

Утверждено:

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

## Общество с ограниченной ответственностью «Ника»

ОГРН 1127154035073  
ИНН 7126502611  
КПП 712601001

Юридический адрес: 301000, Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский район, 3-й проезд, д.1  
Фактический адрес: 301000, Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский район, 3-й проезд, д.1  
тел: 8-950-911-86-83  
email: nika71rus@bk.ru

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 71:09:010203 Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

г. Тула 2023

## Состав документации по проекту межевания территории

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Основная часть.	
2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Шагина М.А.</i>	12.23
Директор	Воробьева Д.С.				
Разработал	Шагина М.А.				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

	Лист	Листов
	2	

ООО «Ника»

## Содержание Тома 1

### Текстовая часть проекта межевания территории

- |   |   |
|---|---|
| 1. Общие положения, исходные данные   | 5 |
| 2. Описание местоположения границ образуемого земельного участка. Сведения о границах образуемого земельного участка  | 6 |
| 3. Ведомость координат поворотных углов образуемого земельного участка  | 7 |
| 3.1. Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования, категория земель образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, способ образования | 8 |
| 3.2. Сведения о земельных участках по сведениям Единого государственного реестра недвижимости в виде Кадастрового плана территории  | 9 |

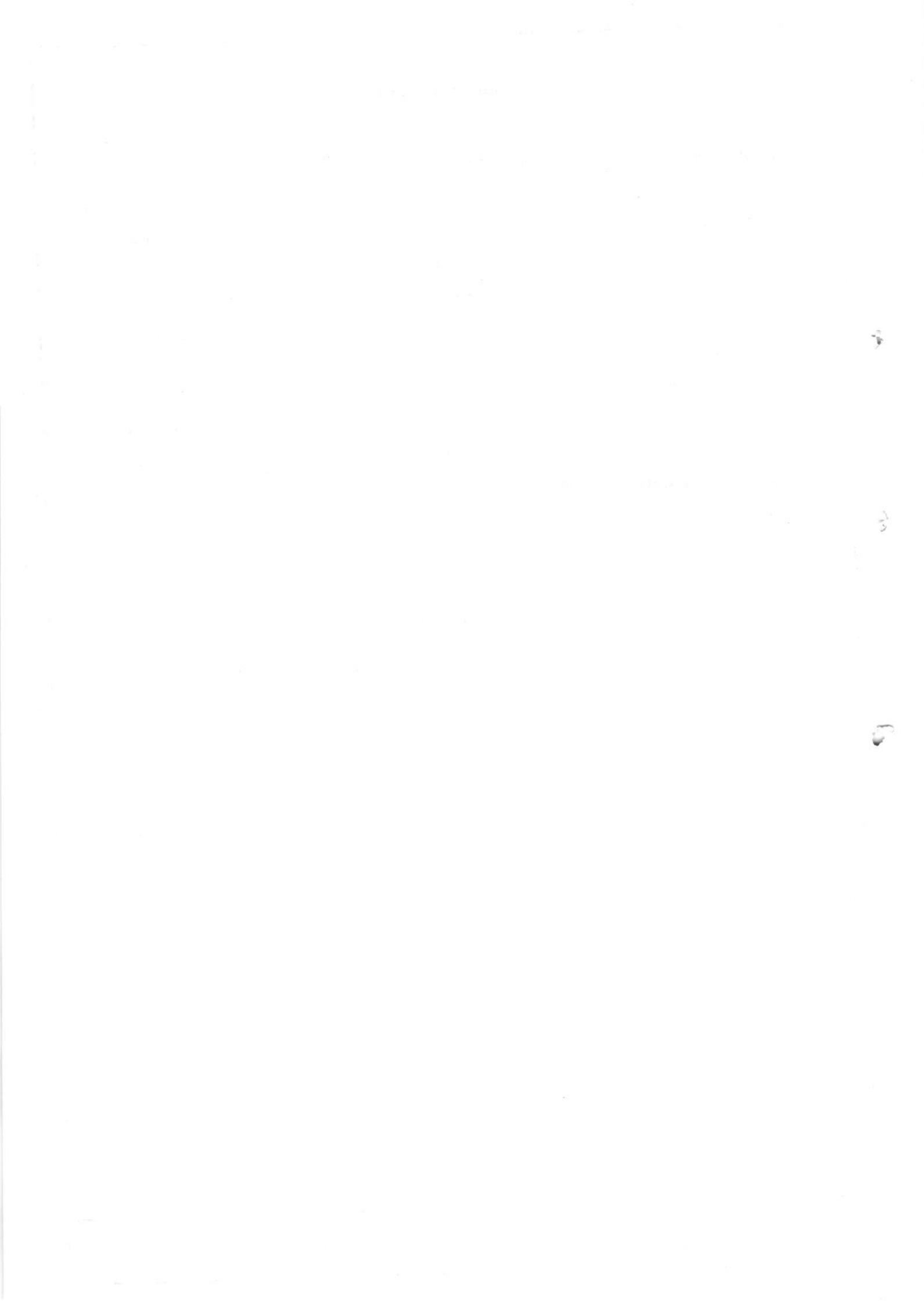
### Чертежи межевания территории

- |                             |    |
|-----------------------------|----|
| Чертеж межевания территории | 11 |
|-----------------------------|----|

## Содержание Тома 2

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории.

					Проект межевания территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3



**Текстовая часть проекта межевания территории**

					Проект межевания территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

### 1 Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории выполнен для определения местоположения границ образуемого земельного участка в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектируемая территория является территория кадастрового квартала, границы которого совмещены с границей населенного пункта, расположена: Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.



Рис.1 Местоположение территории проектирования

Фрагмент карты градостроительного зонирования п. Ланьшинский представлен на рисунке 2.

					Проект межевания территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



Рис.2 Фрагмент карты градостроительного зонирования п. Ланьшинский

В границах проектируемой территории сформированы: 442 земельных участков, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков, 74 ранее учтенных земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства.

## 2 Описание местоположения границ образуемых земельных участков.

### Сведения о границах образуемых земельных участков.

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 71:09:010203, проектом межевания предлагается:

