

Заключение о результатах публичных слушаний
по обсуждению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Малаховское Заокского района»

"13" сентября 2024г.

Администрацией муниципального образования Заокский район в лице организатора публичных слушаний проведены публичные слушания в соответствии с решением Собрания представителей муниципального образования Заокский район от 21.08.2024 № 16/1 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Малаховское Заокского района».

Собрание участников публичных слушаний проведено в 15:00 часов 12.09.2024 по адресу: Тульская область, Заокский район, деревня Русятино, улица Болотова, д. 32, здание Русятинского сельского дома культуры филиала МБУК «Заокский районный культурно-досуговый центр».

Основанием для подготовки заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Малаховское Заокского района» (далее – Проект) - протокол публичных слушаний от 12.09.2024.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

- постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – отсутствовали.
- иных участников - 2 человека.
- присутствующие, не являющиеся участниками – отсутствовали.
- представители разработчика Проекта – 2 человека.

Перечень рассмотренных замечаний и предложений участников публичных слушаний
по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Малаховское Заокского района»

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учёта внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Выводы по результатам рассмотрения внесенных предложений и замечаний участниками публичных слушаний (отклонено/принято)
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
Шифрина С.А.: - включить земельный участок площадью 3500 кв.м., с КМ№ 71:09:010301:1372, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 5 м по	Целесообразное предложение	Принято

<p>направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл. Заокский район, д. Верхнее Романово, в границы территориальной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)</p>		
<p>Лаптев И.В.: - включить земельные участки: площадью 38643 кв.м., с К№ 71:09:020101:9232, местоположением: Тульская обл., Заокский район, д. Ярославцево, вблизи с ЗУ К№ 71:09:020101:5618; площадью 11732 кв.м., с К№ 71:09:020101:8778, местоположением: Тульская обл. Заокский район, 980 метров на северо-восток от д. Ярославцево, в территориальную зону – иные зоны сельскохозяйственного назначения (Сх3)</p>	<p>В соответствии со ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Отсутствует целесообразность и основания, обосновывающие внесенное предложение.</p>	<p>Отклонить</p>
<p>Толмачева Л.Н.: - включить земельный участок площадью 2753 кв.м., с К№ 71:09:010301:6289, местоположением: Тульская обл., Заокский район, участок находится примерно в 150 метрах по направлению на юг от ориентира д. Вишенки, расположенного за пределами земельного участка, в территориальную зону – иные зоны сельскохозяйственного назначения (Сх3)</p>	<p>Целесообразное предложение</p>	<p>Принято</p>
<p>Колмыкова Е.В.: - включить земельный участок площадью 38824 кв.м., с К№ 71:09:020101:6126, местоположением: Тульская обл., Заокский район, 1300 м западнее д. Сенино, в территориальную зону – иные зоны сельскохозяйственного назначения (Сх3)</p>	<p>Отсутствует целесообразность и основания, обосновывающие внесенное предложение, т.к. территориальная зона - иные зоны сельскохозяйственного назначения (Сх3), выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов сельскохозяйственного производства, предусматривающих разработку перспективного бизнес-плана по реализации</p>	<p>Отклонить</p>

	развития сельского хозяйства, планировку территории, отвечающей требованиям санитарно-эпидемиологическим правил и нормативов.	
Кармацких В.В.: - включить земельный участок площадью 9185 кв.м., с К№ 71:09:010301:8343, местоположением: Тульская обл., Заокский район, в территориальную зону – иные зоны сельскохозяйственного назначения (Сх3)	В соответствии со ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Отсутствует целесообразность и основания, обосновывающие внесенное предложение.	Отклонить

Принять и учесть в Проекте следующее:

- в связи с наличием ограничений, установленных законодательством в области охраны линейных объектов – магистральный газопровод, исключить из границ территориальной зоны – многофункциональная общественно-деловая зона (О1) с К№№ 71:09:010301:9485 и 71:09:010301:9484 - образованные в результате раздела земельного участка с К№ 71:09:010301:6682; 71:09:010301:6681; 71:09:010301:6683, 71:09:010301:6684 – целевое назначение которых предусмотрено Проектом, оставив без изменений категорию и вид разрешенного использования данных земельных участков;

- в Проекте отнести земельный участок с К № 71:09:010901:2284 к территориальной зоне: зона рекреационного назначения (Р), что соответствует обоснованиям, изложенным в предложении собственника вышеуказанного земельного участка Ермакова В.И. - реализация туристическо-гостиничного кластера;

- в связи с отсутствием целесообразности, исключить из границ территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) земельный участок с К№ 71:09:010301:8891, целевое назначение которого предусмотрено Проектом, оставив без изменения категорию и вид разрешенного использования данного земельного участка.

- дополнить Проект картой (схемой) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - Достопримечательное место "Дворяниново" Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. С учетом результатов публичных слушаний, одобрить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Малаховское Заокского района».
3. Направить итоговый документ публичных слушаний, а также одобренный проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Малаховское Заокского района» главе администрации муниципального образования Заокский район для осуществления последующих действий по его утверждению в соответствии с требованиями Градостроительного

кодекса российской Федерации.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Малаховское Заокского района» в общественно-политической газете «Заокский вестник», разместить на официальном сайте муниципального образования Заокский район zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru.

Председательствующий



А.Ю. Атаянц