результаты** | - увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих техническую документацию;  - создание реестра бесхозяйного имущества, расположенного на территории муниципального образования Демидовское Заокского района;  - постановка на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области бесхозяйных объектов недвижимости. |
| **Осуществление**  **контроля** | Администрация муниципального образования Демидовское Заокского района проводит сверки актов, счетов в рамках исполнения настоящей программ |
| **Система координационных мероприятий по реализации программы** | Администрация муниципального образования Демидовское Заокского района вправе в течение года вносить изменения в программу. |

**1.Общие положения**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для заключения договоров аренды, безвозмездного временного пользования, на имущество, находящееся в муниципальной собственности, необходимо провести её паспортизацию и инвентаризацию, оценку рыночной обоснованной величины арендной платы, регистрацию права муниципальной собственности в Заокском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тульской области, в случае если будут заключены долгосрочные договора аренды, то необходима регистрация права аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тульской области.

Выявление и постановка на учет объектов бесхозяйного недвижимого имущества.

Основными целями и задачами Программы являются:

-определение технического состояния объектов муниципальной собственности и возможности их дальнейшей эксплуатации;

- организация учета объектов муниципального имущества;

-определение мер, направленных на повышение эффективности использования объектов муниципального недвижимого имущества;

- выявление, постановка на кадастровый учет и оформление бесхозяйного недвижимого имущества;

- создание информационного массива данных муниципального имущества муниципального образования Демидовское Заокского района.

Мероприятия, запланированные на 2023-2025 гг.:

1. Проведение работ по изготовлению технических планов и кадастровых паспортов на объекты недвижимости.
2. Государственная регистрация права муниципальной собственности.
3. Оформление бесхозяйного имущества.

**2. Целевые индикаторы программы**

- Выявление и оформление в установленном порядке бесхозяйного имущества;

- постановка на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области бесхозяйных, объектов недвижимости и земельных участков;

- эффективное использование муниципального имущества и земельных участков;

- увеличение доходов от использования муниципального имущества и земельных участков.

**3. Мероприятия и план реализации Программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование группы объектов** | **Сумма, необходимая для проведения технической инвентаризации и регистрации права ВСЕГО (руб.)** | **Бюджет муниципального образования Демидовское**  **Заокского района (руб.) в т. ч. по годам** | | |
| **2023** | **2024** | **2025** |
| 1. | Кадастровый учет объектов недвижимости | 310 000,0 | 250 000,0 | 0,0 | 60,0 |
|  | **ИТОГО:** | **310 000,0** | **250 000,0** | **0,0** | **60,0** |

**4. Система управления и контроля за реализацией программы**

1. Управление реализацией Программы и ответственность за решение задач, предусмотренных Программой, обеспечение утвержденных значений целевых индикаторов (показателей) возлагается на инспектора-консультанта по земельно-имущественным отношениям.

2. Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном для исполнения расходов бюджета муниципального образования Демидовское Заокского района.

1. **Методика расчета значений показателей эффективности реализации программы**

Эффективность реализации программы определяется степенью достижения показателей программы: количество выявленных бесхозяйных объектов недвижимого имущества, количество поставленного на учет объектов бесхозяйного имущества, количество оформленных в муниципальную собственность объектов бесхозяйного недвижимого имущества, процент использования денежных средств.

Оценка эффективности реализации Программы производится на основе использования целевого индикатора, который обеспечит мониторинг динамики результатов реализации Программы за оцениваемый период с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.  
 Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутого показателя за соответствующий год с его прогнозным значением, утвержденным Программой.  
 Эффективность реализации Программы оценивается как степень фактического достижения целевого индикатора по формуле:

E=lf/lnх100%,

где:  
E - эффективность реализации Программы (в процентах);  
If - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации Программы;  
In - нормативный индикатор, утвержденный Программой.  
 Критерии оценки эффективности реализации Программы:

- программа реализуется эффективно (за весь период реализации), если ее эффективность составляет 80 процентов и более;  
 - программа нуждается в корректировке и доработке, если эффективность реализации Программы составляет 60 - 80 процентов;  
 - программа считается неэффективной, если мероприятия Программы выполнены с эффективностью менее 60 процентов.

**Исп. консультант по земельно-**

**имущественным отношениям Е.А.Голикова**

**СОГЛАСОВАНО:**

**А.В. Гончарук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**С.Н. Арапина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**