|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | |
| Тульская область | |
| Муниципальное образование Заокский район | |
| Собрание представителей | |
| РЕШЕНИЕ | |
|  | |
| **от 24 мая 2024 года** | 1. **№ 11/ 7** |

1. **«Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого и движимого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования**
2. Заокский район»

# В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2022 года №605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Тульской области от 4 марта 2024 г. №8-ЗТО «О внесении изменения в статью 2 закона Тульской области «О сроке рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, находящегося в государственной собственности тульской области, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Уставом муниципального образования Заокский район Собрание представителей муниципального образования Заокский район РЕШИЛО:

1. Установить, что срок рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Заокский район, приобретаемого арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, с момента заключения договора купли-продажи:

1) для недвижимого имущества:

пять лет - для недвижимого имущества, приобретаемого по договорам купли-продажи, заключенным до 1 января 2024 года;

семь лет - для недвижимого имущества, приобретаемого по договорам купли-продажи, заключенным после 1 января 2024 года;

2) три года - для движимого имущества.

2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с п.1 настоящего решения пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

5. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

7. Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению устанавливаются администрацией Заокского района Тульской области в состав сведений, которые вносятся в утверждаемые в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

8. Решение Собрания представителей муниципального образования Заокский район №86/4 от 11.08.2023 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого и движимого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Заокский район» считать утратившим силу.

9. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования Заокский район** | **А.Л. Клочко** |