**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДЕМИДОВСКОЕ ЗАОКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 01 ноября 2023 г. | № 505 |

**Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования**

**Демидовское Заокского района**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08. 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме**»**,на основании Устава муниципального образования Демидовское Заокского района,решения Собрания депутатов муниципального образования Демидовское Заокского района от 16 декабря 2022 года №55/181 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Демидовское Заокского района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» в целях максимального пополнения бюджета администрации муниципального образования Демидовское Заокского района, администрация муниципального образования Демидовское Заокского района постановляет:

1. Приватизировать путем продажи в электронной форме посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» http://lot-online.ru, находящееся в муниципальной собственности имущество муниципального образования Демидовское Заокского района:

# **Лот № 1: Объект незавершенного строительства с земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, с. Дмитриевское, ул. Южная, д.1** (далее - имущество), в составе:

Нежилое здание, назначение: Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства – 58%, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 85,5 кв.м, панельный (бетонный); адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 1, кадастровый номер: 71:09:020118:604;

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1 380,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 1, кадастровый номер 71:09:020118:930.

# **Лот № 2: Объект незавершенного строительства с земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, с. Дмитриевское, ул. Южная, д.2** (далее - имущество), в составе:

Нежилое здание, назначение: Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства – 60%, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 113,8 кв.м, панельный (бетонный); адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 2, кадастровый номер: 71:09:020118:910;

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1 200,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 2, кадастровый номер 71:09:020118:936.

# **Лот №3: Объект незавершенного строительства с земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, с. Дмитриевское, ул. Южная, д.3** (далее - имущество), в составе:

Нежилое здание, назначение: Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства – 58%, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 85,5 кв.м, панельный (бетонный); адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 3, кадастровый номер: 71:09:020118:909;

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1 200,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 3, кадастровый номер 71:09:020118:944.

# **Лот №4: Объект незавершенного строительства с земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, с. Дмитриевское, ул. Южная, д.5** (далее - имущество), в составе:

Нежилое здание, назначение: Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства – 58%, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 83,0 кв.м, панельный (бетонный); адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 5, кадастровый номер: 71:09:020118:911;

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1 200,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 5, кадастровый номер 71:09:020118:943.

# **Лот №5: Объект незавершенного строительства с земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 7** (далее - имущество), в составе:

Нежилое здание, назначение: Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства – 58%, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 85,5 кв.м, панельный (бетонный); адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 7, кадастровый номер: 71:09:020118:907;

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1 150,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 7, кадастровый номер 71:09:020118:942.

# **Лот №6: Объект незавершенного строительства с земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 10** (далее - имущество), в составе:

Нежилое здание, назначение: Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства – 58%, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 166,7 кв.м, панельный (бетонный); адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 10, кадастровый номер: 71:09:020118:954;

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1 077,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 10, кадастровый номер 71:09:020118:932.

# **Лот №7: Котельная и земельный участок для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенные по адресу: Тульская область, Заокский район, с. Дмитриевское, ул. Школьная** (далее - имущество), в составе:

Котельная, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 262,3 кв.м, материал наружных стен - кирпичные; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Дмитриевское, ул. Школьная, кадастровый номер: 71:09:020118:961;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов жилищно- коммунального хозяйства, площадь: 2 098,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Дмитриевское, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:09:020118:330; кадастровый номер 71:09:020118:110.

# **Лот №8: Коровник №1 и коровник №3 с земельным участком для сенокошения и выпаса скота гражданами, расположенные по адресу: Тульская область, Заокский район, д. Кинеево** (далее - имущество), в составе:

Коровник №1, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 925, 1кв.м, материал наружных стен - смешанный; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, д. Кинеево, кадастровый номер: 71:09:020401:2504;

Коровник №3, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 688,8 кв.м, материал наружных стен - смешанный; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, д. Кинеево, кадастровый номер: 71:09:020401:2506; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для сенокошения и выпаса скота гражданами, площадь: 117 500,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, севернее д. Кинеево; кадастровый номер 71:09:020401:3494.

# **Лот №9: Коровник №2 с земельным участком для сенокошения и выпаса скота гражданами, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, д. Кинеево** (далее - имущество), в составе:

Коровник №2, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 901,4 кв.м, материал наружных стен - смешанный; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, д. Кинеево, кадастровый номер: 71:09:020401:2505;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для сенокошения и выпаса скота гражданами, площадь: 117 500,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, севернее д.Кинеево; кадастровый номер 71:09:020401:3493.

