



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАОКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2024 года

№ 1221

**Об утверждении «Программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования
Заокский район на 2025 год»**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании Устава муниципального образования Заокский район, администрация муниципального образования Заокский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Заокский район на 2025 год (Приложение).

2. Группе информационного обеспечения разместить Постановление на официальном сайте муниципального образования Заокский район, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» zaokskiy.tularegion.ru, в разделе «Муниципальный контроль».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня обнародования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2025.

**Глава администрации
муниципального образования
Заокский район**



Ю.А. Волченков

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования
Заокский район на 2025 год**

**Раздел 1. Виды муниципального контроля, осуществляемые
администрацией муниципального образования Заокский район**

№ п/п	Наименование вида муниципального контроля	Наименование органа, уполномоченного на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности
1	2	3
1.	Муниципальный жилищный контроль	Отдел муниципального контроля администрации муниципального образования Заокский район

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования
Заокский район, описание развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена Программа профилактики**

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Заокский район осуществляется администрацией муниципального образования Заокский район, в лице специального уполномоченного органа — отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Заокский район (далее — Отдел).

Должностными лицами, на которых возложены полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля, являются:

- 1) начальник, (заместитель начальника) Отдела;

2) должностное лицо Отдела, в должностные обязанности которого входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В своей деятельности Отдел руководствуется следующими нормативно-правовыми актами (Российской Федерации, Тульской области, правовыми актами органов местного самоуправления), устанавливающими обязательные требования к осуществлению деятельности граждан юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

- Жилищный кодекс РФ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";
- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 года N° 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановление правительства РФ от 03.04.2019 N° 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
- Постановление правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N° 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;
- Закон Тульской области от 07.02.2013 N° 1871-ЗТО «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тульской области».

Наиболее значимыми проблемами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

- а) ненадлежащее содержание кровель многоквартирных домов, относящихся к общему имуществу;
- б) ненадлежащее содержание придомовых территорий многоквартирных домов;
- в) проведение собственниками и нанимателями помещений в МКД работ по перепланировке без разрешительной документации;

г) ненадлежащее содержание жилых помещений в многоквартирных домах.

Наиболее значимым риском причинения вреда охраняемым законом ценностям жилищного фонда является невыполнение установленных правил и обязательных требований по содержанию общего имущества и помещений многоквартирных домов, ухудшающих состояние несущих конструкций, инженерных сетей, что влечет за собой угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, имуществу, сокращает сроки эксплуатации жилищного фонда.

Нарушения, влекущие причинение вреда охраняемым законом ценностям, в большинстве случаев происходят в связи с незнанием контролируемым лицом обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а так же нежеланием подконтрольных субъектов принимать меры по недопущению возникновения подобных нарушений.

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере на территории муниципального образования Заокский район;

3) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

4) мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2. Проведение отделом муниципального контроля профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет контроля;

4)установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

5)создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

6)повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 4.Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1.Перечень профилактических мероприятий:

1)информирование;

2)обобщение правоприменительной практики;

3)объявление предостережения;

4)консультирование.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения мероприятий (приложение 1).

Информирование

1.Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводится в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации муниципального образования Заокский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Отдел муниципального контроля размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

1)тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля. По мере принятия нормативных правовых актов;

2)сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках

и порядке их вступления в силу. По мере внесения изменений в нормативные правовые акты;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции. По мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты;

4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации». По мере принятия или внесения изменений в руководства по соблюдению обязательных требований;

5) программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. По мере принятия или внесения изменений в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться отделом муниципального контроля у контролируемого лица. По мере принятия или внесения изменений в исчерпывающий перечень сведений;

7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований. По мере актуализации информации;

8) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Отдела муниципального контроля 1 раз в год;

9) доклады о муниципальном контроле 1 раз в год.

Обобщение правоприменительной практики

Обобщение правоприменительной практики проводится в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики отдел муниципального контроля обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики отдела.

Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Заокский район в сети «Интернет». Доклад о правоприменительной практике за предыдущий календарный год утверждается главой администрации муниципального образования Заокский район в срок до 1 февраля следующего года и размещается на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет».

Объявление предостережения

Объявление предостережения проводится в соответствии со статьей 49
Федерального закона № 248-ФЗ.

Отдел муниципального контроля осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно.

Консультирование

Консультирование проводится в соответствии со статьей 50
Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется следующими способами: по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Консультирование проводится по следующим вопросам: об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц; о видах, содержании контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля; об осуществлении муниципального жилищного контроля; о вопросах обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) отделом муниципального контроля и его должностными лицами; об административной ответственности за нарушение обязательных требований.

Раздел 5. Мероприятия по профилактике нарушений, реализуемые отделом муниципального контроля администрации муниципального образования Заокский район.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Заокский район в сети «Интернет» муниципального контроля перечней нормативных	В соответствии с внесением изменений в законодательные	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Заокский район

	правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	акты	
2	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В соответствии с внесением изменений в законодательные акты	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Заокский район
3	Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования Заокский	Ежегодно	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Заокский район

	<p>район в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в целях недопущения таких нарушений</p>		
4	<p>Выдача предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	<p>По результатам выявленных признаков нарушений</p>	<p>Инспекторами отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Заокский район</p>