|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Демидовское Заокского района** | |
| **Администрация** | |
| **Постановление** | |
|  | |
| **От 27 декабря 2024 г.** | **№ 1130** |

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Демидовское Заокского района от 21.12.2023 г. №649 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Управление имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности муниципального образования Демидовское Заокского района»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Демидовское Заокского района, постановлением администрации муниципального образования Демидовское Заокского района от 06.04.2016 №188«Об утверждении Порядков разработки, формирования, реализации и проведение оценки эффективности долгосрочных целевых программ муниципального образования Демидовское Заокского района», администрация муниципального образования Демидовское Заокского района постановляет:

1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление администрации муниципального образования Демидовское Заокского района от 21 декабря 2023 года № 649 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Управление имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности муниципального образования Демидовское Заокского района»

- Приложение к постановлению администрации муниципального образования Демидовское Заокского района от 21 декабря 2023 года № 649 изложить в новой редакции (приложение).

2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Демидовское Заокского района от 18 апреля 2024 года № 205 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Демидовское Заокского района от 21.12.2023 № 649 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Управление имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности муниципального образования Демидовское Заокского района».

3. Настоящее постановление разместить на сайте администрации муниципального образования Заокский район: zaokskiy.tularegion.ru.

4. Постановление вступает в силу после обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель главы администрации**  **муниципального образования**  **Демидовское Заокского района** | **А.А.Гришина** |

Приложение к постановлению

администрации муниципального

образования Демидовское

Заокского района

от 2024г. №\_\_\_\_\_\_

**Муниципальная целевая программа**

**«Управление имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности муниципального образования Демидовское Заокского района на 2024 – 2026 годы»**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель МП | Администрация муниципального образования Демидовское Заокского района |
| Исполнитель основных мероприятий МП | Администрация муниципального образования Демидовское Заокского района |
| Цель муниципальной программы | Эффективное, рациональное использование имущества и земельных ресурсов муниципального образования Демидовское Заокского района |
| задачи | Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну  МО Демидовское Заокского района, и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления;  Оптимизация и повышение качества управления  муниципальной собственностью муниципального образования Демидовское Заокского района;  Формирование земельных участков для  предоставления в безвозмездное срочное и  постоянное бессрочное пользование, в  собственность или аренду через процедуру  торгов, исполнения социальных программ  муниципального образования Демидовское Заокского района, проведение мероприятий с целью выявления нарушений в части соблюдения норм земельного законодательства. |
| Целевые показатели реализации муниципальной программы | 1. Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости, в том числе земельных участков, недвижимого имущества.  2. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков.  3. Количество договоров аренды муниципального недвижимого имущества.  4. Количество заключенных договоров купли-продажи муниципального имущества.  5. Доля доходов бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества.  6. Доля доходов бюджета от продажи муниципального имущества.  7. Количество выявленных самовольно занятых земельных участков.  8. Количество выявленных самовольных строений. |
| Сроки (этапы) реализации муниципальной программы | 2024 -2026 год |
| Объемы ассигнований муниципальной программы (по годам реализации в разрезе источников финансирования) | Средства бюджета муниципального образования Демидовское Заокского района:  2024 год – **1213,4** тыс. руб.;  2025 год – **3 010,0**тыс. руб.;  2026 год – **3 117,0** тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация муниципальной программы позволит:  - увеличить эффективность управления муниципальной собственностью (имуществом и земельными ресурсами);  - получить достоверную информацию об объектах недвижимости для внесения в реестр муниципальной собственности муниципального образования Демидовское Заокского района;  - своевременно осуществлять государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования Демидовское Заокского района на объекты недвижимости и земельные участки, а также осуществлять другие процедуры в рамках полномочий в сфере земельных отношений. |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития муниципального образования Демидовское Заокского района**

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития муниципального образования Демидовское Заокского района является эффективное использование земли и иной недвижимости для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности в муниципальном образовании Демидовское Заокского района - важнейшие условия управления имуществом муниципального образования Демидовское Заокского района. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности в муниципальном образовании Демидовское Заокского района с учетом возложенных на нее полномочий.

Проведение работ по государственной кадастровой оценке земель является необходимым мероприятием для реализации положений 31 статьи Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающего исчисление налогооблагаемой базы на основании кадастровой стоимости земельного участка, решения иных задач, направленных на повышение эффективности использования земель. При этом местные органы власти получают инструмент, благодаря которому могут проводить социально ориентированную налоговую политику, основывающуюся на принципе прозрачности и единства подходов к налогообложению.

В результате актуализации государственной кадастровой оценки земель произойдет увеличение налоговых поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования Демидовское Заокского района.