# **Лот №10: Коровник с земельным участком для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, с. Немцово** (далее - имущество), в составе:

Коровник, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 645,6 кв.м, материал наружных стен - смешанный; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Немцово, кадастровый номер: 71:09:030101:986;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, площадь: 35 000,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Немцово; кадастровый номер 71:09:030101:480.

# **Лот №11: Коровник №2, коровник №3 и мехдвор с земельным участком для скотоводства (для иных видов сельскохозяйственного использования), расположенные по адресу: Тульская область, Заокский район, с. Шульгино** (далее - имущество), в составе:

Коровник №2, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 556,2 кв.м, материал наружных стен - смешанный; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Шульгино, кадастровый номер: 71:09:020501:2968;

Коровник №3, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 556,2 кв.м, материал наружных стен - смешанный; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Шульгино, кадастровый номер: 71:09:020501:2970;

Мехдвор, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 457,8 кв.м, материал наружных стен - смешанный; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Шульгино, кадастровый номер: 71:09:020501:2966;

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для скотоводства (для иных видов сельскохозяйственного использования), площадь: 98 203,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, южнее с. Шульгино; кадастровый номер 71:09:020501:3569.

# **Лот №12: Коровник с земельным участком для сенокошения и выпаса скота гражданами, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, д. Ушаковка** (далее - имущество), в составе:

Коровник, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 1 413,8 кв.м, материал наружных стен - смешанный; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, д. Ушаковка, кадастровый номер: 71:09:030201:2120;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для сенокошения и выпаса скота гражданами, площадь: 46 596,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, восточнее д. Ушаковка; кадастровый номер 71:09:030201:2423.

* 1. **Лот №13: Строение (КЖ) с земельным участком для обслуживания жилой застройки, расположенное по адресу: Тульская область, Заокский район, д.** Игнатово (далее - имущество), в составе:

Строение (КЖ), назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 118.0 кв.м, материал наружных стен - смешанный; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, д. Игнатово, кадастровый номер: 71:09:020401:2517;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания жилой застройки, площадь: 742,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, д. Игнатово, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:09:020401:8; кадастровый номер 71:09:020401:371.

2. Установить условия продажи вышеуказанного имущества посредством публичного предложения:

1. По Лоту № 1 - начальная цена предложения (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 15.06.2023 № 256-23-1, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 880 500,00 руб. (восемьсот восемьдесят тысяч пятьсот руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 287 700,00 руб. (двести восемьдесят семь тысяч семьсот руб. 00 коп.);
2. По Лоту № 2 – начальная цена предложения (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 15.06.2023 № 256-23-2, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 1 092 300,00 руб. (один миллион девяносто две тысячи триста руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 266 300,00 руб. (двести шестьдесят шесть тысяч триста руб. 00 коп.);
3. По Лоту № 3 – начальная цена предложения (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 15.06.2023 № 256-23-3, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 866 300,00 руб. (восемьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 266 300,00 руб. (двести шестьдесят шесть тысяч триста руб. 00 коп.);
4. По Лоту № 4 – начальная цена предложения (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 15.06.2023 № 256-23-4, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 848 300,00 руб. (восемьсот сорок восемь тысяч триста руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 266 300,00 руб. (двести шестьдесят шесть тысяч триста руб. 00 коп.);
5. По Лоту № 5 – начальная цена предложения (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 15.06.2023 № 256-23-5, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 699 800,00 руб. (шестьсот девяносто девять тысяч восемьсот руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 243 800,00 руб. (двести сорок три тысячи восемьсот руб. 00 коп.);
6. По Лоту № 6 – начальная цена предложения (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 15.06.2023 № 256-23-6, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 1 366 000,00 руб. (один миллион триста шестьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 210 200,00 руб. (двести десять тысяч двести руб. 00 коп.);
7. По Лоту № 7 – начальная цена предложения (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 15.06.2023 № 256-23-7, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 3 493 500,00 руб. (три миллиона четыреста девяносто три тысячи пятьсот руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 1 086 500,00 руб. (один миллион восемьдесят шесть тысяч пятьсот руб. 00 коп.);
8. По Лоту № 8 – начальная цена предложения (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилые здания, земельный участок) от 15.06.2023 № 256-23-8, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 4 278 900,00 руб. (четыре миллиона двести семьдесят восемь тысяч девятьсот руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 856 000,00 руб. (восемьсот пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.);
9. По Лоту № 9 – начальная цена предложения (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 15.06.2023 № 256-23-9, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 2 768 500,00 руб. (два миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 856 000,00 руб. (восемьсот пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.);
10. По Лоту № 10 – начальная цена предложения (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 15.06.2023 № 256-23-10, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 1 693 800,00 руб. (один миллион шестьсот девяносто три тысячи восемьсот руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 303 000,00 руб. (триста три тысячи руб. 00 коп.);
11. По Лоту № 11 – начальная цена предложения (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилые здания, земельный участок) от 15.06.2023 № 256-23-12, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 3 539 000,00 руб. (три миллиона пятьсот тридцать девять тысяч руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 655 000,00 руб. (шестьсот пятьдесят пять тысяч руб. 00 коп.);
12. По Лоту № 12 – начальная цена предложения (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 15.06.2023 № 256-23-13, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 2 227 700,00 руб. (два миллиона двести двадцать семь тысяч семьсот руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 394 000,00 руб. (триста девяносто четыре тысячи руб. 00 коп.);
13. По Лоту № 13 – начальная цена предложения (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 15.06.2023 № 256-23-14, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 1 749 200,00 руб. (один миллион семьсот сорок девять тысяч двести руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 605 000,00 руб. (шестьсот пять тысяч руб. 00 коп.)

