

## **Обоснование необходимости установления публичного сервитута**

ООО «Газпром газификация» назначено единым оператором газификации Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 3603-р. В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2016 г. N 903 "О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций", на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области правительством Тульской области принято Постановление от 23.12.2021 №852 об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тульской области. Данной Программой запланировано строительство объекта: «Газопровод межпоселковый к д.Болотово Заокского района Тульской области».

В соответствии с п.п.5 п.3 ст.41 и п.4.4 п.17 ст.51 ГрК РФ, а так же п.1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (утвержден Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816) для газопроводов с проектным рабочим давлением до 1,2 МПа включительно получение разрешения на строительство и разработка документации по планировке территории не требуется.

Для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства линейных объектов устанавливается публичный сервитут по правилам Главы V.7 Земельного Кодекса РФ.

Согласно п.1 ст.39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для:

- строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы

газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) (п.1 ст.39.37).

При этом границы публичного сервитута, устанавливаемого **в целях, указанных в п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ**, определяются по зоне размещения объекта, не превышающей охранной зоны проектируемого объекта. Размеры охранных зон межпоселковых газопроводов, входящих в состав газораспределительных сетей, определены п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – ПП РФ № 878) в размере 2 метров с каждой стороны от оси газопровода, в размере 10 метров от границ отдельно стоящих газорегуляторных пунктов. Публичный сервитут согласно п.1 ст.39.45 ЗК РФ устанавливается на максимальный срок – 49 лет.

При выборе трассы газопровода рассмотрены 2 варианта (см. Приложение 1).

К проектированию был принят наиболее оптимальный и целесообразный **Вариант 1** прохождения трассы в соответствии с особенностями рельефа и кадастровым планом территории с учетом требований градостроительных и строительных норм и правил.

Проектируемый межпоселковый газопровод высокого давления подключается, в соответствии с техническими условиями №787 от 12.07.2023г., к существующему подземному стальному газопроводу высокого давления 1 категории, местоположение которого: Тульская область, Заокский район, Пахомовский с/о, пос.Пахомово-с.Дмитриевское.



Давление газа в точке подключения Рпр. – 1,2 МПа, Ррасч. – 0,6 МПа.

Точка врезки в существующий газопровод расположена на незастроенных землях в пределах кадастрового квартала 71:09:020401.

Далее трасса газопровода проходит по земельным участкам:

- К№71:09:020201:3411, местоположение: Тульская обл., Заокский р-н, МО Малаховское, в 180 метрах южнее д.Болотово. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Частная собственность);

- К№71:09:020201:92 (в составе ЕЗП 71:09:000000:20), местоположение: Тульская обл, р-н Заокский. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Общая долевая собственность);

- К№71:09:020201:261, местоположение: Тульская область, р-н Заокский, МО Малаховское, 300 метров юго-восточнее д. Болотово. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (Частная собственность);

- К№71:09:020201:951, местоположение: Тульская обл, р-н Заокский, 1100 метров северо-западнее д.Филатово. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Общая долевая собственность);

- К№71:09:020201:954, местоположение: Тульская обл, р-н Заокский, 100 метров северо-западнее д.Филатово. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Общая долевая собственность);

- К№71:09:020201:3320, местоположение: Тульская область, Заокский район, МО Демидовское, 100 метров северо-западнее д.Филатово. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Общая долевая собственность);

- К№71:09:020201:947, местоположение: Тульская обл, р-н Заокский, 80 метров юго-восточнее д.Филатово. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Аренда);

- К№71:09:610902:1, местоположение: Тульская область, р-н Заокский, автодорога Ненашево-Кашира. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации автодороги (Постоянное (бессрочное) пользование);

- К№71:09:020401:4629, местоположение: Тульская область, р-н Заокский, автодорога Ненашево-Кашира. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации автодороги (Постоянное (бессрочное) пользование).

Трасса газопровода пересекает реки Скнига и Осенка (ЗООУИТ 71:09-6.72: Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Скнига с притоками на территории Тульской области; ЗООУИТ 71:09-6.1262: Водоохранная зона реки Осенка; ЗООУИТ 71:09-6.1263: Прибрежная защитная полоса реки Осенка; ЗООУИТ 71:09-6.22: Граница водоохранной зоны р.Скнига с притоками на территории Тульской области Заокского района), русло ручья без названия, земельные участки К№71:09:610902:1 и К№71:09:020401:4629 (для эксплуатации автодороги Егорьевск - Коломна - Кашира - Ненашево) методом наклонно-направленного бурения.

