

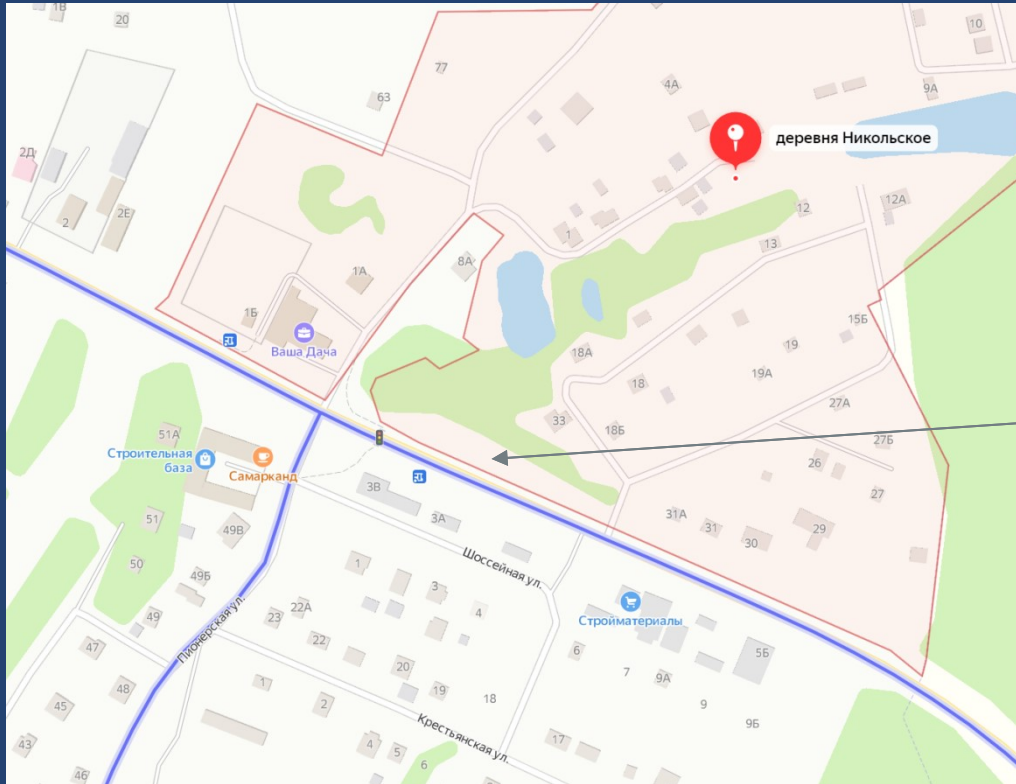
Хомидов Р. П.

О строительстве магазина на участке с кадастровым номером 71:09:010502:480,
расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район,
муниципальное образование рабочий поселок Заокский, д. Никольское, уч. 33Б



ХОМИДОВ Р. П.

О строительстве магазина на участке с кадастровым номером 71:09:010502:480,
расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район,
муниципальное образование рабочий поселок Заокский, д. Никольское, уч. 33Б

