

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
71:09:010203, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЗАОКСКИЙ
РАЙОН, П. ЛАНЬШИНСКИЙ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, УЧ. № 149 И ЗЕМЛИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА

Кадастровый инженер

Е.Н. Вашунин

р.п. Заокский
2023 г.

Согласовано

Изм. №

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ пп	Наименование раздела	Номера листов
	Содержание	
1.	Состав проекта межевания территории	3
2.	Основная часть	3
3.	Текстовая часть	4
3.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
3.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
3.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	5
3.4	Сведения о границах территории, в отношении которой составлен проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	6
4.	Чертежи межевания территории	
	Ситуационная схема территории. Основная часть	лист 1
	Чертеж межевания территории. Основная часть (М 1:500)	лист 2
5.	Доверенность	9

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разработал	Вашунин Е.Н.					Проект межевания территории Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский, ул. Советская, уч. № 149	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ПМТ	2	
ГИП									
Кад. инженер	Вашунин Е.Н.								

- «Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» №137-ФЗ от 25.10.2001г.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- перераспределение земельного участка с К№ 71:09:010203:1251, находящийся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне. В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют. Территория проектирования в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО Страховское Заокского района (в действующей редакции) расположена территориальной зоне Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Территория проектирования общей площадью 200 кв.м. расположена в южной части п. Ланьшинский Заокского муниципального района Тульской области. Границами проектирования с южной стороны является земельный участок с К№ 71:09:000000:1557, расположенный по адресу Тульская область, Заокский район, пос. Ланьшинский, с восточной – проезд, с северной стороны – земельный участок с К№ 71:09:010203:2089, с западной – земельный участок с К№ 71:09:000000:2184,

включает в себя:

1. Земельный участок с К№ 71:09:010203:1251 (площадь 50 кв.м.), расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский, ул. Советская, уч. № 149. На момент подготовки проекта межевания территории в границах земельного участка с К№ 71:09:010203:1251 отсутствуют объекты капитального строительства.
2. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 150 кв.м.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 71:09:010203, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 71:09:010203:1251 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в черте п. Ланьшинский подготовлен в виде отдельного документа на основании п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с ст. 39.28. Земельного кодекса РФ. Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможные способы его образования представлены в таблицах № 1, № 2. Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображают:

Проект межевания территории						Лист
						4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Согласовано				
Взам. Инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

- 1 - границы существующих земельных участков;
2 - границы образуемого земельного участка;
3 – красные линии.

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Территории общего пользования, а также территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует виду разрешенного использования изначального земельного - участка с кадастровым номером 71:09:010203:1251, расположенного в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», установленной Правилами землепользования и застройки МО Страховское Заокского района (в действующей редакции), а также Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540.

Таблица № 1

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, а также его площадь и координаты границ представлены в таблицах № 1, № 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
1	71:09:010203:1251:3У1	71:09:010203	200	ведение огородничества	Перераспределение границ земельного участка с К№ 71:09:010203:1251 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №		

Таблица № 2

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка. Система координат МСК 71.1

Условный номер земельного участка 71:09:010203:1251:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	802699.38	247212.51
2	802658.35	247213.08
3	802658.35	247201.12
4	802658.35	247175.96
1	802699.38	247212.51

3.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии

Координаты поворотных точек границы территории, в отношении которой составлен проект межевания территории, а также координаты красных линий и отступы от них (0 м.) в связи с образованием земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования, совпадают с координатами поворотных точек образуемого земельного участка 71:09:010203:1251:ЗУ:1. В соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки МО Страховское Заокского района для территориальной зоны Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений не подлежат установлению.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

6

3. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница образуемых земельных участков, граница территории проектирования

