**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДЕМИДОВСКОЕ ЗАОКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от  20 марта 2024  |  № 145   |

**Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования**

**Демидовское Заокского района**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08. 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме**»**,на основании Устава муниципального образования Демидовское Заокского района,решения Собрания депутатов муниципального образования Демидовское Заокского района от 15 декабря 2023 года №6/17 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Демидовское Заокского района на 2024 год и плановый период 2025 и 2025 годов» в целях максимального пополнения бюджета администрации муниципального образования Демидовское Заокского района, администрация муниципального образования Демидовское Заокского района постановляет:

1. Приватизировать путем продажи в электронной форме посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» http://lot-online.ru, находящееся в муниципальной собственности имущество муниципального образования Демидовское Заокского района:

# **Лот №1: Коровник №1 и коровник №3 с земельным участком для сенокошения и выпаса скота гражданами, расположенные по адресу: Тульская область, Заокский район, д. Кинеево** (далее - имущество), в составе:

Коровник №1, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 925, 1кв.м, материал наружных стен - смешанный; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, д. Кинеево, кадастровый номер: 71:09:020401:2504;

Коровник №3, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 688,8 кв.м, материал наружных стен - смешанный; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, д. Кинеево, кадастровый номер: 71:09:020401:2506; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для сенокошения и выпаса скота гражданами, площадь: 117 500,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, севернее д.Кинеево; кадастровый номер 71:09:020401:3494.

# **Лот №2: Коровник №2 с земельным участком для сенокошения и выпаса скота гражданами, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, д. Кинеево** (далее - имущество), в составе:

Коровник №2, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 901,4 кв.м, материал наружных стен - смешанный; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, д. Кинеево, кадастровый номер: 71:09:020401:2505;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для сенокошения и выпаса скота гражданами, площадь: 117 500,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, севернее д.Кинеево; кадастровый номер 71:09:020401:3493.

# **Лот №3: Коровник с земельным участком для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, с. Немцово** (далее - имущество), в составе:

Коровник, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 645,6 кв.м, материал наружных стен - смешанный; адрес: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Немцово, кадастровый номер: 71:09:030101:986;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, площадь: 35 000,0 кв.м, адрес (местонахождение): Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, с. Немцово; кадастровый номер 71:09:030101:480.

2. Установить условия продажи вышеуказанного имущества посредством публичного предложения:

1. По Лоту № 1 - начальная цена предложения (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 14.12.2023 № 539-23-2, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 4 405 731,00 руб. (четыре миллиона четыреста пять тысяч семьсот тридцать один руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 856 000,00 руб. (восемьсот пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.);
2. По Лоту № 2 – начальная цена предложения (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 14.12.2023 № 539-23-3, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 2 839 000,00 руб. (два миллиона восемьсот тридцать девять тысяч руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 856 000,00 руб. (восемьсот пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.);
3. По Лоту № 3 – начальная цена предложения (без учета НДС), указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 14.12.2023 № 539-23-1, выполненному независимым оценщиком ООО «НОКИ», составляет: 1 745 000,00 руб. (один миллион семьсот сорок пять тысяч руб. 00 коп.), в том числе стоимость земельного участка (без учета НДС) – 303 000,00 руб. (триста три тысячи руб. 00 коп.);

2.5. **Сумма задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены предложения**:

1. По Лоту № 1 – 440 573,00 руб. (четыреста сорок тысяч пятьсот семьдесят три руб. 00 коп.) (без учета НДС);
2. По Лоту № 2 – 283 900,00 руб. (двести восемьдесят три тысячи девятьсот руб. 00 коп.) (без учета НДС);
3. По Лоту № 3 – 174 500,00 руб. (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот руб. 00 коп.) (без учета НДС);

2.6. **«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной цены предложения**:

1. По Лоту № 1 – 220 286,00 руб. (двести двадцать тысяч двести восемьдесят шесть руб. 00 коп.) (без учета НДС);
2. По Лоту № 2 – 141 950,00 руб. (сто сорок одна тысяча девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);
3. По Лоту № 3 – 87 250,00 руб. (восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят руб. 00 коп.) (без учета НДС);

2.7. **«Шаг понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены предложения:**

1. По Лоту № 1 – 440 573,00 руб. (четыреста сорок тысяч пятьсот семьдесят три руб. 00 коп.) (без учета НДС);
2. По Лоту № 2 – 109 230,00 руб. (сто девять тысяч двести тридцать руб. 00 коп.) (без учета НДС);
3. По Лоту № 3 – 174 500,00 руб. (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот руб. 00 коп.) (без учета НДС);

2.8. **«Цена отсечения» устанавливается в размере 50% от начальной цены предложения:**

* 1. По Лоту № 1 – 2 202 865,00 руб. (два миллиона двести две тысячи восемьсот шестьдесят пять руб. 00 коп.) (без учета НДС);
	2. По Лоту № 2 – 1 419 500,00 руб. (один миллион четыреста девятнадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.) (без учета НДС);
	3. По Лоту № 3 – 872 500,00 руб. (восемьсот семьдесят две тысячи пятьсот руб. 00 коп.) (без учета НДС);

2.9. Участниками продажи имущества посредством публичного предложения могут выступать юридические и физические лица, подавшие заявку на участие в установленной форме и в установленные сроки, а также своевременно перечислившие задаток на расчетный счет Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**АО** «**Российский аукционный дом**»**,**

ИНН: 7838430413 КПП: 783801001

Номер расчётного счёта: 40702810055040010531

Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК банка: 044030653, к/c банка: 30101810500000000653.

Назначение платежа: **Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения 25.04.2024 Лот №\_\_\_.**

Задаток должен поступить на счет не позднее **13 часов 59 минут 22.04.2024 года.**

3.Назначить проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме на **25.04.2024 на 10 часов 00 минут**, продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» http://lot-online.ru.

4. Установить, что прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается **с 10 часов 00 минут 25.03.2024 года и заканчивается в 14 часов 00 минут 22.04.2024 года**, заявки подаются на электронную площадку.

 5. Заседание комиссии о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения назначить на **23.04.2024 года на 11 часов 30 минут**.

 6. Предусмотреть, что сроком подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения, является день проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

 7. Обеспечить размещение информационного сообщения о проведении продажи имущества посредством публичного предложения дополнительно на официальных сайтах Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования Демидовское Заокского района zaokskiy.tularegion.ru не менее чем за тридцать дней до дня проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

 8. В течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения заключается договор купли-продажи с победителем продажи имущества посредством публичного предложения.

 9. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заместитель главы администрации** **муниципального образования****Демидовское Заокского района** |  | **А.А. Гришина** |