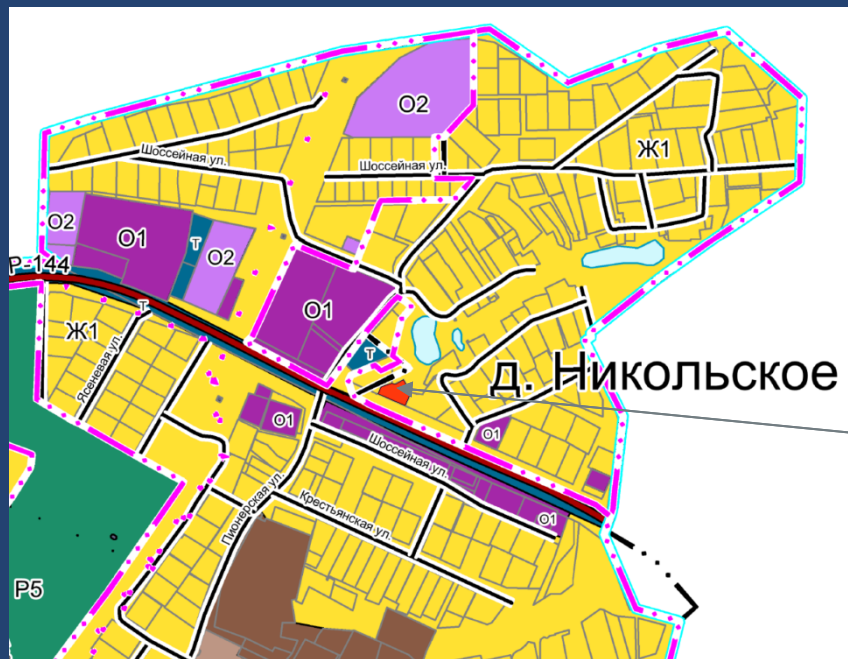


Границы земельного участка с
К№ 71:09:010502:480

Хомидов Р. П.

О строительстве магазина на участке с кадастровым номером 71:09:010502:480,
расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район,
муниципальное образование рабочий поселок Заокский, д. Никольское, уч. 33Б

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ



Границы земельного участка с
К№ 71:14:040201:730

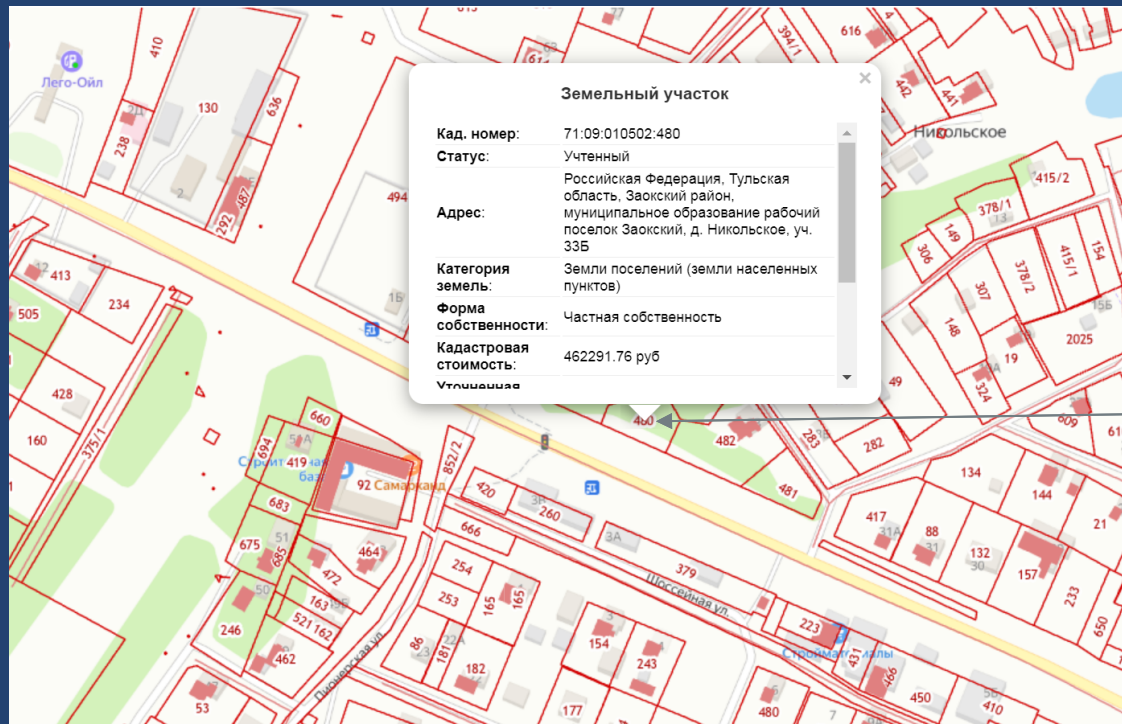
Ж1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Хомидов Р. П.