В рамках реализации имеющихся полномочий осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование под объектами недвижимого имущества, для целей строительства, для целей, не связанных со строительством. В связи с этим, особое место занимает обеспечение формирования земельных участков для последующего предоставления на торгах. Так, в соответствии со ст. 30.1 и ст. 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков для жилищного строительства осуществляется исключительно на торгах.

Исполнение полномочий по распоряжению земельными участками на территории муниципального образования Демидовское Заокского района является основанием для возникновения правоотношений по использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и появления частной собственности на земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, что способствует развитию рынка земли в муниципальном образовании Демидовское Заокского района.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Демидовское Заокского района, являются залогом целостности имущества.

Приватизация муниципального имущества в муниципальном образовании Демидовское Заокского района проводится в соответствии со следующими приоритетами:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий субъекта Российской Федерации;

- продажа имущества, возможности для эффективного управления, которым ограничены;

- формирование доходов бюджета муниципального образования Демидовское Заокского района.

Формирование системы эффективного управления муниципальной собственностью в муниципальном образовании Демидовское Заокского района является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета муниципального образования Демидовское Заокского района.

**Раздел 2. Приоритеты и цель реализуемой на территории муниципального образования Демидовское политики в сфере управления муниципальным имуществом и земельными отношениями, описание основных целей и задач муниципальной программы, прогноз развития соответствующей сферы социально-экономического развития муниципального образования Демидовское Заокского района**

Основным приоритетом муниципального образования Демидовское Заокского района является повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом, а также ведение реестра муниципального имущества.

Основной целью муниципальной программы является формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Демидовское Заокского района и земельных отношений на территории муниципального образования.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

- создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Демидовское Заокского района;

- вовлечение муниципального имущества МО Демидовское Заокского района в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования;

- обеспечение потребности многодетных граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства (в т.ч. ЛПХ);

- формирование земельных участков, постановка на кадастровый учет для проведения аукционов на продажу, аренду, в том числе и под объектами недвижимости, местоположение которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства;

- обеспечение рационального использования земель;  
- обеспечение охраны и восстановление плодородия земель.

**Раздел 3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере**

Достижение поставленной цели и задач в рамках муниципальной программы позволит обеспечить:

- реализацию единой политики в области эффективного и рационального использования муниципального имущества на территории муниципального образования Демидовское Заокского района;

- формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которые у муниципального образования Демидовское Заокского района возникло право собственности;

- передачу в аренду муниципального имущества в соответствии с уровнем рыночной стоимости арендной платы;

- благоустройство населенных пунктов;

- улучшение качественных характеристик земель сельскохозяйственного назначения;

- выполнение муниципальной программы и целевых показателей.

Ожидаемыми конечными результатами реализации муниципальной программы являются:

1. Полная паспортизация муниципального имущества.

2. Увеличение доли налогооблагаемых земельных участков от общего количества земельных участков в муниципальном образовании Демидовское Заокского района.

3. Эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения.

