

## **Обоснование необходимости установления публичного сервитута**

ООО «Газпром газификация» назначено единым оператором газификации Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 3603-р. В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2016 г. N 903 "О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций", на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области правительством Тульской области принято Постановление от 23.12.2021 №852 об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тульской области. Данной Программой запланировано строительство объекта: «Газопровод межпоселковый к д.Болотово Заокского района Тульской области».

В соответствии с п.п.5 п.3 ст.41 и п.4.4 п.17 ст.51 ГрК РФ, а так же п.1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (утвержден Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816) для газопроводов с проектным рабочим давлением до 1,2 МПа включительно получение разрешения на строительство и разработка документации по планировке территории не требуется.

Для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства линейных объектов устанавливается публичный сервитут по правилам Главы V.7 Земельного Кодекса РФ.

Согласно п.2 ст.39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для:

- складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для

обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта (п.2 ст.39.37).

При этом границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, указанных в п.2 ст.39.37 ЗК РФ, определяются по зоне размещения мест для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений в соответствии с проектом организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства. Публичный сервитут, в указанных в п.2 ст. 39.37 ЗК РФ целях, устанавливается в соответствии с п.2 ст.39.45 ЗК РФ на срок строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения – 3 года.

При выборе трассы газопровода рассмотрены 2 варианта (см. Приложение 1).

К проектированию был принят наиболее оптимальный и целесообразный **Вариант 1** прохождения трассы в соответствии с особенностями рельефа и кадастровым планом территории с учетом требований градостроительных и строительных норм и правил.

Проектируемый межпоселковый газопровод высокого давления подключается, в соответствии с техническими условиями №787 от 12.07.2023г., к существующему подземному стальному газопроводу высокого давления 1 категории, местоположение которого: Тульская область, Заокский район, Пахомовский с/о, пос.Пахомово-с.Дмитриевское.

Давление газа в точке подключения  $R_{пр.} - 1,2$  МПа,  $R_{расч.} - 0,6$  МПа.

Точка врезки в существующий газопровод расположена на неразграниченных землях в пределах кадастрового квартала 71:09:020401.

Далее трасса газопровода проходит по земельным участкам:



- К№71:09:020201:3411, местоположение: Тульская обл., Заокский р-н, МО Малаховское, в 180 метрах южнее д.Болотово. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Частная собственность);

- К№71:09:020201:92 (в составе ЕЗП 71:09:000000:20), местоположение: Тульская обл, р-н Заокский. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Общая долевая собственность);

- К№71:09:020201:261, местоположение: Тульская область, р-н Заокский, МО Малаховское, 300 метров юго-восточнее д. Болотово. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (Частная собственность);

- К№71:09:020201:951, местоположение: Тульская обл, р-н Заокский, 1100 метров северо-западнее д.Филатово. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Общая долевая собственность);

- К№71:09:020201:954, местоположение: Тульская обл, р-н Заокский, 100 метров северо-западнее д.Филатово. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Общая долевая собственность);

- К№71:09:020201:3320, местоположение: Тульская область, Заокский район, МО Демидовское, 100 метров северо-западнее д.Филатово. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Общая долевая собственность);

- К№71:09:020201:947, местоположение: Тульская обл, р-н Заокский, 80 метров юго-восточнее д.Филатово. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (Аренда);

- К№71:09:610902:1, местоположение: Тульская область, р-н Заокский, автодорога Ненашево-Кашира. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации автодороги (Постоянное (бессрочное) пользование);

- К№71:09:020401:4629, местоположение: Тульская область, р-н Заокский, автодорога Ненашево-Кашира. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации автодороги (Постоянное (бессрочное) пользование).

Трасса газопровода пересекает реки Скнига и Осенка (ЗОУИТ 71:09-6.72: Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Скнига с притоками на территории Тульской области; ЗОУИТ 71:09-6.1262: Водоохранная зона реки Осенка; ЗОУИТ 71:09-6.1263: Прибрежная защитная полоса реки Осенка; ЗОУИТ 71:09-6.22: Граница водоохранной зоны р.Скнига с притоками на территории Тульской области Заокского района), русло ручья без названия, земельные участки К№71:09:610902:1 и К№71:09:020401:4629 (для эксплуатации автодороги Егорьевск - Коломна - Кашира - Ненашево) методом наклонно-направленного бурения.