О строительстве магазина на участке с кадастровым номером 71:09:010502:480,
расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район,
муниципальное образование рабочий поселок Заокский, д. Никольское, уч. 33Б

ФРАГМЕНТ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ

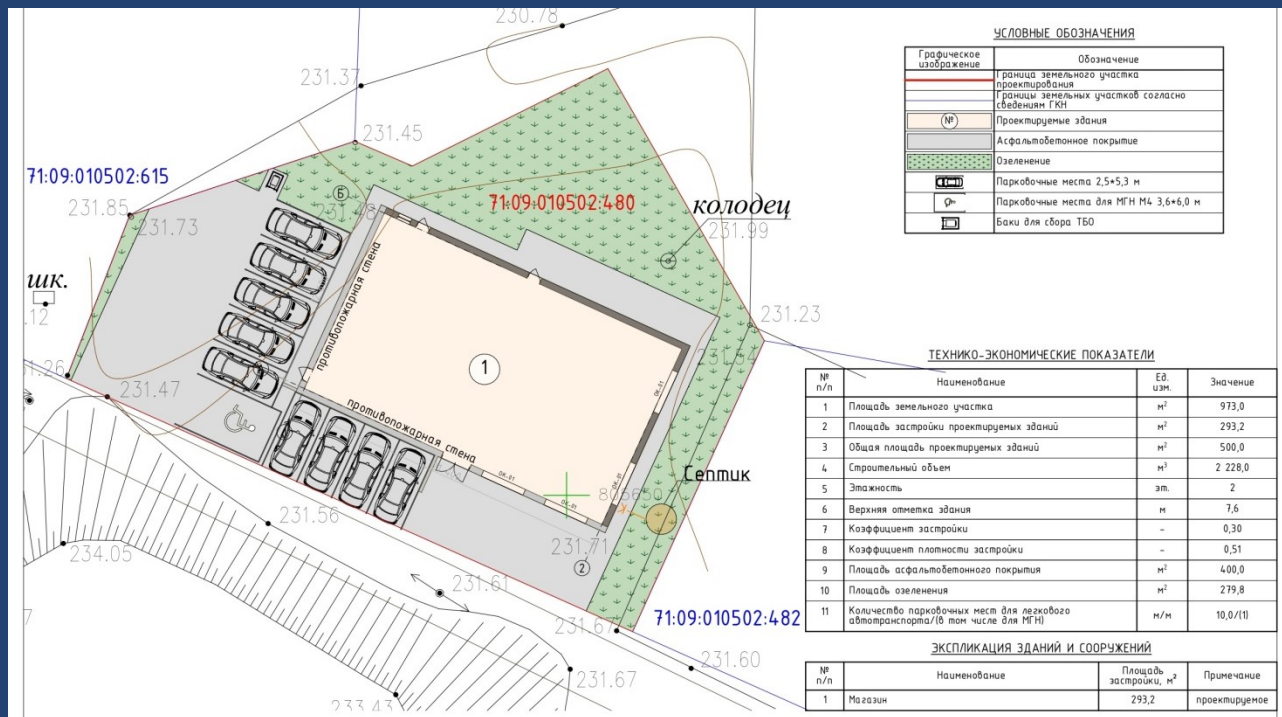


Границы земельного участка с
К№ 71:14:040201:730

Хомидов Р. П.

О строительстве магазина на участке с кадастровым номером 71:09:010502:480, расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование рабочий поселок Заокский, д. Никольское, уч. 33Б

