****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ**

**ЗАОКСКИЙРАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **от 22 октября 2024 года** | **№ 1071** |

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Заокский район №450 от 09.04.2021«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании постановления Правительства Тульской области №409 от 08.08.2024 «О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 03.04.2015 №157», Устава муниципального образования Заокский район администрация муниципального образования Заокский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Заокский район №450от 09.04.2021Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее - приложение).

1.1.Дополнить приложение разделом «Порядок и условия размещения объектов,виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

1.2.Изложить раздел «Порядок и условия размещения объектов,виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в следующей редакции:

«Размещение Объектов на землях или земельных участках осуществляется за плату, за исключением размещения объектов, указанных  
в пунктах 1–9, 11–13, 16, 17, 26, 27, 29, 33 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300.

Плата за размещение Объектов на землях или земельных участках, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, не взимается в случае выдачи разрешения на использование органам государственной власти, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям.

Годовой размер платы за размещение Объектов на землях или земельных участках рассчитывается по следующей формуле:

П=Уп х S х Ст

где:

П - годовой размер платы за использование земельного участка, руб.,

Уп – удельный показатель кадастровой стоимости земель по соответствующему сегменту, установленный Правительством Тульской области,

S – испрашиваемая площадь земельного участка, необходимая для размещения объекта, кв.м,

Ст – налоговая ставка земельного налога, установленная муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления в Тульской области, %.

Размер платы за размещение Объектов на землях или земельных участках за 1 месяц рассчитывается путем деления годового размера платы за использование земельного участка на 12 (двенадцать) месяцев.

Размер платы за размещение Объектов на землях или земельных участках, установленный в разрешении на использование земель или земельного участка, подлежит перерасчету при изменении хотя бы одного из следующих показателей:

удельного показателя кадастровой стоимости земель по соответствующему сегменту, установленного Правительством Тульской области, Уп;

налоговой ставки земельного налога, установленной муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления  
в Тульской области, Ст.

Изменение годового размера платы за размещение Объектов на землях или земельных участках возможно не чаще одного раза в год. При перерасчете размера платы в связи с изменением указанных в настоящем пункте показателей, новый размер платы исчисляется и уплачивается без уведомления лица, которому выдано соответствующее разрешение на использование и без внесения изменений в разрешение на использование земельного участка.

Действие разрешения на использование земель или земельного участка досрочно прекращается в случаях:

предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, со дня принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в соответствии с земельным законодательством;

использования земельного участка не в соответствии с целями, указанными в разрешении на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

просрочки лицом, которому выдано разрешение на использование земель или земельного участка, внесения платы за размещение объектов, если плата предусмотрена таким разрешением более чем на 2 месяца».

2.Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Заокский район.

3.Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Первый заместитель**  **главы администрации муниципального образования Заокскийрайон** |  | **Ю.А. Волченков** |