

Утверждено:

от _____

№ _____

Общество с ограниченной ответственностью «Ника»

ОГРН 1127154035073
ИНН 7126502611
КПП 712601001

Юридический адрес: 301000, Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский район, 3-й проезд, д. 1
Фактический адрес: 301000, Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский район, 3-й проезд, д. 1
тел: 8-950-911-86-83
email: nika71rus@bk.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 71:09:010203 Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

г. Тула 2023

Состав документации по проекту межевания территории

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Основная часть.	
2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор				Воробьева Л.С.	12.23
Разработал				Шагина М.А.	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА					
					Лист
					2
					Листов
					ООО «Ника»

Содержание Тома 1

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Общие положения, исходные данные	5
2. Описание местоположения границ образуемого земельного участка. Сведения о границах образуемого земельного участка	6
3. Ведомость координат поворотных углов образуемого земельного участка	7
3.1. Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования, категория земель образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, способ образования	8
3.2. Сведения о земельных участках по сведениям Единого государственного реестра недвижимости в виде Кадастрового плана территории	9

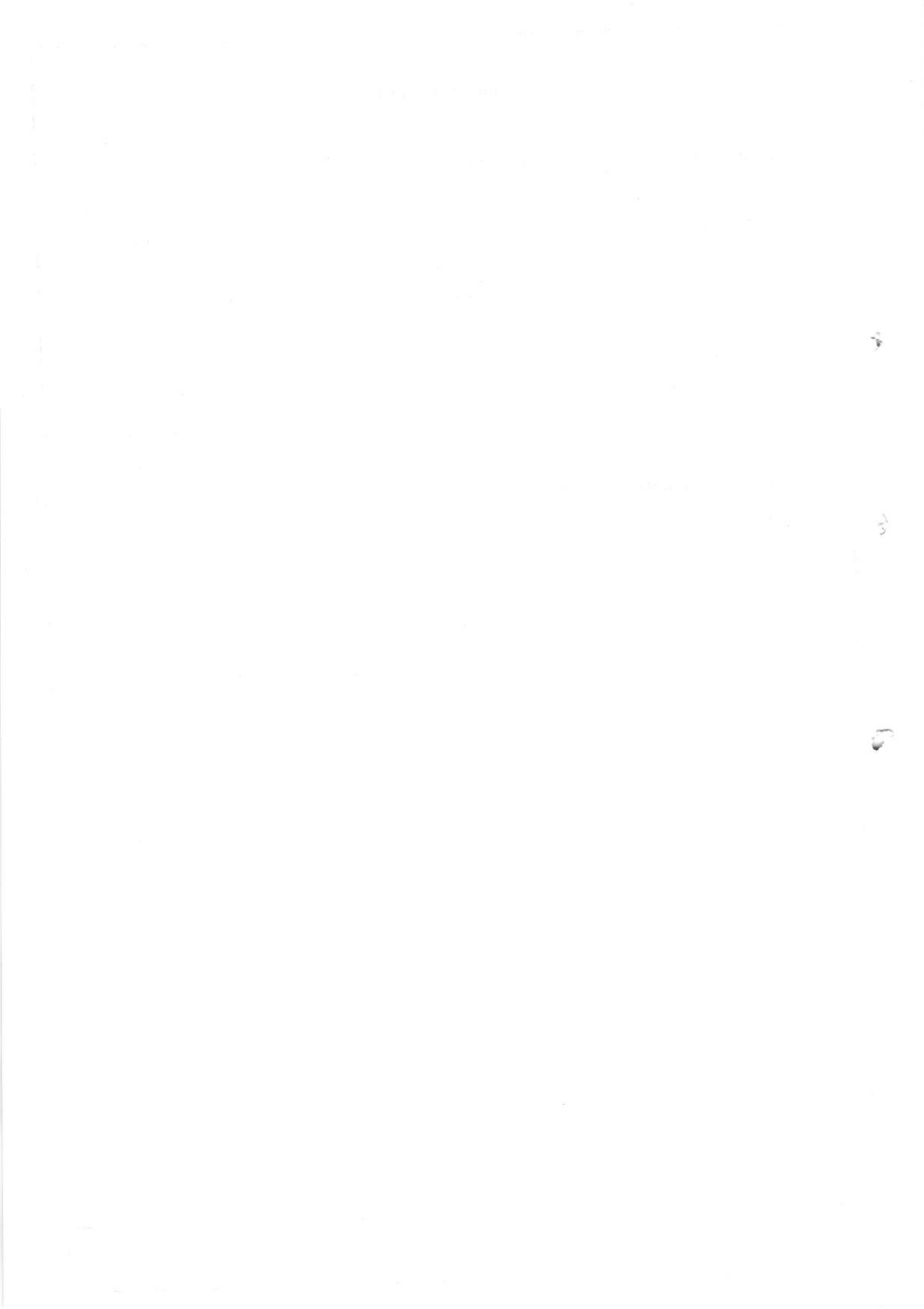
Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории	11
-----------------------------	----