2.5. **Сумма задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены предложения**:

1. По Лоту № 1 – 88 050,00 руб. (восемьдесят восемь тысяч пятьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
2. По Лоту № 2 – 109 230,00 руб. (сто девять тысяч двести тридцать руб. 00 коп.) (без учета НДС);
3. По Лоту № 3 – 86 630,00 руб. (восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать руб. 00 коп.) (без учета НДС);
4. По Лоту № 4 – 84 830,00 руб. (восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать руб. 00 коп.) (без учета НДС);
5. По Лоту № 5 – 69 980,00 руб. (шестьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
6. По Лоту № 6 – 136 000,00 руб. (сто тридцать шесть тысяч руб. 00 коп.) (без учета НДС);
7. По Лоту № 7 – 349 350,00 руб. (триста сорок девять тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
8. По Лоту № 8 – 427 890,00 руб. (четыреста двадцать семь тысяч восемьсот девяносто руб. 00 коп.) (без учета НДС);
9. По Лоту № 9 – 276 850,00 руб. (двести семьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
10. По Лоту № 10 – 169 380,00 руб. (сто шестьдесят девять тысяч триста восемьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
11. По Лоту № 11 – 353 900,00 руб. (триста пятьдесят три тысячи девятьсот руб. 00 коп.) (без учета НДС);
12. По Лоту № 12 – 222 770,00 руб. (двести двадцать две тысячи семьсот семьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
13. По Лоту № 13 – 174 920,00 руб. (сто семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать руб. 00 коп.) (без учета НДС).

2.6. **«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной цены предложения**:

1. По Лоту № 1 – 44 025,00 руб. (сорок четыре тысячи двадцать пять руб. 00 коп.) (без учета НДС);
2. По Лоту № 2 – 54 615,00 руб. (пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятнадцать руб. 00 коп.) (без учета НДС);
3. По Лоту № 3 – 42 290,00 руб. (сорок две тысячи двести девяносто руб. 00 коп.) (без учета НДС);
4. По лоту №4 - 43 315,00 руб. (сорок три тысячи триста пятнадцать руб. 00 коп.) (без учета НДС);
5. По Лоту № 5 – 42 415,00 руб. (сорок две тысячи сто четыреста пятнадцать руб. 00 коп.) (без учета НДС);
6. По Лоту № 6 – 68 300,00 руб. (шестьдесят восемь тысяч триста руб. 00 коп.) (без учета НДС);
7. По Лоту № 7 – 174 675,00 руб. (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят пять руб. 00 коп.) (без учета НДС);
8. По Лоту № 8 – 213 945,00 руб. (двести тринадцать тысяч девятьсот сорок пять руб. 00 коп.) (без учета НДС);
9. По Лоту № 9 – 138 425,00 руб. (сто тридцать восемь тысяч четыреста двадцать пять руб. 00 коп.) (без учета НДС);
10. По Лоту № 10 – 84 690,00 руб. (восемьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто руб. 00 коп.) (без учета НДС);
11. По Лоту № 11 – 176 950,00 руб. (сто семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
12. По Лоту № 12 – 111 385 руб. (сто одиннадцать тысяч триста восемьдесят пять руб. 00 коп.) (без учета НДС);
13. По Лоту № 13 – 87 460,00 руб. (восемьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС).