Часть газопровода расположена на неразграниченных землях в границах кадастровых кварталов 71:09:020201, 71:09:020205, 71:09:020207, 71:09:020401.



Маршрут прокладки межпоселкового газопровода к д. Болотово начинается от точки врезки в существующий газопровод, следует в северо-западном направлении и заканчивается установкой ГРПШ. Протяженность газопровода 4153,30м

При размещении планируемого к строительству газопровода в случае изменения точки подключения согласно **Варианта 2** проложить трассу только по неразграниченным землям не представляется возможным.

Точка врезки будет расположена также как по Варианту 1 на неразграниченных землях в границах кадастрового квартала 71:09:020401.

Далее газопровод пересекает реку Осенка (ЗОУИТ 71:09-6.1262: Водоохранная зона реки Осенка; ЗОУИТ 71:09-6.1263: Прибрежная защитная полоса реки Осенка) и земельные участки К№71:09:610902:1 и К№71:09:020401:4629 (для эксплуатации автодороги Егорьевск - Коломна - Кашира - Ненашево) методом наклонно-направленного бурения.

Протяженность газопровода составит 4830м.

При этом трасса газопровода должна пройти по территории, на которой размещены многолетние деревья и кустарники. Необходимо произвести вырубку многолетних деревьев и кустарников. В процессе эксплуатации охранный зона газораспределительной сети, проходящей по лесам и древесно-кустарниковой растительности устанавливается в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода в течение всего срока эксплуатации газопровода (п.п.е п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878).

Вырубка многолетних деревьев и кустарников, необходимая для строительства и обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях очевидно окажет негативное воздействие на окружающую среду, что противоречит требованиям Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Таким образом Вариант 2 является нецелесообразными как с точки зрения увеличения стоимости газопровода, так и с точки зрения сохранения природной среды и предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Таким образом **Вариант 1 является оптимальным.** Он позволяет минимизировать ущерб окружающей среде и соответствует требованиям п.8, 9 ст.23 ЗК РФ. Публичный сервитут будет установлен на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Проектом предусмотрено, что газопровод прокладывается подземно в открытой траншее без откосов до глубины 1,5м и с откосами крутизной 1:0.5 на глубине свыше 1,5м, в сильнопучинистых грунтах на глубине не менее 0,8 расчетной глубины промерзания, а именно не менее 1,0 м до верхней образующей трубы (п.5.6.4 СП 62.13330.2011\*). Таким образом газопровод проложен на глубине, позволяющей беспрепятственно осуществлять сельскохозяйственную деятельность. Размещение газопровода на земельном участке не будет являться препятствием для его использования в целях выращивания сельскохозяйственных культур. Установление публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Трасса газопровода по Варианту 1 проходит в непосредственной близости от д.Филатово, что предполагает возможность ее газификации в дальнейшем.

В соответствии с п.5.6.2 ГОСТ Р 59057-2020 рекультивация земельных территорий, занятых сельскохозяйственными или лесными угодьями включена в общий комплекс строительно-монтажных работ в целях обеспечения восстановления плодородия земель, представленных под строительство новых линейных сооружений.



Размещение планируемого к строительству газопровода только на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности невозможно.

Трасса проектируемого подземного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения проложена в соответствии с СП 62.13330.2011\* и техническими условиями на пересечения. Для обеспечения безопасности населения и существующих сооружений и с учетом строительных норм и правил при пересечении и параллельном следовании существующих линейных объектов и проектируемого объекта выбрана трасса газопровода, разработана проектная и рабочая документация.

Проектируемая трасса газопровода не проходит по землям особо охраняемых природных территорий. Прокладка газопровода выполнена вдоль существующих автодорог, наиболее близко приближаясь к границам участков иных правообладателей с минимальным ущербом для собственников.

На основании вышеизложенного считаем, что установление публичного сервитута в отношении земельных участков с К№71:09:020201:3411, К№71:09:020201:92 (в составе ЕЗП 71:09:000000:20, К№71:09:020201:261, К№71:09:020201:951, К№71:09:020201:954, К№71:09:020201:3320, К№71:09:020201:947, К№71:09:610902:1, К№71:09:020401:4629 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, является обоснованным и наименее обременительным для собственников земельных участков.

Приложения:

Варианты трассы сооружения на 1л.

**Заместитель генерального директора  
по строительству и инвестициям**



**Т.Е.Хирский**

Исп.Наумова Е.В.  
(4872) 25-24-00, доб.1042