****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЗАОКСКИЙ РАЙОН**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **от** | **№** |

**О внесении изменений в постановление №360**

**от 15.03.2022 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги**

**«Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Заокский район от 30.01.2020 № 105 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля и предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании Заокский район», на основании Устава муниципального образования Заокский район, протеста прокуратуры Заокского района от 15.05.2023, администрация муниципального образования Заокский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (приложение).

1.1. Пункт 13 административного регламента добавить подпунктом 13.1.8. и изложить его в следующей редакции:

«В соответствии с пп. 6 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса, разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории».

1.2. Подпункт 13.1.6. административного регламента изложить в следующей редакции:

«С заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и другими федеральными законами не обладает правами на исходный земельный участок (участки)».

1.3. Подпункт 13.1.7. административного регламента изложить в следующей редакции:

«Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в п. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

В силу п. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в следующих случаях:

1) образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;

2) образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;

3) образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд;

4) образование земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны (далее - военные городки).

5) образование земельных участков, на которых расположены самовольные постройки в соответствии с [пунктом 5 статьи 46](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/f933ee4fa6f2c56c54748e0a0c5f6728da14825b/#dst1772), [пунктом 6.2 статьи 54](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/ccb7a5b69339a7edcaa2e54faac209658632a3f1/#dst1777), [пунктом 2 статьи 54.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/c69a3e89c8113d19da4d8746f6046233bbddbaef/#dst1781) настоящего Кодекса.

6) образование земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных [статьей 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436061/8cd5c59176348e82c463bf71be71c5d897762b67/#dst100275) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если иное не предусмотрено договором залога».

3. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Заокский район** |  | **А.Ю. Атаянц** |