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

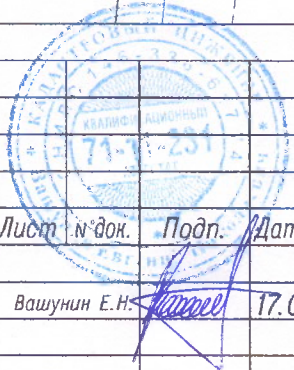
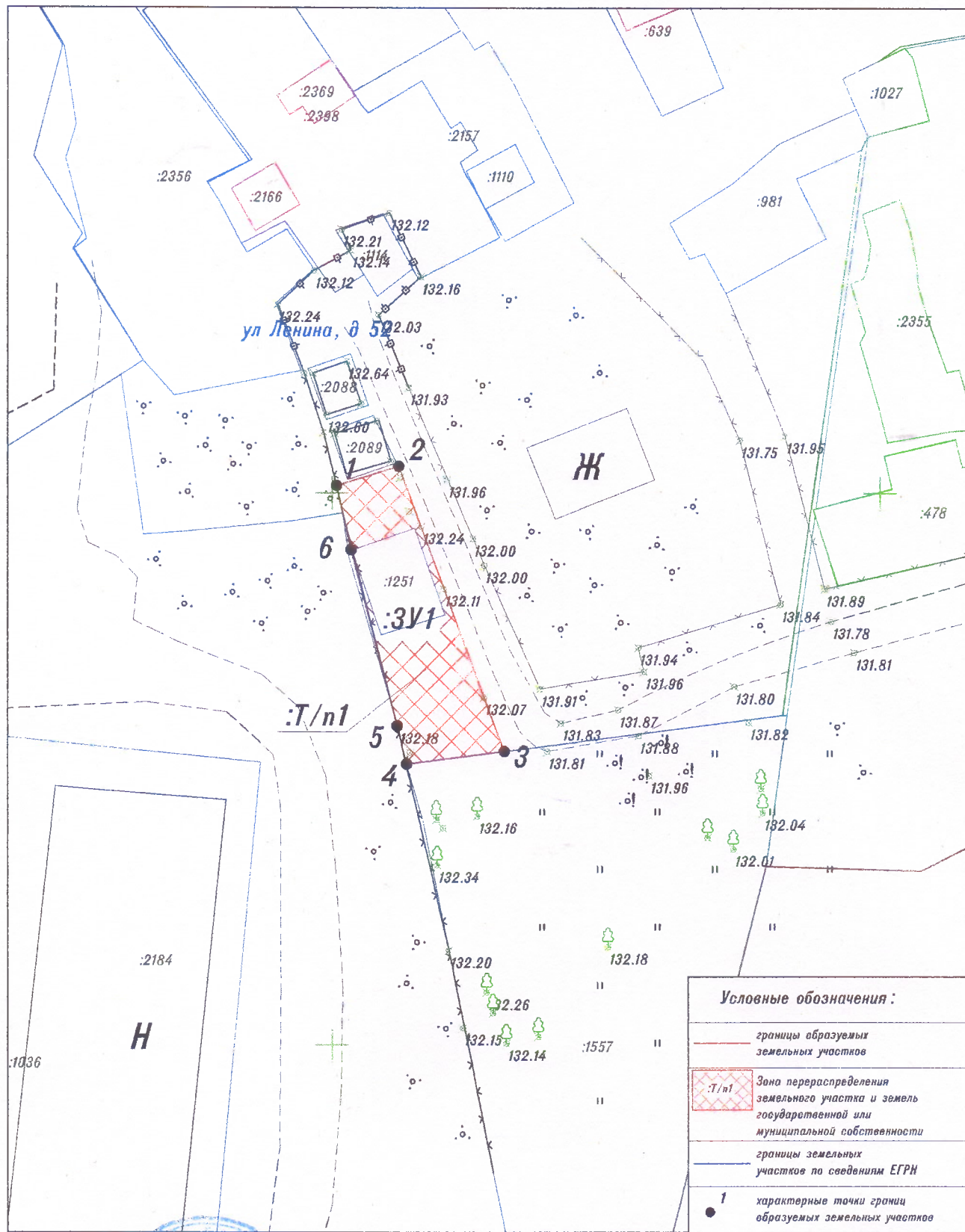
ИНВ. № подл.


Лист

Проект межевания территории

1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------



						71:09:010203:1251			
						Проект межевания территории в границе населенного пункта			
						Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский, ул. Советская, уч. № 149			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
Кад. инж.		Вашунин Е.Н.			17.08	Сидякина Нина Владимировна	П	1	
						Чертеж межевания территории			
						М 1:500			



77 А Д 4351920

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, четвёртого августа две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. **КАЛЬНИЦКАЯ ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА**, 31 июля 1968 года рождения, место рождения: пос. Ланьшенский край Заокского р-на Тульской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 13 087001, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Северное Бутово 15 августа 2013 года, код подразделения 770-121, зарегистрирована по месту жительства по адресу: **гор. Москва, ул. Чертановская, дом 47, корп. 2, кв. 73**, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **СИДЯКИНУ НИНУ ВЛАДИМИРОВНУ**, 24 мая 1985 года рождения, место рождения: город Термез Сурхандарьинской области Узбекской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 70 06 836540, выданный ТП УФМС России по Тульской области в Заокском районе 14 сентября 2007 года, код подразделения 710-022, зарегистрированную по месту жительства по адресу: **Тульская область, Заокский район, посёлок Заокский, улица Ленина, дом 25**,