Содержание Тома 2

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории.

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	3



Текстовая часть проекта межевания территории

					Проект межевания территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

1 Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории выполнен для определения местоположения границ образуемого земельного участка в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектируемая территория является территория кадастрового квартала, границы которого совмещены с границей населенного пункта, расположена: Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.



Рис. 1 Местоположение территории проектирования

Фрагмент карты градостроительного зонирования п. Ланьшинский представлен на рисунке 2.

					Проект межевания территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

3 Ведомость координат поворотных углов образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка:
71:09:010203:ЗУ1

Площадь земельного участка 39 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	814848,27	239689,76
3	814855,49	239689,76
4	814855,52	239691,05
1	814855,60	239695,08
5	814849,60	239695,20
6	814848,36	239695,23
2	814848,27	239689,76

					Проект межевания территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

**3.1 Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования,
категория земель образуемого земельного участка в соответствии с проектом
межевания территории, способ образования**

Условный номер образуемого земельного участка	Описание местоположения образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Категория земель	Код*	Способ образования
: 3У1	Российская Федерация, Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский, ул. Парковая, вблизи земельного участка с К№ 71:09:010203:1999	39	Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	2.7.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:09:010203:1999 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

* В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.2. Сведения о земельных участках по сведениям Единого государственного реестра недвижимости в виде Кадастрового плана территории*

Кадастровый план территории КУВИ-001/2023-73970735 от 29.03.2023г.

Границы проекта межевания установлены по границам образуемого земельного участка, которые на местности ограничены объектами искусственного или естественного происхождения, а также по границам земельных участков, согласно кадастровому плану территории от 29.03.2023г.

Земельный участок: ЗУ1 образован в соответствии с площадью, не превышающей предельный максимальный размер образуемых земельных участков для данного вида разрешенного использования.

Земельный участок: ЗУ1 согласно правилам землепользования и застройки МО Страховское Заокского района расположен в границах территориальной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Рядом с земельным участком 71:09:010203:1999 невозможно сформировать самостоятельный земельный участок с разрешенным использованием «Хранение автотранспорта», т.к с запада участок ограничен грунтовой дорогой, с юга – дорогой по ул. Школьная, с востока – охранной зоной ВЛИ-0,4кВ от КТП 1831 п.Ланьшинский (реестровый номер 71:09-6.970), с юга расположен земельный участок К№71:09:010203:980 расстояние до которого менее 3х метров, что не позволяет расположить на данной территории полноценный гараж. Доступ (подъезд) к образуемому земельному участку: ЗУ1 осуществляется по землям общего пользования муниципального образования Страховское Заокского района.

- Зона действия публичных сервитутов

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

- Объекты культурного наследия

В пределах проектируемого земельного участка объекты культурного, включенного в единый государственный реестр, отсутствуют.