**Раздел 4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации**

**и ожидаемых результатов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **основного**  **мероприятия** | **Ответственный**  **исполнитель** | **Срок** | | **Ожидаемый результат**  **(краткое описание)** |
| **начала**  **реализации** | **окончания**  **реализации** |
| 1. | Оценка недвижимости, в т.ч. размера арендной платы, регулирование отношений по муниципальной собственности | Инспектор-консультант земельно-имущественных отношений администрации МО Демидовское Заокского района | 2024 | 2026 | Обеспечение соблюдения требований действующего законодательства о порядке определения независимой рыночной оценки недвижимости, в т.ч. размера арендной платы; вовлечение имущества МО в хозяйственный оборот |
| 2 | Проведение предпродажной подготовки объектов приватизации (подготовка технической документации, оценка муниципального имущества),  подготовка документации для разграничения муниципального имущества, согласно требованиям федерального законодательства | Инспектор-консультант земельно-имущественных отношений администрации МО Демидовское Заокского района | 2024 | 2026 | Обеспечение проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на имущество МО Демидовское в целях его приватизации, разграничения, обеспечение надлежащего оформления прав на имущество МО Демидовское в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации; и повышение доходов бюджета МО Демидовское |
| 3 | Содержание и обслуживание имущества казны МО Демидовское Заокского района | Инспектор-консультант земельно-имущественных отношений администрации МО Демидовское Заокского района | 2024 | 2026 | Обеспечение сохранности муниципального имущества казны МО, для его дальнейшего использования |
| 4 | Организация работ по оценке размера арендной платы за земельные участки и рыночной стоимости земельных участков | Инспектор-консультант земельно-имущественных отношений администрации МО Демидовское Заокского района | 2024 | 2026 | Определение стоимости размера арендной платы за земельные участки и рыночной стоимости земельных участков |
| 5 | Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков | Инспектор-консультант земельно-имущественных отношений администрации МО Демидовское Заокского района | 2024 | 2026 | Формирование земельных участков для последующего предоставления на торгах для жилищного строительства, коммерческих целей и предоставления многодетным гражданам |
| 6 | Организация регулярных мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок на землях сельскохозяйственного назначения | Инспектор-консультант земельно-имущественных отношений администрации МО Демидовское Заокского района | 2024 | 2026 | Ликвидация несанкционированных свалок на землях сельскохозяйственного назначения |
| 7 | Проведение мониторинга использования и состояния земель сельскохозяйственного назначения | Инспектор-консультант земельно-имущественных отношений администрации МО Демидовское Заокского района | 2024 | 2026 | Повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения |
| 8 | Агрохимическое обследование почвы при выявлении фактов отравления, загрязнения вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, ядохимикатами или иными опасными химическими и биологическими веществами | Инспектор-консультант земельно-имущественных отношений администрации МО Демидовское Заокского района | 2024 | 2026 | Улучшение качественных характеристик земель сельскохозяйственного назначения |
| 9 | Выявление фактов самовольного занятия земельных участков | Инспектор-консультант земельно-имущественных отношений администрации МО Демидовское Заокского района | 2024 | 2026 | Снижение количества самовольно занятых земельных участков, увеличение налогооблагаемой базы |
| 10 | Выявление фактов самовольных строений | Инспектор-консультант земельно-имущественных отношений администрации МО Демидовское Заокского района | 2024 | 2026 | Снижение количества самовольных строений, увеличение налогооблагаемой базы |
| 11 | Контроль за использованием земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению | Инспектор-консультант земельно-имущественных отношений администрации МО Демидовское Заокского района | 2024 | 2026 | Снижение случаев использования сельскохозяйственных земельных участков по нецелевому назначению |
| 12 | Разъяснение гражданам земельного законодательства | Инспектор-консультант земельно-имущественных отношений администрации МО Демидовское Заокского района | 2024 | 2026 | Увеличение налоговой базы |

**Раздел 5. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов муниципальной программы**

В рамках муниципальной программы предусматриваются следующие меры правового регулирования.

1. Формирование политики, предполагающей определение цели и задач в области управления муниципальным имуществом, а также выбор направлений эффективного использования муниципального имущества.

2. Правовое регулирование в земельно-имущественной сфере, предполагающее:

- приведение нормативных правовых актов муниципального образования Демидовское Заокского района в земельно-имущественной сфере в соответствие с изменениями в законодательстве Российской Федерации;

- разработку и актуализацию нормативных правовых актов муниципального образования Демидовское Заокского района в земельно-имущественной сфере с целью реализации задач, предусмотренных муниципальной программой.

**Раздел 6. Методика и критерии оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка результативности муниципальной программы проводится посредством расчета индекса результативности реализации программы.

Каждому показателю результативности и эффективности присваивается вес в диапазоне от 0 до 1 в зависимости от его значимости для признания Программы успешно реализованной.

Наибольшие веса присваиваются показателям конечного результата. При этом вес одного показателя не может превышать 0,4. Сумма весов всех показателей результативности и эффективности реализации Программы должна составлять 1.

Индекс результативности муниципальной программы (Ир) определяется по формуле:

n

И=SUM Kiдейств/Kiплан х Bi,

i=1

И – индекс результативности;

Kiдейств – фактическое значение показателя i за отчетный период;

Kiплан – плановое значение показателя i за отчетный период;

Bi – вес показателя (в интервале от 0до 1);

n - количество показателей.

По результатам данных отчета исполнителя о ходе реализации муниципальной программы производится расчет значения общей оценки результативности и эффективности реализации программы.

Если полученный результат расчета значения общей оценки находится в интервале от 0,8 до 1 - итоги реализации муниципальной программы за отчетный период признаются положительными, программа рекомендуется к дальнейшей реализации.

Если полученный результат расчета значения общей оценки находится в интервале от 0,6 до 0,8 – итоги реализации программы за отчетный период признаются удовлетворительными, программа рекомендуется к дальнейшей реализации с устранением выявленных недостатков и несоответствий.

Если полученный результат расчета значения общей оценки менее 0,6 – итоги реализации муниципальной программы за отчетный период признаются неудовлетворительными, при этом возможны:

- существенная корректировка программы;

- изменение форм и методов управления реализацией программы, в том числе изменение исполнителя;

- сокращение финансирования мероприятий программы за счет средств бюджета муниципального образования на соответствующий финансовый год;

- приостановление или досрочное прекращение реализации программы с учетом процедур расторжения контрактов (договоров).

**Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы**

Неисполнение муниципальной программы будет препятствовать созданию благоприятных условий для повышения эффективности использования муниципального имущества и управления земельными ресурсами МО Демидовское Заокского района.

Эффективность реализации муниципальной программы будет заключаться в достижении предусмотренной ею цели, создании условий для эффективного управления муниципальным имуществом МО Демидовское Заокского района, увеличении объема муниципального имущества МО, вовлекаемого в хозяйственный оборот для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений МО Демидовское Заокского района, в соответствии с действующим законодательством, в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, принятии эффективных решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости. В создании условий для регулярного роста налоговой базы по земельному налогу, а также повышения доходов бюджета МО Демидовское Заокского района, обеспечению рационального использования земель, обеспечению охраны и восстановлению плодородия земель.

Снижение объемов финансирования является риском не реализации муниципальной программы, снижения значений и показателей эффективности её реализации. Недофинансирование мероприятий программы может привести к снижению показателей её эффективности, корректировке приоритетов в реализации исходя из объема имеющихся ресурсов.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная (при необходимости) корректировка мероприятий муниципальной программы и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Административный риск связан с неэффективным управлением муниципальной программой, которое может привести к невыполнению целей и задач программы, срывам выполнения мероприятий и не достижению целевых показателей, неэффективному использованию ресурсов; повышению вероятности неконтролируемого влияния негативных факторов на реализацию программы.

Способами ограничения административного риска являются:

- усиление контроля за ходом выполнения мероприятий и совершенствованием механизма текущего управления реализацией муниципальной программы;

- своевременная корректировка мероприятий муниципальной программы.

Непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике МО Демидовское Заокского района, с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, могут привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 1**  к МЦП «Управление имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности муниципального образования Демидовское Заокского района на 2024 – 2026 годы» |

**Предполагаемые расходы на управление муниципальным имуществом**

**тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **2024 год** | | **2025 год** | **2026год** |
| **Мероприятия по межеванию и оценке имущества** | | **6,0** | **570,0** | **590,0** |
| Межевание земельных участков (постановка на кадастровый учет, определение координат, уточнение границ, топографическая съемка, вынос кольев и т.д.) | 6,0 | | 280,0 | 300,0 |
| Приобретение имущества | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
| Проведение оценки имущества для дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот | 0,0 | | 150,0 | 150,0 |
| Проведение оценки земельных участков для дальнейшего распоряжения | 0,0 | | 70,0 | 70,0 |
| Прочие расходы, необходимые для управления имуществом и земельными ресурсами (экспертизы, копии документов и т.д.) | 6,0 | | 70,0 | 70,0 |
| **Мероприятия по содержанию и обслуживанию имущества** | **733,4** | | **1460,0** | **1497,0** |
| Оплата коммунальных услуг имущества муниципального образования Демидовское | 300,4 | | 570,0 | 587,0 |
| Услуги по содержанию имущества (ТО и ремонт автомобилей, ТО газового оборудования, ремонт помещений) | 65,0 | | 560,0 | 570,0 |
| Страхование транспортных средств | 20,0 | | 20,0 | 20,0 |
| Расходы на уплату налогов за использование муниципального имущества и земельных участков | 92,0 | | 210,0 | 220,0 |
| Исполнение судебных актов РФ и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий или бездействия органов государственной власти либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений» | 256,0 | | 100,0 | 100,0 |
| **Мероприятия по приобретению имущества в собственность** | **30,0** | | **330,0** | **350,0** |
| Приобретение имущества в муниципальную собственность (ОС в сфере инф. коммун. технологий) 242 | 0,0 | | 100,0 | 100,0 |
| Приобретение имущества в муниципальную собственность (ОС) 244 | 0,0 | | 130,0 | 150,0 |
| Приобретение материальных запасов в сфере инф. коммун. технологий 242 | 30,0 | | 100,0 | 100,0 |
| **Мероприятия по повышению эффективности управления муниципальным имуществом** | | **444,0** | **650,0** | **680,0** |
| Приобретение материальных запасов 244 (ГСМ, канц., хоз. тов.) | 444,0 | | 650,0 | 680,0 |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
| **Всего:** | **1213,4** | | **3010,0** | **3117,0** |

**Исп. консультант по земельно-**

**имущественным отношениям Е.А.Голикова**

**СОГЛАСОВАНО:**

**А.В. Гончарук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**С.Н. Арапина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**