



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАОКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2024 года

№ 582

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5, 22, 23 Устава муниципального образования Заокский район, на основании постановления правительства Тульской области от 23.12.2021 № 852 «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тульской области», проекта организации строительства (шифр проекта 5757.069.П.0/0.1291-ПОС), ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация») об установлении публичного сервитута, администрация муниципального образования Заокский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 3 года в интересах ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Межпоселковый газопровод к д. Панькино Заокского района Тульской области»:

-на часть земельного участка с кадастровым номером 71:09:010401:3201, местоположением: Российская Федерация, Тульская область, Заокский район, в районе д. Панькино;

-на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 71:09:010401,

местоположением: Российская Федерация, Тульская область, Заокский район, МО Малаховское.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 752 кв.м. (приложение №1).

3. Использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования таких зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ при осуществлении складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Межпоселковый газопровод к д. Панькино Заокского района Тульской области» (приложение № 2).

6. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридические лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

7. ООО «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

8. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Заокский район в течение пяти рабочих дней:

-направить копию настоящего постановление в орган, осуществляющий регистрацию прав;

-направить настоящее постановление «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744).

9. Группе информационного обеспечения в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Заокский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования
Заокский район**



А.Ю. Атаянц

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Заокский район
от 14.06.2024 № 582

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут в целях обеспечения строительства линейного объекта системы
газоснабжения «Межпоселковый газопровод к д. Панькино Заокский район Тульской области»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тульская область, Заокский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	752 кв.м ± 6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель МО Малаховское Заокского района Тульской области и земельного участка с КМ№71:09:010401:3201 в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод к д. Панькино Заокский район Тульской области» в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024). Срок публичного сервитута - 3 (три) года. Сервитут устанавливается в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, пркт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А) адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru

Раздел 2

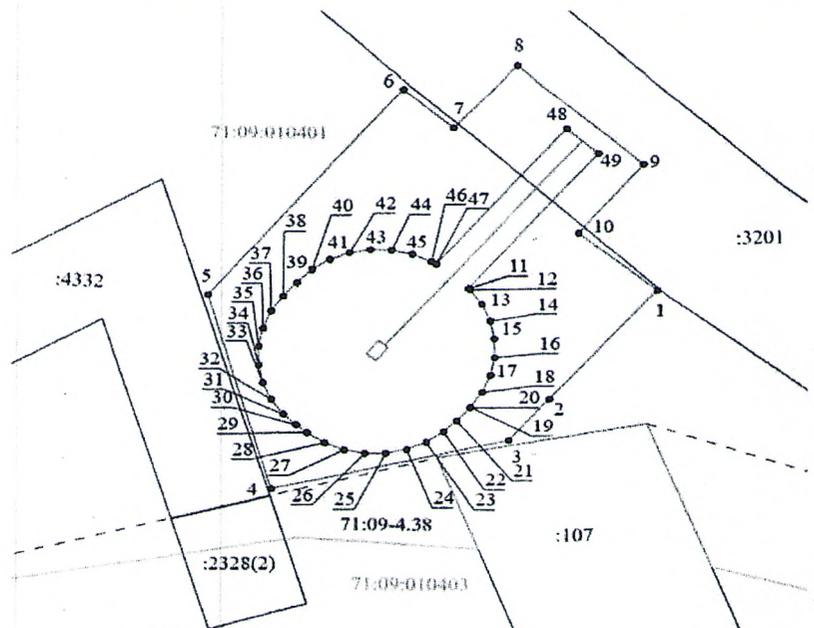
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	815107.34	251679.26	Картометрический метод	0.10	—
2	815095.44	251669.18	Картометрический метод	0.10	—
3	815090.87	251665.37	Картометрический метод	0.10	—
4	815085.68	251643.03	Картометрический метод	0.10	—
5	815106.95	251637.07	Картометрический метод	0.10	—
6	815129.20	251655.47	Картометрический метод	0.10	—
7	815124.91	251660.17	Картометрический метод	0.10	—
8	815131.71	251666.19	Картометрический метод	0.10	—
9	815120.90	251678.00	Картометрический метод	0.10	—
10	815113.53	251671.88	Картометрический метод	0.10	—
1	815107.34	251679.26	Картометрический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
11	815107.55	251661.56	Картометрический метод	0.10	—
12	815107.44	251661.68	Картометрический метод	0.10	—
13	815105.80	251662.82	Картометрический метод	0.10	—
14	815103.97	251663.61	Картометрический метод	0.10	—
15	815102.01	251664.01	Картометрический метод	0.10	—
16	815100.01	251664.03	Картометрический метод	0.10	—
17	815098.05	251663.64	Картометрический метод	0.10	—
18	815096.21	251662.87	Картометрический метод	0.10	—
19	815094.56	251661.76	Картометрический метод	0.10	—
20	815094.52	251661.73	Картометрический метод	0.10	—
21	815093.02	251660.47	Картометрический метод	0.10	—
22	815091.82	251659.26	Картометрический метод	0.10	—
23	815090.69	251657.62	Картометрический метод	0.10	—
24	815089.91	251655.78	Картометрический метод	0.10	—

