



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАОКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 апреля 2024 года

№ 430

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5, 22, 23 Устава муниципального образования Заокский район, на основании ходатайства Акционерного общества «Первая Башенная Компания» (далее – АО «Первая Башенная компания») об установлении публичного сервитута, администрация муниципального образования Заокский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах АО «Первая Башенная компания» (ИНН 7707387700, ОГРН 1177746646197) в целях эксплуатации сооружения связи на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 71:09:020101, местоположением: Российская Федерация, Тульская область, Заокский район, с. Покровское, площадью 100 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение №1).

3. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридические лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации (приложение № 2).

4. АО «Первая Башенная Компания» не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Заокский район в течение пяти рабочих дней:

-направить копию настоящего постановление в орган, осуществляющий регистрацию прав;

-направить настоящее постановление АО «Первая Башенная компания» (ИНН 7707387700, ОГРН 1177746646197).

6.Группе информационного обеспечения в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Заокский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8.Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования
Заокский район**



А.Ю. Атаянц

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях

эксплуатации сооружения связи: Антенно-мачтовое сооружение связи,
предназначенное для размещения средств подвижной радиотелефонной связи
№49207-Р-71-1-1 "71-91698 Покровское Столб"
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

**Сведения об
объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, Заокский р-н
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	100 м ² ± 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации сооружения связи: Антенно-мачтовое сооружение связи, предназначенное для размещения средств подвижной радиотелефонной связи №49207-Р-71-1-1 "71-91698 Покровское Столб" сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Первая Башенная Компания" (ИНН 7707387700, ОГРН 1177746646197) Почтовый адрес: 107078, г.Москва, Вн.Тер.Г.Муниципальный округ Красносельский, ул.Маши Порываевой, д.34, этаж/помещ.4/III/

		ком.1, адрес электронной почты: info@megafon.ru
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении

границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратич еская погрешнос ть положения характерно й точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	807 539,36	257 118,68	Аналитический метод	0,10	—
2.	807 545,25	257 126,76		0,10	
3.	807 537,17	257 132,65		0,10	
4.	807 531,28	257 124,57		0,10	
5.	807 539,36	257 118,68		0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

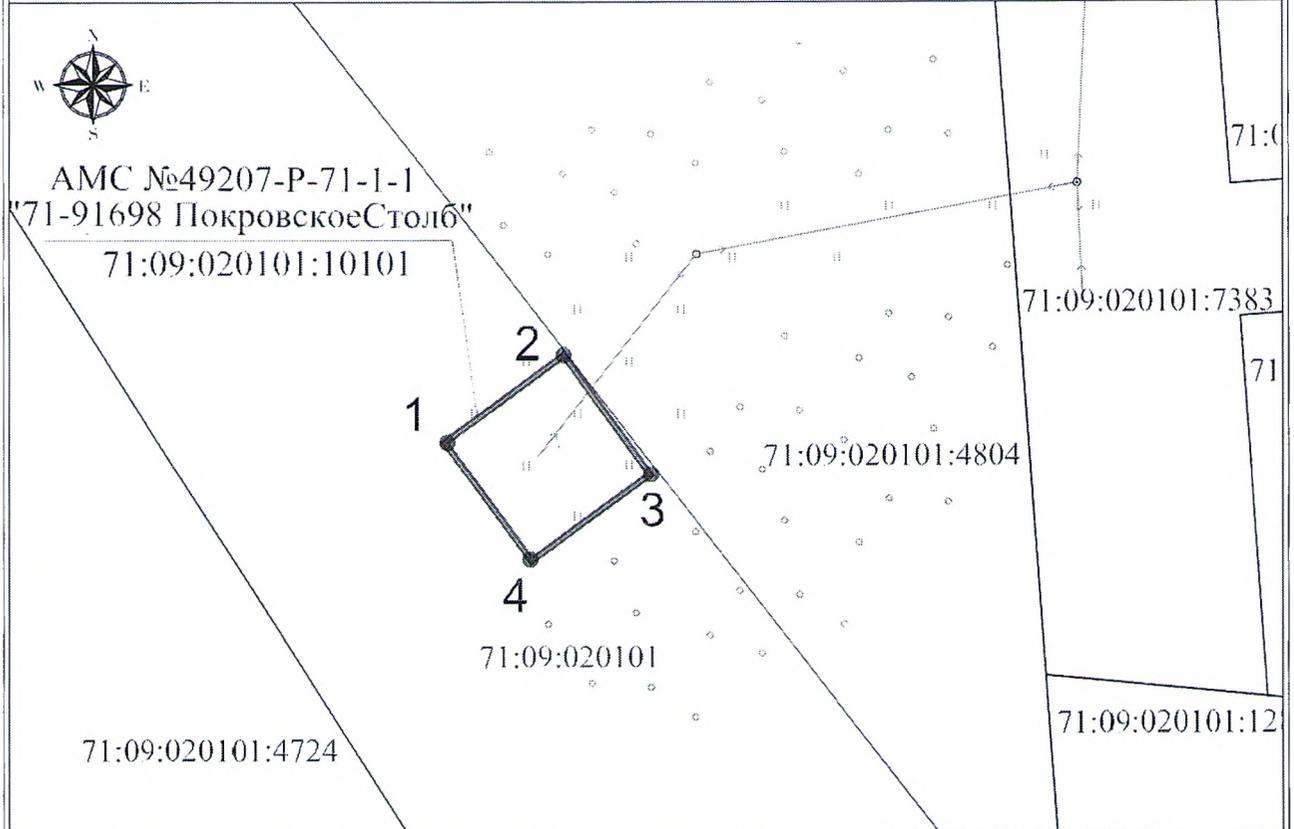
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Утверждена Постановлением Администрации
муниципального образования Заокский район

от _____ 2024 г. № _____

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Система координат: МСК-71, зона 2

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки границы публичного сервитута
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - существующая часть границы, имеющаяся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :4724 - кадастровый номер земельного участка сведения о котором находятся в Едином государственном реестре недвижимости
- 71:09:020101 - обозначение и граница кадастрового квартала
-  - обозначение сооружения с кадастровым номером 71:09:020101:10101 в собственности АО "ПБК"



Кадастровый инженер
Дата: "21" марта 2024 г.

Коновалов М.Б.

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель или земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не
предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC * PR * PL / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P — размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC — средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 №719 (ред. от 01.11.2025) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR — процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка — 0,01%;

PL — площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C — срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Заокский район, л/с 04663D01580),

ИНН 7126013032,

КПП 712601001,

р/с 03100643000000016600,

БИК 017003983,

к/с 40102810445370000059,

Отделение Тула Банка России//УФК по Тульской области, г. Тула,

КБК 851 1110541005 0000120,

ОКТМО 70622151.

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу.

**Председатель комитета по
земельно-имущественным отношениям
администрации муниципального**

образования Заокский район



Е.С. Мохова