- Особо охраняемые природные территории

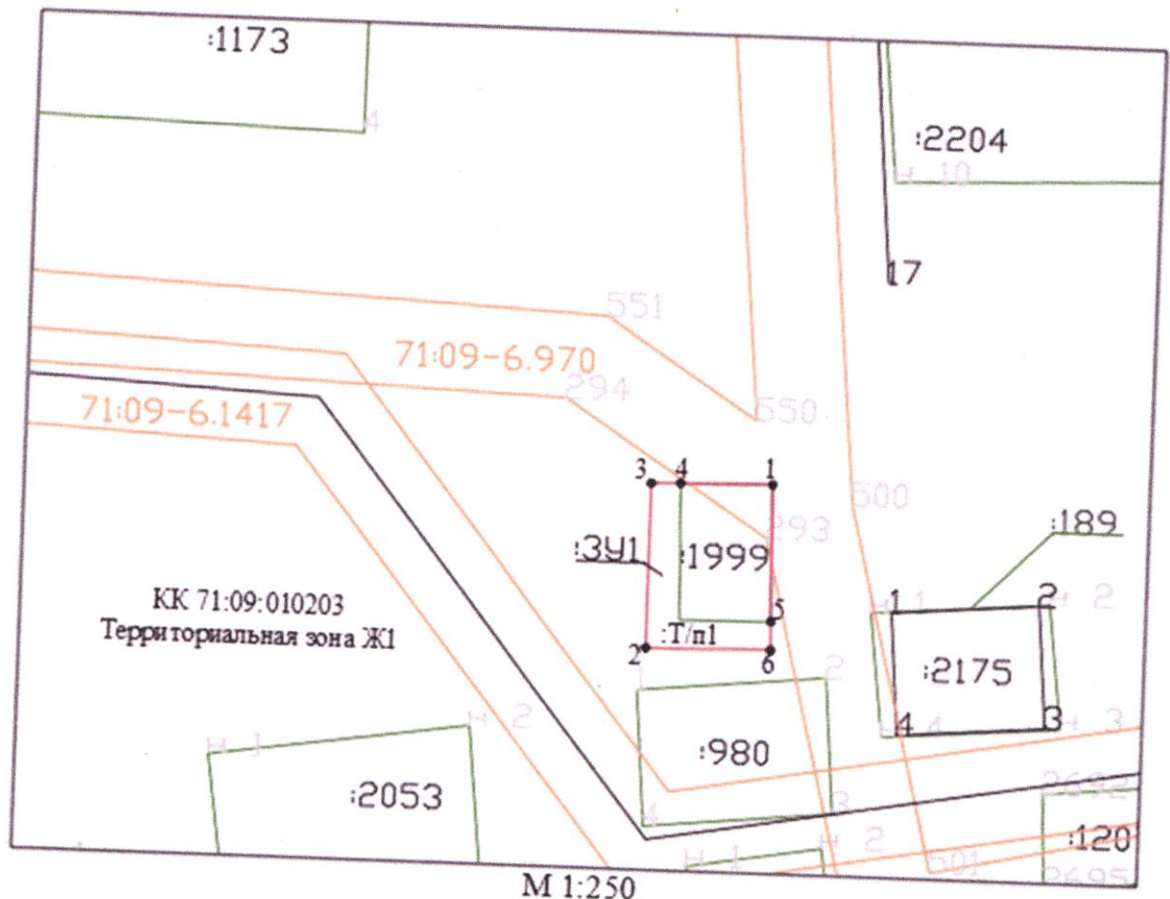
В пределах проектируемого земельного участка особо охраняемые природные объекты отсутствуют.