25	815089.51	251653.82	Картометрический метод	0.10	-
26	815089.50	251651.83	Картометрический метод	0.10	-
27	815089.90	251649.87	Картометрический метод	0.10	-
28	815090.67	251648.03	Картометрический метод	0.10	-
29	815091.80	251646.38	Картометрический метод	0.10	-
30	815092.65	251645.37	Картометрический метод	0.10	-
31	815093.85	251644.16	Картометрический метод	0.10	-
32	815095.50	251643.03	Картометрический метод	0.10	-
33	815097.33	251642.25	Картометрический метод	0.10	-
34	815099.29	251641.85	Картометрический метод	0.10	-
35	815101.29	251641.85	Картометрический метод	0.10	-
36	815103.25	251642.25	Картометрический метод	0.10	-
37	815105.09	251643.02	Картометрический метод	0.10	-
38	815106.73	251644.15	Картометрический метод	0.10	-
39	815108.23	251645.41	Картометрический метод	0.10	-
40	815109.63	251646.84	Картометрический метод	0.10	-
41	815110.71	251648.51	Картометрический метод	0.10	-
42	815111.43	251650.37	Картометрический метод	0.10	-
43	815111.77	251652.34	Картометрический метод	0.10	-
44	815111.72	251654.34	Картометрический метод	0.10	-
45	815111.27	251656.28	Картометрический метод	0.10	-
46	815110.44	251658.10	Картометрический метод	0.10	-
47	815110.17	251658.53	Картометрический метод	0.10	-
48	815124.79	251670.79	Картометрический метод	0.10	-
49	815122.09	251673.75	Картометрический метод	0.10	-
11	815107.55	251661.56	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ объекта



Подпись



(Васюнина С. В.)

Дата 16.04.2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Масштаб 1: 300

Используемые условные знаки и обозначения	
	Проектные границы публичного сервитута
	Установленная граница населенного пункта
	Граница кадастрового квартала
71:18-4.65	Номер населенного пункта
71:01:010101	Номер кадастрового квартала
	Характерная точка границы публичного сервитута
	Проектное местоположение инженерного сооружения
	Граница земельного участка
100	Кадастровый номер земельного участка

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Заокский район
от 14.06.2024 № 582

График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам	
Виды работ	2024-2025
складирование строительных и иных материалов и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта регионального значения «Газопровод межпоселковый к д. Панькино Заокский района Тульской области»	11 месяцев

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель или земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не
предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC * PR * PL / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P — размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC — средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 №719 (ред. от 01.11.2025) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»)/кадастровая стоимость земельного участка;

PR — процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка — 0,01%;

PL — площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C — срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Заокский район, л/с 04663D01580),

ИНН 7126013032,

КПП 712601001,

р/с 03100643000000016600,

БИК 017003983,

к/с 40102810445370000059,

Отделение Тула Банка России//УФК по Тульской области, г. Тула,

КБК 851 1110541005 0000120,

ОКТМО 70622151.

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая

стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу.

**Председатель комитета по
земельно-имущественным отношениям
администрации муниципального
образования Заокский район**



Е.С. Мохова