



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗАОКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 июня 2023 года

№ 1246

**«Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения  
обязательных требований при осуществлении муниципального  
земельного контроля на территории муниципального  
образования Заокский район»**

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Заокский район от 03.12.2021 №59/9, на основании Устава муниципального образования Заокский район, администрация муниципального образования Заокский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Заокский район, согласно приложению к настоящему приказу (Приложение).

2. Группе информационного обеспечения разместить Постановление на официальном сайте муниципального образования Заокский район, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [zaokskiy.tularegion.ru](http://zaokskiy.tularegion.ru), в разделе «Муниципальный контроль».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Первый заместитель  
главы администрации  
муниципального образования  
Заокский район**



**Д.Р. Дзаганя**

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Заокский район  
от 27.06.2023 № 1246

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при  
осуществлении муниципального земельного контроля на территории  
муниципального образования Заокский район

1. Превышение площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), или в имеющихся правоустанавливающих, правоудостоверяющих документах, выявленное по результатам проведения мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие.
2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Наличие на земельном участке объектов и (или) информации, сведений, содержащихся в сети «Интернет», в иных общедоступных источниках информации, свидетельствующих об использовании земельного участка не в соответствии с установленной для него в ЕГРН категорией земель и (или) видом разрешенного использования.
4. Отсутствие объектов капитального строительства, деятельности по ведению строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, при условии, что с момента возникновения права собственности на земельный участок прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, предусмотренный договором аренды земельного участка.
5. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об

обороте земель сельскохозяйственного назначения", по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

6.Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

7.Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.