|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Демидовское Заокского района** | |
| **Собрание депутатов** | |
| **Решение** | |
|  | |
| **от 15 декабря 2023г.** | **№ 6/18** |

**Об установлении земельного налога**

**на территории муниципального образования**

**Демидовское Заокского района**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2015г. № 320-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Демидовское Заокского района, Собрание депутатов муниципального образования Демидовское Заокского района решило:

1. Ввести на территории муниципального образованияДемидовское Заокского района земельный налог и установить следующий порядок и сроки уплатыналога за земли, находящиеся в границах муниципального образования Демидовское Заокского района:

**1.1.** Земельный налог (далее - налог) устанавливается, вводится в действие, прекращает действовать в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим Решением и обязателен к уплате на территории муниципального образования Демидовское Заокского района.

**1.2.** Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, расположенными в границах муниципального образования Демидовское Заокского района.

**1.3.** Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездно срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

**1.4.** Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ муниципального образования Демидовское Заокского района.

**1.5.** Не признаются объектами налогообложения земельные участки, расположенные в пределах границ муниципального образования Демидовское Заокского района, указанные в п.2 ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2.** Установить следующий порядок определения налоговой базы:

**2.1.** Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в порядке, предусмотренном ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2.2.** Уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму для лиц, указанных в п.5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

**2.3.** Определение налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, производится в соответствии со статьей 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3.** Установить следующий порядок исчисления и сроки уплаты налога:

**3.1.**  Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**3.2.** В течение налогового периода налогоплательщики – организации, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, уплачивают авансовые платежи по налогу.

По истечении налогового периода налогоплательщики (организации) представляют в налоговый орган налоговую декларацию не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога, подлежащего уплате по истечению налогового периода уплачивается по истечении налогового периода в срок, установленный для предоставления налоговой декларации. Авансовые платежи по налогу, уплаченные налогоплательщиком – организацией зачитывается в счет уплаты налога по окончании налогового периода.

**3.3.** Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, по истечении налогового периода уплачивают налог не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом».

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса РФ.

Налоговый орган направляет налогоплательщику налоговое уведомление не позднее 30 дней до наступления срока платежа.

**3.4.** В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с [пунктом 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412738/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21422) статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с [подпунктом 2 пункта 1 статьи 394](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412738/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/#dst1397) Налогового кодекса, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в [подпунктах 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412738/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21423) и [2 пункта 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412738/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21424)  статьи 396 Налогового кодекса, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в [пункте 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412738/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21422) статьи 396, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.

**4.** Установить следующие налоговые ставки:

**4.1.** 0,02 процента от кадастровой стоимости земельных участков:

а) относящихся к землям особо охраняемых территорий и объектов;

**4.2.** 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков:

а) предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры коммунального хозяйства (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры коммунального хозяйства) и (или) приобретённых (представленных) для жилищного строительства;

б) приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства;

в) приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

г) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

д) предназначенных для размещения домов многоэтажной жилой застройки;

е) предоставленных для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства расположенных на землях сельскохозяйственного назначения.

**4.3.** 0,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков:

а) предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

б) предназначенных для размещения гаражей, автостоянок.

**. 4.4.** 1,0 процент от кадастровой стоимости земельных участков:

а) предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

б) сельскохозяйственного назначения, используемых не по целевому назначению.

**4.5.** 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков:

а) предназначенных для размещения гостиниц, объектов оптовой торговли, станций технического обслуживания;

б) предназначенных для размещения аэродромов.

**4.6.** 1.5 процента от кадастровой стоимости прочих земельных участков.

**5.** Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Демидовское Заокского района, льготы, установленные в соответствии со статьями 391 и 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

а) учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, науки, аварийно-спасательные службы, в отношении земельных участков, фактически используемых для оказания услуг в области здравоохранения, образования, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта

б) органы местного самоуправления;

в) организации потребительских обществ в размере 40%;

г) членов добровольных пожарных дружин, созданных на территории муниципального образования Демидовское Заокского района;

д) членов добровольных народных дружин по охране общественного порядка, созданных на территории муниципального образования Демидовское Заокского района;

е) участников и инвалидов ВОВ;

ж) участников боевых действий;

з) ветеранов труда, зарегистрированных по месту жительства на территории муниципального образования Демидовское Заокского района;

и) многодетные граждане, зарегистрированные по месту жительства на территории муниципального образования Демидовское Заокского района (не более, чем на один земельный участок, приобретённый (представленный) для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования Демидовское Заокского района, по заявлению налогоплательщика);

к) инвалидов с детства и детей-инвалидов;

л) субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории муниципального образования Демидовское Заокского района, согласно Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (не более чем на один земельный участок, приобретённый на территории муниципального образования Демидовское Заокского района, по заявлению налогоплательщика);

м) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов.

**5.1.** Льготы, основание и порядок уменьшения налоговой базы для отдельной категории налогоплательщиков, предусмотренные главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

**5.2.** Установить для налогоплательщиков – организаций, занятых в отрасли информационных технологий, с основными видами экономической деятельности 61.10, 61.20, 63.11, 60.10, 42.22, 26.30.11., налоговую ставку по уплате земельного налога в размере 50% от текущей ставки земельного налога, установленного в пункте 4.6. настоящего Решения, в отношении земельных участков, приобретенных на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования с момента вступления в силу настоящего решения до 31.12.2023.

Налогоплательщики вправе использовать налоговые льготы в течение 1 (одного) налогового периода. Налоговая льгота используется, начиная с 01.01.2023.

**6.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на финансовый отдел администрации муниципального образования Демидовское Заокского района.

**7.** Решение Собрания депутатов муниципального образования Демидовское Заокского района от 21 ноября 2018г. № 3/13 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Демидовское Заокского района»; решение Собрания депутатов муниципального образования Демидовское Заокского района от 13 декабря 2018г. № 4/16 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования Демидовское Заокского района от 21 ноября 2018г. № 3/13 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Демидовское Заокского района»; решение Собрания депутатов муниципального образования Демидовское Заокского района от 30 марта 2022г. № 47/152 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования Демидовское Заокского района от 21 ноября 2018г. № 3/13 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Демидовское Заокского района»; решение Собрания депутатов муниципального образования Демидовское Заокского района от 13 мая 2022 г. № 49/157 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования Демидовское Заокского района от 21 ноября 2018г. № 3/13 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Демидовское Заокского района»; решение Собрания депутатов муниципального образования Демидовское Заокского района от 14 октября 2022 г. № 52/165 « О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования Демидовское Заокского района от 21 ноября 2018г. № 3/13 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Демидовское Заокского района» считать утратившими силу.

**8.** Опубликовать настоящее решение в общественно- политической газете «Заокский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Заокский район в сети «Интернет» http://zaokskiy.tularegion.ru//.

**9.** Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава**  **муниципального образования**  **Демидовское Заокского района** | **Т.Ф. Свиридонова** |