представлять мои интересы во всех компетентных государственных учреждениях и организациях на территории Тульской области, в том числе в филиалах ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Тульской области, органах технической инвентаризации, ИФНС РФ, Администрации, любых Управляющих компаниях, СТ/СНТ, ДНТ, сельсовете, органах геодезии, паспортном столе, Управлении по вопросам миграции МВД России, отделении полиции, Управлении архитектуры и градостроительства, МЧС России, газотехнических службах, территориальном отделе Главгосархстройнадзора, энергосбыте, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ), органах энергоснабжения, органах власти и местного самоуправления, регистрационных и налоговых органах, коммунальных службах, газовой и электрослужбах, архивах, нотариальных конторах и других, а также в негосударственных коммерческих и некоммерческих организациях, перед любыми организациями и лицами без ограничения *как собственника любых земельных участков, любой площади*, расположенных по адресу: **Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский**,

для чего предоставляю право быть моим представителем во всех предприятиях, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (Управлении Росреестра по Тульской области), в Заокском филиале Федерального Государственного Учреждения «Земельная кадастровая палата» по Тульской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ), в органах государственной власти и управления субъекта Российской Федерации - Тульской области и Администрации муниципального образования Заокский район Тульской области, Комитете по земельно - имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район Тульской области, а также в иных органах и организациях и в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с правом уточнения и согласования границ принадлежащих мне земельных участков, при необходимости менять вид разрешенного использования, представлять мои интересы на публичных слушаниях по изменению вида разрешенного использования земельных участков, ставить земельные участки на кадастровый учет, подписывать акты согласования, присвоения и изменения кадастрового номера, адреса, оформления и регистрации любых изменений в отношении указанных земельных участков, подавать необходимые заявления, в том числе заявление об учете изменений, подавать публикации в средство массовой информации об уточнении местоположения, с правом межевания границ земельных участков, вносить изменения в конфигурацию и характеристики указанного имущества, подписывать акты согласования и иные документы, получать необходимые документы и сведения, с правом поставить земельные участки на кадастровый учет, с правом регистрации права собственности на мое имя, с правом внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом заключать и подписывать соглашения, решения о перераспределении принадлежащего мне недвижимого имущества, разделять и перераспределять земельные участки в соответствии с действующим

законодательством, в том числе перераспределять принадлежащие мне земельные участки с землями муниципального образования Заокского района, а также с любыми смежными земельными участками, утверждать схемы расположения земельных участков, получать постановления, утверждать проект межевания, присутствовать на публичных слушаниях, подавать и подписывать все необходимые заявления, ставить вновь образованный земельный участок в результате перераспределения на кадастровый учет, зарегистрировать право собственности на земельный участок, образовавшийся в результате перераспределения, заказывать и получать адресное постановление, подписывать от моего имени решения, соглашения о перераспределении, осуществлять платежи, подавать необходимые заявления, в том числе заявление о государственной регистрации, о приостановки государственной регистрации, возобновлении государственной регистрации, прекращении государственной регистрации, заявления об утверждении схемы расположения земельных участков, об утверждении проекта межевания, заявления на заключения соглашения о перераспределении, а также вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, делать запросы, представлять и получать документы, выписки, копии, дубликаты документов, в том числе при государственной регистрации прав на недвижимое имущество, получать правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, все зарегистрированные документы, выписки из ЕГРН, иные документы, исправлять кадастровые, реестровые и технические ошибки, ставить на кадастровый учет земельные участки и при необходимости снимать с кадастрового учета, с правом межевания границ земельного участка, вносить изменения в конфигурацию и характеристики указанного имущества, подписывать акты согласования, оплачивать тарифы, пошлины и сборы, иные необходимые платежи, выполнять иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана без права отчуждения вышеуказанного недвижимого имущества.


Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Жамшицкая Елена Николаевна 

Российская Федерация

Город Москва

Четвёртого августа две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, **Королевой Ириной Геннадьевной**, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/279-н/77-2023-1-1934.

Уплатено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.


И.Г.Королева



18.638.309