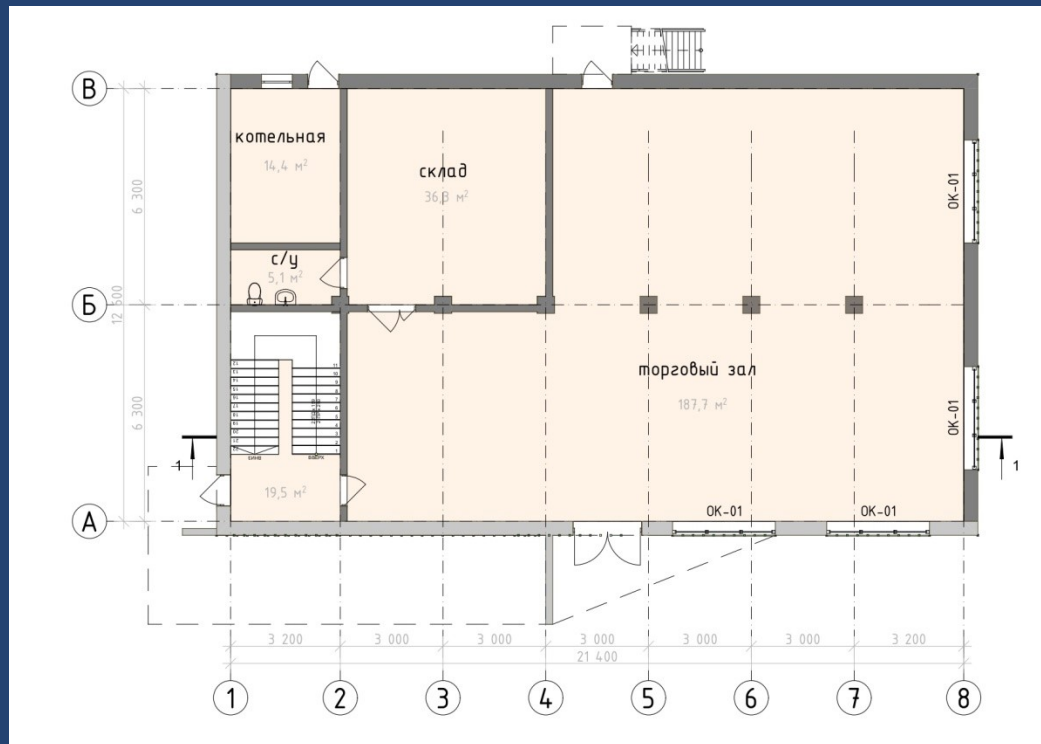
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Хомидов Р. П.

О строительстве магазина на участке с кадастровым номером 71:09:010502:480,
расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район,
муниципальное образование рабочий поселок Заокский, д. Никольское, уч. 33Б

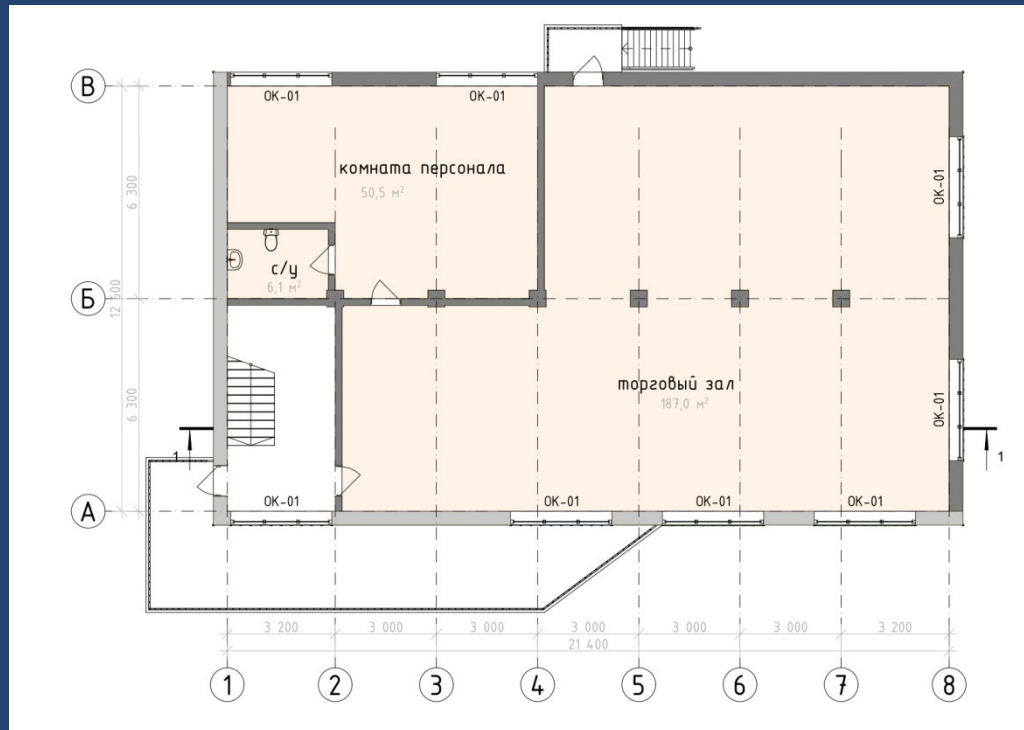
ПЛАН 1 ЭТАЖА



Хомидов Р. П.

