

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута для
строительства линейного объекта «Межпоселковый газопровод к
д.Верхнее Апасово Заокский район Тульской области»**

ООО «Газпром газификация» назначено единым оператором газификации Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 3603-р. В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2016 г. N 903 "О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций", на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области правительством Тульской области принято Постановление от 23.12.2021 №852 об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тульской области. Данной Программой запланировано строительство объекта «Межпоселковый газопровод к д. Верхнее Апасово Заокский район Тульской области».

В соответствии с п.п.5 п.3 ст.41 и п.4.4 п.17 ст.51 ГрК РФ, а так же п.1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (утвержден Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816) для газопроводов с проектным рабочим давлением до 1,2 МПа включительно получение разрешения на строительство и разработка документации по планировке территории не требуется.

Для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства линейных объектов устанавливается публичный сервитут по правилам Главы V.7 Земельного Кодекса РФ.

Согласно п.2 ст.39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для:

- складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта (п.2 ст.39.37).

При этом границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, указанных в п.2 ст.39.37 ЗК РФ, определяются по зоне размещения мест для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений. Публичный сервитут, в указанных в п.2 ст. 39.37 ЗК РФ целях, устанавливается в соответствии с п.2 ст.39.45 ЗК РФ на срок строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения – 3 года.

Проектируемый межпоселковый газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа (2 категории) подключается, в соответствии с техническими условиями №786 от 12.07.2023г., к существующему газопроводу высокого давления (подземному стальному диаметром 108мм), местоположение которого: Тульская область, Заокский район, к-з им. Кирова, н.п. Железня. Давление газа в точке подключения $P_{пр.} - 0,6$ МПа, $P_{расч.} - 0,6$ МПа.

Собственник: АО «Газпром газораспределение Тула».

При изменении точки подключения проектируемого газопровода к существующему проложить трассу только по неразграниченным землям не представляется возможным.

При выборе трассы газопровода был принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы в соответствии с особенностями рельефа и кадастровым планом территории с учетом требований градостроительных и строительных норм и правил.

Точка врезки в существующий газопровод расположена на неразграниченных землях в границах кадастрового квартала 71:09:030601.

Далее трасса газопровода проходит по земельным участкам:

- К№71:09:030601:357, местоположение: Тульская область, р-н. Заокский, д. Железня. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Частная собственность);

- К№71:09:030501:129, местоположение: Тульская обл., р-н Заокский, 1400 м южнее д. Железня. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Частная собственность);

- К№71:09:030501:112, местоположение: Тульская область, р-н. Заокский, д. Железня. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Частная собственность);

- К№71:09:000000:2442 (Многоконтурный земельный участок), местоположение: Тульская область, р-н Заокский, старая автодорога Москва-Харьков. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации автодороги (Собственность публично-правовых образований).

Трасса газопровода пересекает автомобильную дорогу Москва-Харьков методом горизонтально-наклонного бурения. На земельный участок с К№71:09:000000:2442 публичный сервитут в целях, указанных в п.2 ст.39.37 ЗК РФ, на накладывается.

Часть газопровода расположена на неразграниченных землях.

Маршрут прокладки межпоселкового газопровода к д. Верхнее Апасово начинается от точки врезки в существующий газопровод, следует в юго-восточном направлении и заканчивается через 2792,09 м установкой ГРПШ.

Размещение планируемого к строительству газопровода только на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности невозможно.

Трасса проектируемого подземного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения проложена в соответствии с СП 62.13330.2011* и техническими условиями на пересечения. Для обеспечения безопасности населения и существующих сооружений и с учетом строительных норм и правил при пересечении и параллельном следовании существующих линейных объектов и проектируемого объекта выбрана трасса газопровода, разработана проектная и рабочая документация.

Проектируемая трасса газопровода не проходит по землям особо охраняемых природных территорий. Прокладка газопровода выполнена вдоль существующих автодорог, наиболее близко приближаясь к границам участков иных правообладателей с минимальным ущербом для собственников.

На основании вышеизложенного считаем, что установление публичного сервитута в отношении земельного участка с К№71:09:030601:357, К№71:09:030501:129, К№71:09:030501:112 в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и (или) размещения строительной техники, является обоснованным и наименее обременительным для собственников земельных участков.

**Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям**



Т.Е.Хирский