Часть газопровода расположена на неразграниченных землях в границах кадастровых кварталов 71:09:020201, 71:09:020205, 71:09:020207, 71:09:020401.

Маршрут прокладки межпоселкового газопровода к д. Болотово начинается от точки врезки в существующий газопровод, следует в северо-западном направлении и заканчивается установкой ГРПШ. Протяженность газопровода 4153,30м



При размещении планируемого к строительству газопровода в случае изменения точки подключения согласно **Варианта 2** проложить трассу только по неразграниченным землям не представляется возможным.

Точка врезки будет расположена также как по Варианту 1 на неразграниченных землях в границах кадастрового квартала 71:09:020401.

Далее газопровод пересекает реку Осенка (ЗОУИТ 71:09-6.1262: Водоохранная зона реки Осенка; ЗОУИТ 71:09-6.1263: Прибрежная защитная полоса реки Осенка) и земельные участки К№71:09:610902:1 и К№71:09:020401:4629 (для эксплуатации автодороги Егорьевск - Коломна - Кашира - Ненашево) методом наклонно-направленного бурения.

Протяженность газопровода составит 4830м.

При этом трасса газопровода должна пройти по территории, на которой размещены многолетние деревья и кустарники. Необходимо произвести вырубку многолетних деревьев и кустарников. В процессе эксплуатации охранный зона газораспределительной сети, проходящей по лесам и древесно-кустарниковой растительности устанавливается в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода в течение всего срока эксплуатации газопровода (п.п.е п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878).

Вырубка многолетних деревьев и кустарников, необходимая для строительства и обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях очевидно окажет негативное воздействие на окружающую среду, что противоречит требованиям Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Таким образом Вариант 2 является нецелесообразным как с точки зрения увеличения стоимости газопровода, так и с точки зрения сохранения природной среды и предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Таким образом **Вариант 1 является оптимальным.** Он позволяет минимизировать ущерб окружающей среде и соответствует требованиям п.8, 9 ст.23 ЗК РФ. Публичный сервитут будет установлен на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Проектом предусмотрено, что газопровод прокладывается подземно в открытой траншее без откосов до глубины 1,5м и с откосами крутизной 1:0.5 на глубине свыше 1,5м, в сильнопучинистых грунтах на глубине не менее 0,8 расчетной глубины промерзания, а именно не менее 1,0 м до верхней образующей трубы (п.5.6.4 СП 62.13330.2011\*). Таким образом газопровод проложен на глубине, позволяющей беспрепятственно осуществлять сельскохозяйственную деятельность. Размещение газопровода на земельном участке не будет являться препятствием для его использования в целях выращивания сельскохозяйственных культур. Установление публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Трасса газопровода по Варианту 1 проходит в непосредственной близости от д.Филатово, что предполагает возможность ее газификации в дальнейшем.

В соответствии с п.5.6.2 ГОСТ Р 59057-2020 рекультивация земельных территорий, занятых сельскохозяйственными или лесными угодьями включена в общий комплекс строительно-монтажных работ в целях обеспечения восстановления плодородия земель, представленных под строительство новых линейных сооружений.

Размещение планируемого к строительству газопровода только на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности невозможно.



Трасса проектируемого подземного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения проложена в соответствии с СП 62.13330.2011\* и техническими условиями на пересечения. Для обеспечения безопасности населения и существующих сооружений и с учетом строительных норм и правил при пересечении и параллельном следовании существующих линейных объектов и проектируемого объекта выбрана трасса газопровода, разработана проектная и рабочая документация.

Проектируемая трасса газопровода не проходит по землям особо охраняемых природных территорий. Прокладка газопровода выполнена вдоль существующих автодорог, наиболее близко приближаясь к границам участков иных правообладателей с минимальным ущербом для собственников.

На основании вышеизложенного считаем, что установление публичного сервитута в отношении земельного участка с К№71:09:020201:3411, К№71:09:020201:92 (в составе ЕЗП 71:09:000000:20, К№71:09:020201:261, К№71:09:020201:951, К№71:09:020201:954, К№71:09:020201:3320, К№71:09:020201:947 в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и (или) размещения строительной техники, является обоснованным и наименее обременительным для собственников земельных участков.

Приложения:

Варианты трассы сооружения на 1л.

**Заместитель генерального директора  
по строительству и инвестициям**



**Т.Е.Хирский**