2.7. **«Шаг понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены предложения:**

1. По Лоту № 1 – 88 050,00 руб. (восемьдесят восемь тысяч пятьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
2. По Лоту № 2 – 109 230,00 руб. (сто девять тысяч двести тридцать руб. 00 коп.) (без учета НДС);
3. По Лоту № 3 – 86 630,00 руб. (восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать руб. 00 коп.) (без учета НДС);
4. По Лоту № 4 – 84 830,00 руб. (восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать руб. 00 коп.) (без учета НДС);
5. По Лоту № 5 – 69 980,00 руб. (шестьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
6. По Лоту № 6 – 136 000,00 руб. (сто тридцать шесть тысяч руб. 00 коп.) (без учета НДС);
7. По Лоту № 7 – 349 350,00 руб. (триста сорок девять тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
8. По Лоту № 8 – 427 890,00 руб. (четыреста двадцать семь тысяч восемьсот девяносто руб. 00 коп.) (без учета НДС);
9. По Лоту № 9 – 276 850,00 руб. (двести семьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
10. По Лоту № 10 – 169 380,00 руб. (сто шестьдесят девять тысяч триста восемьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
11. По Лоту № 11 – 353 900,00 руб. (триста пятьдесят три тысячи девятьсот руб. 00 коп.) (без учета НДС);
12. По Лоту № 12 – 222 770,00 руб. (двести двадцать две тысячи семьсот семьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
13. По Лоту № 13 – 174 920,00 руб. (сто семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать руб. 00 коп.) (без учета НДС).

2.8. **«Цена отсечения» устанавливается в размере 50% от начальной цены предложения:**

* 1. По Лоту № 1 – 440 250,00 руб. (четыреста сорок тысяч двести пятьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
  2. По Лоту № 2 – 546 150,00 руб. (пятьсот сорок шесть тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
  3. По Лоту № 3 – 433 150,00 руб. (четыреста тридцать три тысячи сто пятьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
  4. По Лоту № 4 – 424 150,00 руб. (четыреста двадцать четыре тысячи восемьсот сто пятьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
  5. По Лоту № 5 – 349 900,00 руб. (триста сорок девять тысяч девятьсот руб. 00 коп.) (без учета НДС);
  6. По Лоту № 6 – 683 000,00 руб. (шестьсот восемьдесят три тысячи руб. 00 коп.) (без учета НДС);
  7. По Лоту № 7 – 1 746 750,00 руб. (один миллион семьсот сорок шесть тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
  8. По Лоту № 8 – 2 139 450,00 руб. (два миллиона сто тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
  9. По Лоту № 9 – 1 384 250,00 руб. (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
  10. По Лоту № 10 – 846 900,00 руб. (восемьсот сорок шесть тысяч девятьсот руб. 00 коп.) (без учета НДС);
  11. По Лоту № 11 – 1 769 500,00 руб. (один миллион семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот руб. 00 коп.) (без учета НДС);
  12. По Лоту № 12 – 1 113 850,00 руб. (один миллион сто тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
  13. По Лоту № 13 – 874 600,00 руб. (восемьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот руб. 00 коп.) (без учета НДС).

2.9. Участниками продажи имущества посредством публичного предложения могут выступать юридические и физические лица, подавшие заявку на участие в установленной форме и в установленные сроки, а также своевременно перечислившие задаток на расчетный счет Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**АО** «**Российский аукционный дом**»**,**

ИНН: 7838430413 КПП: 783801001

Номер расчётного счёта: 40702810055040010531

Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК банка: 044030653, к/c банка: 30101810500000000653.

Назначение платежа: **Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения 11.12.2023 Лот №\_\_\_.**

Задаток должен поступить на счет не позднее **13 часов 59 минут 04.12.2023 года.**

3.Назначить проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме на **11.12.2023 на 10 часов 00 минут**, продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» http://lot-online.ru.

4. Установить, что прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается **с 10 часов 00 минут 07.11.2023 года и заканчивается в 14 часов 00 минут 04.12.2023 года**, заявки подаются на электронную площадку.

5. Заседание комиссии о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения назначить на **08.12.2023 года на 11 часов 30 минут**.

6. Предусмотреть, что сроком подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения, является день проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

7. Обеспечить размещение информационного сообщения о проведении продажи имущества посредством публичного предложения дополнительно на официальных сайтах Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования Демидовское Заокского района zaokskiy.tularegion.ru не менее чем за тридцать дней до дня проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

8. В течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения заключается договор купли-продажи с победителем продажи имущества посредством публичного предложения.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заместитель главы администрации**  **муниципального образования**  **Демидовское  Заокского района** |  | **М.С. Ворона** |