**Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Заокский район за 2024 год.**

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения причин и условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушений обязательных требований законодательства.
 10 марта 2022 года Правительством РФ принято Постановление N 336 “Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля”, которым установлены ограничения на проведение в 2024 году контрольных (надзорных) мероприятий, проверок при осуществлении муниципального контроля порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В связи с чем, в 2024  году плановые контрольные надзорные мероприятия  не проводились. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований федерального законодательства и требований установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, муниципальными инспекторами осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.
В частности, в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований было проведено 236 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (по 236 объектам).
 Всего в 2024 году, при реализации функций муниципального земельного контроля, проведено 265 профилактических мероприятий.
 Особое внимание в 2024 году уделялось землям сельскохозяйственного назначения. В отношении таких земель проводились выездные обследования, а также наблюдение за соблюдением обязательных требований по материалам дистанционного зондирования земли. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, на которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия составила 1165.6 га. В адрес правообладателей, направлено 66 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства.
 Для снижения количества нарушений земельного законодательства, с целью правового просвещения землепользователей, на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение перечня обязательных требований, обобщение практики, разъяснения и иная полезная информация. Разъяснительная работа осуществлялась также в рамках проведения консультаций в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.
 По результатам контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в 2024 году, с учетом достигнутого уровня профилактических мероприятий, наиболее значимыми проблемами являются:
1) Самовольное занятие земельных участков или частей земельных участков, в том числе использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки.
Землепользователи заблаговременно не принимают достаточные меры, направленные на самостоятельное предупреждение нарушений требований земельного законодательства, отмечается отсутствие должного внимания к соблюдению границ используемого земельного участка, сведения о которых содержаться в Едином государственном реестре недвижимости, что влечет нарушение ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации.
2) Не выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель.
Согласно статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, в том числе  проводить мероприятия по защите земель от загрязнения отходами производства и потребления. Однако правообладатели земельных участков из категории земель  сельскохозяйственного назначения не принимают достаточных мер на соблюдение вышеуказанных требований законодательства.
3) Использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.
Одним из принципов земельного законодательства является деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства. Пренебрегая этим принципом, зачастую собственники используют земельные участки предназначенные для жилищного строительства, например в для ведения коммерческой деятельности, что и приводит к нарушениям требований  статей 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.
4) Не использование земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **236**Проведено мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие, шт. | **237**Выдано предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, шт. | **236**Общее количество объектов в отношении которых проведены мероприятия | **265**Общее количество проведенных профилактических мероприятий |