- сформировать земельный участок путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:09:010203:1999 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень координат поворотных точек образуемого земельного участка в системе координат МСК-71.1 приведен в таблице.

					Проект межевания территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

**3 Ведомость координат поворотных углов образуемого земельного участка**

Условный номер земельного участка:  
71:09:010203:ЗУ1

Площадь земельного участка 39 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	814848,27	239689,76
3	814855,49	239689,76
4	814855,52	239691,05
1	814855,60	239695,08
5	814849,60	239695,20
6	814848,36	239695,23
2	814848,27	239689,76

					Проект межевания территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

**3.1 Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования, категория земель образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, способ образования**

Условный номер образуемого земельного участка	Описание местоположения образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Категория земель	Код*	Способ образования
: ЗУ1	Российская Федерация, Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский, ул. Парковая, вблизи земельного участка с К№ 71:09:010203:1999	39	Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	2.7.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:09:010203:1999 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

\* В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### 3.2. Сведения о земельных участках по сведениям Единого государственного реестра недвижимости в виде Кадастрового плана территории\*

Кадастровый план территории КУВИ-001/2023-73970735 от 29.03.2023г.

Границы проекта межевания установлены по границам образуемого земельного участка, которые на местности ограничены объектами искусственного или естественного происхождения, а также по границам земельных участков, согласно кадастровому плану территории от 29.03.2023г.

Земельный участок: ЗУ1 образован в соответствии с площадью, не превышающей предельный максимальный размер образуемых земельных участков для данного вида разрешенного использования.

Земельный участок: ЗУ1 согласно правилам землепользования и застройки МО Страховское Заокского района расположен в границах территориальной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Рядом с земельным участком 71:09:010203:1999 невозможно сформировать самостоятельный земельный участок с разрешенным использованием «Хранение автотранспорта», т.к с запада участок ограничен грунтовой дорогой, с юга – дорогой по ул. Школьная, с востока – охранной зоной ВЛИ-0,4кВ от КТП 1831 п.Ланьшинский (реестровый номер 71:09-6.970), с юга расположен земельный участок К№71:09:010203:980 расстояние до которого менее 3х метров, что не позволяет расположить на данной территории полноценный гараж. Доступ (подъезд) к образуемому земельному участку: ЗУ1 осуществляется по землям общего пользования муниципального образования Страховское Заокского района.

