



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗАОКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 ноября 2024 года

№ 1222

**Об утверждении «Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Заокский район на 2025 год»**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании Устава муниципального образования Заокский район, администрация муниципального образования Заокский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Заокский район на 2025 год (Приложение).

2. Группе информационного обеспечения разместить Постановление на официальном сайте муниципального образования Заокский район, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [zaokskiy.tularegion.ru](http://zaokskiy.tularegion.ru), в разделе «Муниципальный контроль».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня обнародования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2025.

**Глава администрации  
муниципального образования  
Заокский район**



**Ю.А. Волченков**

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям,  
при осуществлении муниципального земельного контроля на  
территории муниципального образования  
Заокский район на 2025 год**

**Раздел 1. Виды муниципального контроля, осуществляемые  
администрацией муниципального образования Заокский район**

№ п/п	Наименование вида муниципального контроля	Наименование органа, уполномоченного на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности
1	2	3
1.	Муниципальный земельный контроль	Отдел муниципального контроля администрации муниципального образования Заокский район

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена Программа профилактики**

1. В соответствии с положениями статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем на территории муниципального образования Заокский район понимается деятельность по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

3. Основными рисками в деятельности контролируемых лиц являются:

1) невыполнение требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков или частей земельных участков, в том числе использования земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки;

2) невыполнение требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

3) невыполнение требований законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

4) невыполнение требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

5) невыполнение требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6) невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель сельскохозяйственного назначения от зарастания деревьями, кустарниками, сорными растениями.

4. В целях предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, предусмотренные планом-графиком, установленным программой профилактики на 2024 год.

Кроме того, на официальном сайте администрации муниципального образования Заокский район в разделе «Муниципальный контроль» размещены:

1) материалы и сведения, касающиеся осуществляемых администрацией муниципального образования Заокский район мер по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям (нарушений обязательных требований);

2) перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля ([zaokskiy.tularegion.ru](http://zaokskiy.tularegion.ru)).

3) обобщение практики осуществления администрацией муниципального земельного контроля;

4) информация для контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, в том числе о результатах проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю, а также о принятых мерах реагирования в случае выявления нарушений действующего законодательства.

При осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2023 году применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В 2024 году в отношении субъектов предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Заокский район, плановые проверки администрацией не проводились.

В рамках профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений по состоянию на 01 января 2024 года по 01 октября 2024 года администрацией проведено 173 обследования земельных участков, при проведении которых не требуется взаимодействие, расположенных в границах муниципального образования Заокский район, по результатам которых при выявлении нарушений, выразившихся в самовольном занятии земельных участков, использования земельных участков не по целевому назначению, а также нарушений, выразившееся в невыполнении или несвоевременном выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, выдано 169 Предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики на 2024 год были установлены следующие отчетные показатели, ориентированные на достижение целей Программы профилактики:

- количество проведенных мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- отношение числа проведенных проверок в отношении субъектов предпринимательства к числу проведенных мероприятий по контролю без взаимодействия с указанными лицами;

- число размещенных на сайте администрации муниципального образования Заокский район информационных сообщений о деятельности

муниципального земельного контроля, включая сведения о выявленных фактах нарушений и иных информационных сообщений.

Отделом муниципального контроля муниципального образования Заокский район выполняются все мероприятия, предусмотренные программой профилактики на 2024 год, что способствует повышению информативности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

### **Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере на территории муниципального образования Заокский район;

3) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

4) мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2. Проведение отделом муниципального контроля профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет контроля;

4) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

5) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

6) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

## **Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. Перечень профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения мероприятий (приложение 1).

### **Информирование**

1. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводится в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации муниципального образования Заокский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Отдел муниципального контроля размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующие осуществление муниципального контроля. По мере принятия нормативных правовых актов;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу. По мере внесения изменений в нормативные правовые акты;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции. По мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты;

4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской

Федерации». По мере принятия или внесения изменений в руководства по соблюдению обязательных требований;

5) программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. По мере принятия или внесения изменений в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться отделом муниципального контроля у контролируемого лица. По мере принятия или внесения изменений в исчерпывающий перечень сведений;

7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований. По мере актуализации информации;

8) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Отдела муниципального контроля 1 раз в год;

9) доклады о муниципальном контроле 1 раз в год.

### **Обобщение правоприменительной практики**

Обобщение правоприменительной практики проводится в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики отдел муниципального контроля обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики отдела.

Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Заокский район в сети «Интернет». Доклад о правоприменительной практике за предыдущий календарный год утверждается главой администрации муниципального образования Заокский район в срок до 1 февраля следующего года и размещается на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет».

### **Объявление предостережения**

Объявление предостережения проводится в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Отдел муниципального контроля осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно.

### **Консультирование**

Консультирование проводится в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется следующими способами: по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Консультирование проводится по следующим вопросам: об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц; о видах, содержании контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля; об осуществлении муниципального земельного контроля; о вопросах обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) отделом муниципального контроля и его должностными лицами; об административной ответственности за нарушение обязательных требований.

**Раздел 5. Мероприятия по профилактике нарушений,  
реализуемые отделом муниципального контроля администрации  
муниципального образования  
Заокский район.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Срок реализации мероприятия</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Заокский район в сети «Интернет» муниципального контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых	В соответствии с внесением изменений в законодательные акты	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Заокский район



	актов		
2	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В соответствии с внесением изменений в законодательные акты	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Заокский район
3	Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования Заокский район в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными	Ежегодно	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Заокский район

	предпринимателями, в целях недопущения таких нарушений		
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	По результатам выявленных признаков нарушений	Инспекторами отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Заокский район