					Проект межевания территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

Чертежи проекта межевания территории

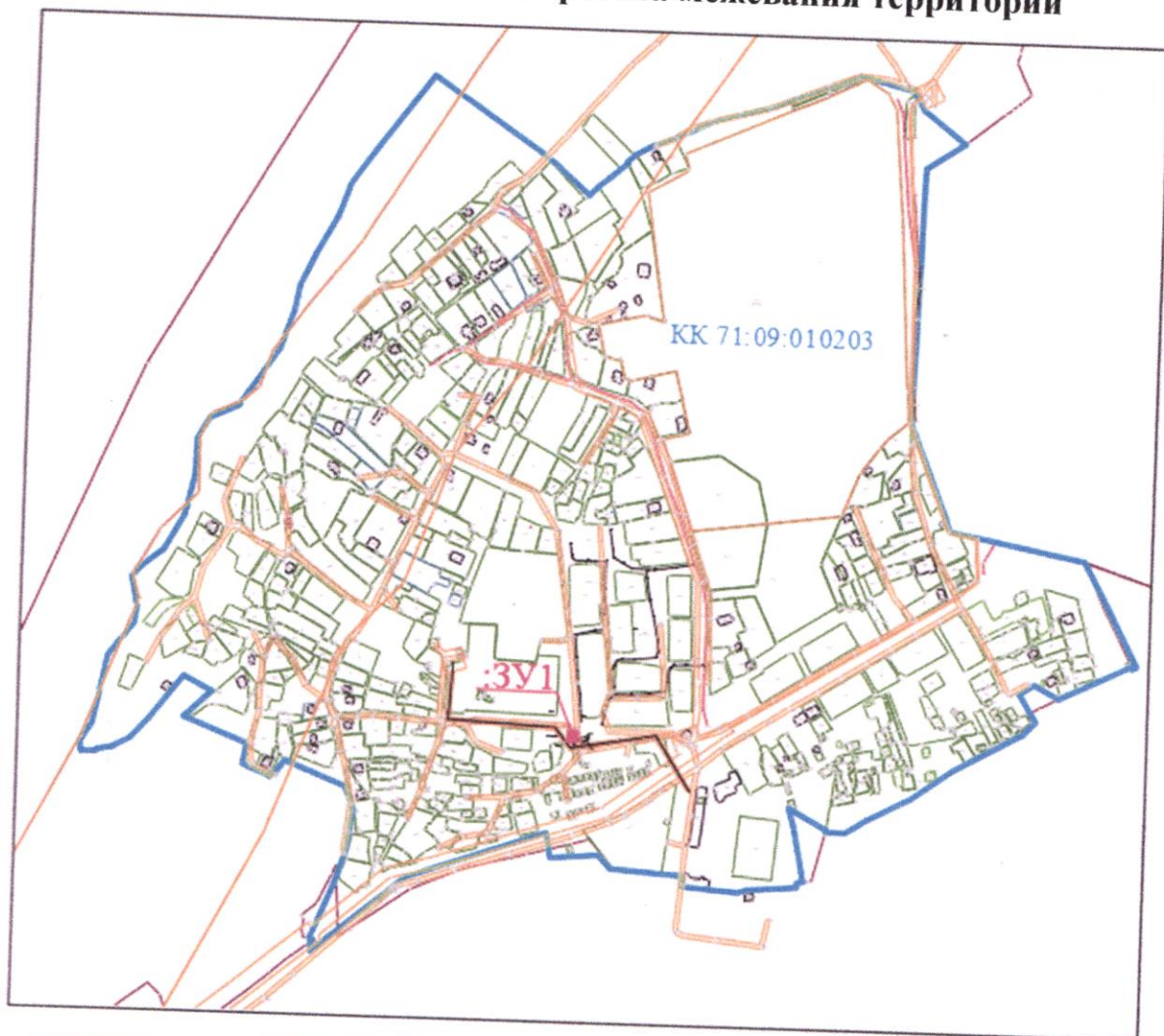
					Проект межевания территории	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Чертеж межевания территории



- - границы формируемого земельного участка;
- - границы ОКС установленные в ЕГРН;
- - границы земельных участков установленные в ЕГРН;
- - границы ЗОУИТ установленные в ЕГРН.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



- - границы формируемого земельного участка;
- - границы ОКС установленные в ЕГРН;
- - границы земельных участков установленные в ЕГРН;
- - границы ЗОУИТ установленные в ЕГРН;
- - границы кадастрового квартала.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Проект межевания территории

Лист

12

ПРОШЕНО: ПОСМОТРЕТЬ И ПОДПИСАТЬ

Прошито