- Зона действия публичных сервитутов

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

- Объекты культурного наследия

В пределах проектируемого земельного участка объекты культурного, включенного в единый государственный реестр, отсутствуют.

- Особо охраняемые природные территории

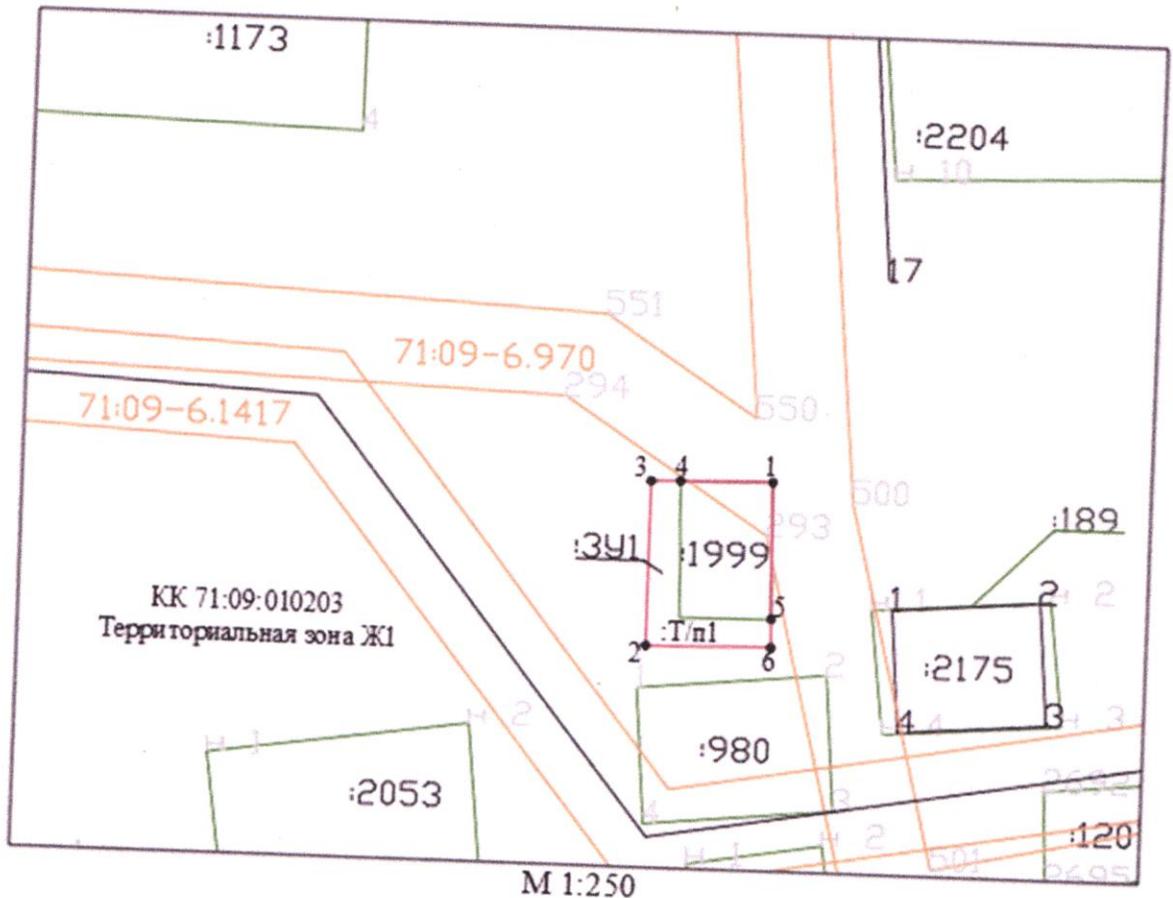
В пределах проектируемого земельного участка особо охраняемые природные объекты отсутствуют.

