

Обоснование необходимости установления публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта «Межпоселковый газопровод к д.Верхнее Апасово Заокский район Тульской области»

ООО «Газпром газификация» назначено единым оператором газификации Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 3603-р. В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2016 г. N 903 "О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций", на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области правительством Тульской области принято Постановление от 23.12.2021 №852 об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тульской области. Данной Программой запланировано строительство объекта «Межпоселковый газопровод к д. Верхнее Апасово Заокский район Тульской области».

В соответствии с п.п.5 п.3 ст.41 и п.4.4 п.17 ст.51 ГрК РФ, а так же п.1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (утвержден Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816) для газопроводов с проектным рабочим давлением до 1,2 МПа включительно получение разрешения на строительство и разработка документации по планировке территории не требуется.

Для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства линейных объектов устанавливается публичный сервитут по правилам Главы V.7 Земельного Кодекса РФ.

Согласно п.1 ст.39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для:

- строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) (п.1 ст.39.37).

При этом границы публичного сервитута, устанавливаемого **в целях, указанных в п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ**, определяются по зоне размещения объекта, не превышающей охранной зоны проектируемого объекта. Размеры охранных зон межпоселковых газопроводов, входящих в состав газораспределительных

сетей, определены п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – ПП РФ № 878) в размере 2 метров с каждой стороны от оси газопровода, в размере 10 метров от границ отдельно стоящих газорегуляторных пунктов. Публичный сервитут согласно п.1 ст.39.45 ЗК РФ устанавливается на максимальный срок – 49 лет.

Проектируемый межпоселковый газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа (2 категории) подключается, в соответствии с техническими условиями №786 от 12.07.2023г., к существующему газопроводу высокого давления (подземному стальному диаметром 108мм), местоположение которого: Тульская область, Заокский район, к-з им. Кирова, н.п. Железня. Давление газа в точке подключения $P_{пр.} - 0,6$ МПа, $P_{расч.} - 0,6$ МПа.

Собственник: АО «Газпром газораспределение Тула».

При изменении точки подключения проектируемого газопровода к существующему проложить трассу только по неразграниченным землям не представляется возможным.

При выборе трассы газопровода был принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы в соответствии с особенностями рельефа и кадастровым планом территории с учетом требований градостроительных и строительных норм и правил.

Точка врезки в существующий газопровод расположена на неразграниченных землях в границах кадастрового квартала 71:09:030601.

Далее трасса газопровода проходит по земельным участкам:

- К№71:09:030601:357, местоположение: Тульская область, р-н. Заокский, д. Железня. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Частная собственность);

- К№71:09:030501:129, местоположение: Тульская обл., р-н Заокский, 1400 м южнее д. Железня. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Частная собственность);

- К№71:09:030501:112, местоположение: Тульская область, р-н. Заокский, д. Железня. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Частная собственность);

- К№71:09:000000:2442 (Многоконтурный земельный участок), местоположение: Тульская область, р-н Заокский, старая автодорога Москва-Харьков. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации автодороги (Собственность публично-правовых образований, бессрочное

пользование - Государственное учреждение Тульской области «Тулаавтодор»).

Трасса газопровода пересекает автомобильную дорогу Москва-Харьков методом горизонтально-наклонного бурения.

Часть газопровода расположена на неразграниченных землях.

Маршрут прокладки межпоселкового газопровода к д. Верхнее Апасово начинается от точки врезки в существующий газопровод, следует в юго-восточном направлении и заканчивается через 2792,09 м установкой ГРПШ.

Размещение планируемого к строительству газопровода только на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности невозможно.

Трасса проектируемого подземного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения проложена в соответствии с СП 62.13330.2011* и техническими условиями на пересечения. Для обеспечения безопасности населения и существующих сооружений и с учетом строительных норм и правил при пересечении и параллельном следовании существующих линейных объектов и проектируемого объекта выбрана трасса газопровода, разработана проектная и рабочая документация.

Проектируемая трасса газопровода не проходит по землям особо охраняемых природных территорий. Прокладка газопровода выполнена вдоль существующих автодорог, наиболее близко приближаясь к границам участков иных правообладателей с минимальным ущербом для собственников.

На основании вышеизложенного считаем, что установление публичного сервитута в отношении земельных участков с К№71:09:030601:357, К№71:09:030501:129, К№71:09:030501:112, К№71:09:000000:2442 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, является обоснованным и наименее обременительным для собственников земельных участков.

**Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям**

Исп. Наумова Е.В.

(4872) 25-24-00, доб.1042

Т.Е.Хирский