

Заключение о результатах публичных слушаний  
по обсуждению проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального  
образования Малаховское Заокского района»  
"30" августа 2024г.

Администрацией муниципального образования Заокский район в лице организатора публичных слушаний проведены публичные слушания в соответствии с распоряжением главы администрации муниципального образования Заокский район от 17.11.2020 N 268-р «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского района».

Собрание участников публичных слушаний проведено в 15:00 часов 29.08.2024 по адресу: Тульская область, Заокский район, деревня Русятино, улица Болотова, д. 32, здание Русятинского сельского дома культуры филиала МБУК «Заокский районный культурно-досуговый центр».

Основанием для подготовки заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского района» - протокол публичных слушаний от 29.08.2024.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

- постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – отсутствовали.
- иных участников - 3 человека.
- присутствующие, не являющиеся участниками – отсутствовали.
- представители разработчика Проекта – 3 человека.

Перечень рассмотренных замечаний и предложений участников публичных слушаний  
по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования  
Малаховское Заокского района»

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учёта внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Выводы по результатам рассмотрения внесенных предложений и замечаний участниками публичных слушаний (отклонено/принято)
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
<p>Шифрина С.А.:</p> <p>- включить земельный участок площадью 3500 кв.м., с К№ 71:09:010301:1372, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 5 м по направлению на юг от</p>	<p>Целесообразное предложение</p>	<p>Принято</p>

<p>ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл. Заокский район, д. Верхнее Романово, с установлением территориального и функционального зонирования, предусматривающего строительство индивидуального жилого дома.</p>		
--	--	--

Принять и учесть в Проекте следующее:

- в связи с наличием ограничений, установленных законодательством в области охраны линейных объектов – магистральный газопровод, отклонить включение в границу населенного пункта д. Малахово и функциональную зону – жилая зона земельных участков с К№№ 71:09:010301:9485 и 71:09:010301:9484 - образованные в результате раздела земельного участка с К№ 71:09:010301:6682; 71:09:010301:6681; 71:09:010301:6683, 71:09:010301:6684;

- в связи с отсутствием целесообразности, отклонить включение в границу населенного пункта д. Малахово, функциональную зону – жилая зона земельного участка с К№ 71:09:010301:8891;

- отнести земельный участок с К№ 71:09:010901:2284 к категории земель - земли особо охраняемых территорий, в территориальную и функциональную зоны рекреационного назначения, с целью приведения в соответствие с обоснованиями, изложенными в предложении собственника вышеуказанных земельных участков Ермакова В.И. - реализация туристическо-гостиничного кластера.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. С учетом результатов публичных слушаний, одобрить проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского района».
3. Направить итоговый документ публичных слушаний, а также одобренный проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского района» главе администрации муниципального образования Заокский район для осуществления последующих действий по его утверждению в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского района» в общественно-политической газете «Заокский вестник», разместить на официальном сайте муниципального образования Заокский район [zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru](http://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru).

Председательствующий



А.Ю. Атаянц