					Проект межевания территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

# Чертежи проекта межевания территории

					Проект межевания территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

# Чертеж межевания территории

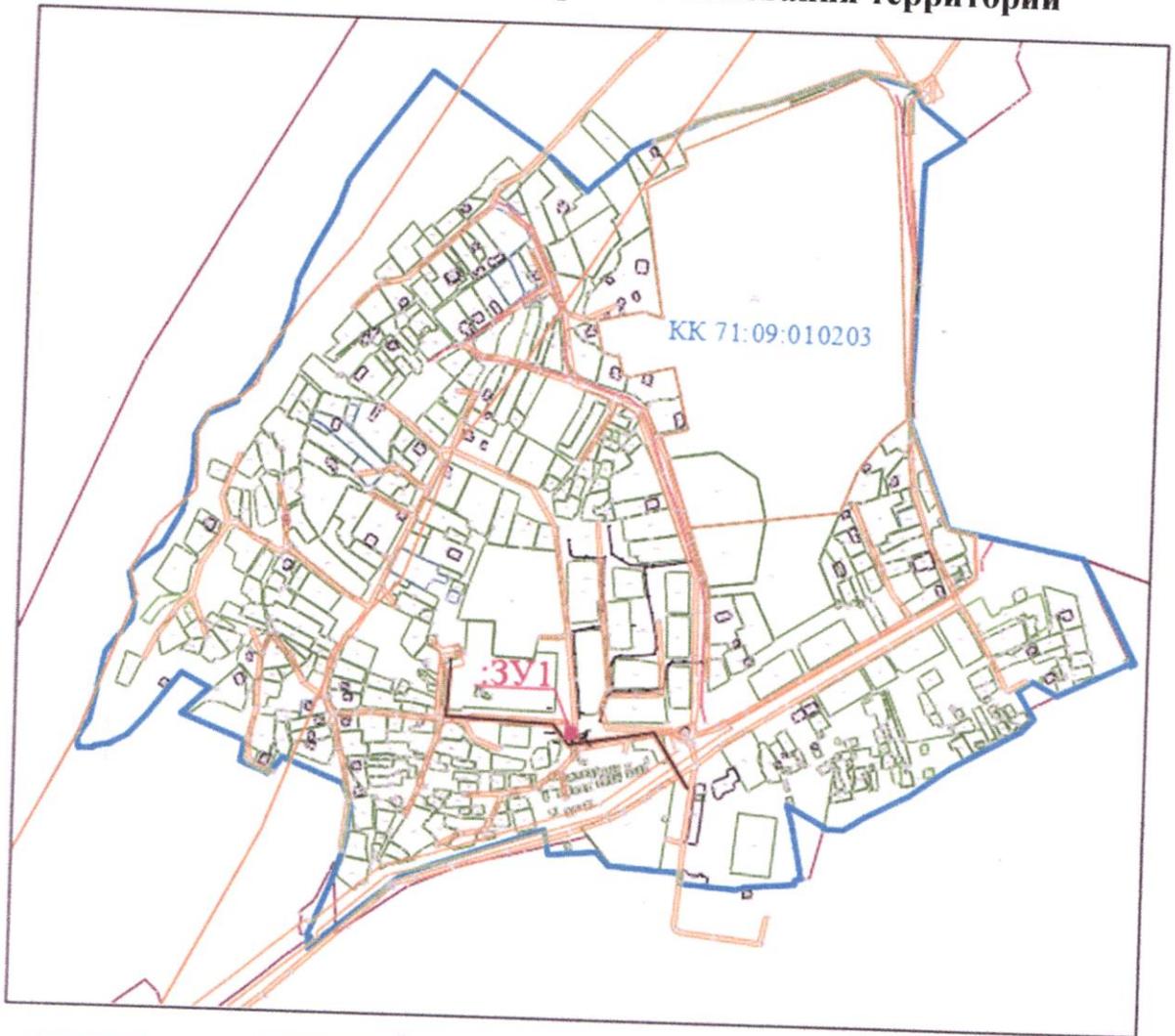


- - границы формируемого земельного участка;
- - границы ОКС установленные в ЕГРН;
- - границы земельных участков установленные в ЕГРН;
- - границы ЗОУИТ установленные в ЕГРН.

					Проект межевания территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11



# Материалы по обоснованию проекта межевания территории



- - границы формируемого земельного участка;
- - границы ОКС установленные в ЕГРН;
- - границы земельных участков установленные в ЕГРН;
- - границы ЗОУИТ установленные в ЕГРН;
- - границы кадастрового квартала.

Копия документа, выданного в соответствии с...

Прошито

