|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | |
| Тульская область | |
| Муниципальное образование Заокский район | |
| Собрание представителей | |
| Решение | |
|  | |
| **от 31 октября 2024 года № 21/1** |  |

**«О прогнозном плане (программе) приватизации имущества**

**муниципального образования Заокский район на 2025 год»**

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 5, 20 Устава муниципального образования Заокский район, решений Собрания представителей муниципального образования Заокский район от 09.06.2009 № 5/37 «Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом муниципального образования Заокский район», от 29.03.2016 № 40/216 «Об утверждении Положения «О приватизации имущества муниципального образования Заокский район», Собрание представителей муниципального образования Заокский район РЕШИЛО:

1.Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования Заокский район на 2025 год (приложение).

2.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район.

3.Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Заокский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования**  **Заокский район** | **А.Л. Клочко** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Собрания представителей муниципального образования  Заокский район  от 31.10.2024 г. № 21/1 |

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАОКСКИЙ РАЙОН

НА 2025 ГОД

**Раздел 1. Цели приватизации, приоритеты при проведении**

**приватизации, механизм реализации**

Целями приватизации имущества муниципального образования Заокский район в 2025 году

являются:

-повышение эффективности экономики муниципального образования Заокский район;

-формирование негосударственного сектора экономики;

-привлечение инвестиций.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Заокский район, в контексте социально-экономических преобразований, призвана обеспечить эффективное управление муниципальным имуществом, повышает значение приватизации для экономики муниципального образования Заокский район.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Заокский район в 2021 году будет проводиться в рамках требований статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со следующими приоритетами:

-приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций муниципального образования Заокский район;

-продажа низкодоходного имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;

-обеспечение поступлений финансовых средств от приватизации имущества муниципального образования Заокский район в бюджет муниципального образования Заокский район;

-уменьшение бюджетных расходов на содержание низкодоходного имущества муниципального образования Заокский район.

Приватизация позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, привлечь денежные средства в бюджет муниципального образования Заокский район.

Отчуждение имущества муниципального образования Заокский район в собственность физических и (или) юридических будет осуществляться путем продажи на аукционе, открытом по составу участников.

**Раздел 2. Перечень имущества муниципального образования Заокский район, приватизация которого планируется в 2025 году**

В 2025 году предполагается продажа здания с земельным участком, являющимися собственностью муниципального образования Заокский район.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта и его местонахождение** | **Общая площадь объекта,**  **кв.м** | **Сведения о земельном**  **участке** | **Способ**  **приватизации** | **Сроки**  **приватизации** | **Начальная цена**  **(тыс. руб.)** |
| 1 | Нежилое здание с земельным участком, расположенные  по адресу:  Тульская область, Заокский район,  р.п. Заокский,  проезд Зеленый,  д. 47-б | 91,9  кв.м | Земельный участок площадью  300 кв. м  К№71:09:010512:322 подлежит отчуждению из муниципальной собственности одновременно со зданием | Аукцион | 2025 год | Определяется на основании отчета независимого оценщика |

**Раздел 3. Определение стоимости приватизируемого имущества**

**муниципального образования Заокский район**

Рыночная стоимость основных средств муниципальных объектов, подлежащих приватизации, определяется на основе отчета независимого оценщика в рамках действующего законодательства об оценочной деятельности. Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых объектами.

Средства, полученные от приватизации имущества муниципального образования Заокский район, направляются в полном объеме в бюджет муниципального образования Заокский район.

Контроль за использованием вышеуказанных средств осуществляет финансовое управление администрации муниципального образования Заокский район.