О строительстве магазина на участке с кадастровым номером 71:09:010502:480,
расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район,
муниципальное образование рабочий поселок Заокский, д. Никольское, уч. 33Б

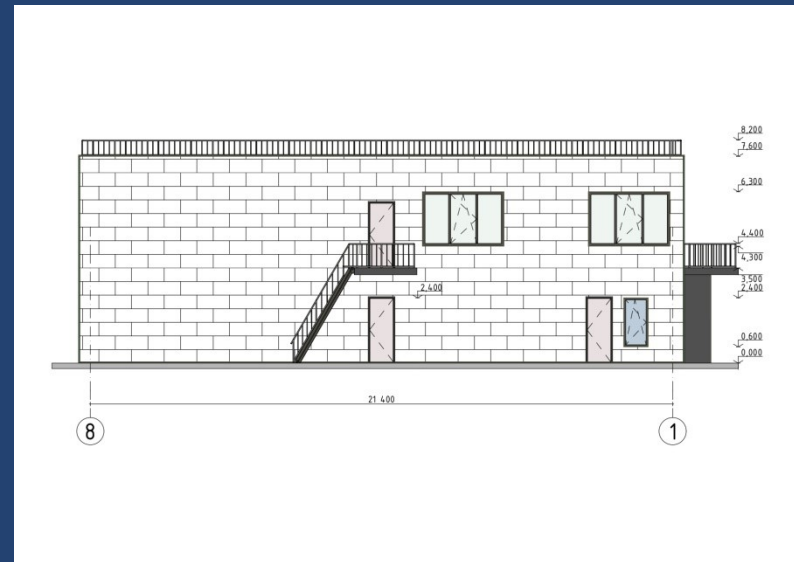
ПЛАН 2 ЭТАЖА



Хомидов Р. П.

О строительстве магазина на участке с кадастровым номером 71:09:010502:480,
расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район,
муниципальное образование рабочий поселок Заокский, д. Никольское, уч. 33Б

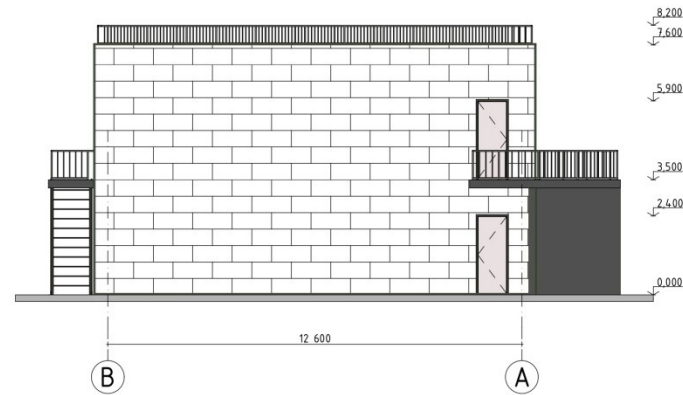
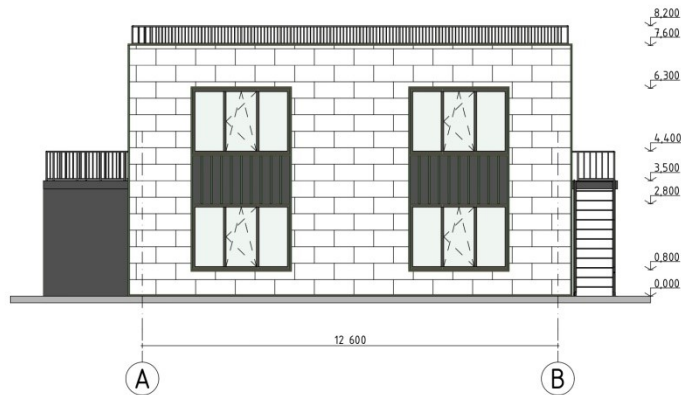
ФАСАДЫ



Хомидов Р. П.

О строительстве магазина на участке с кадастровым номером 71:09:010502:480,
расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район,
муниципальное образование рабочий поселок Заокский, д. Никольское, уч. 33Б

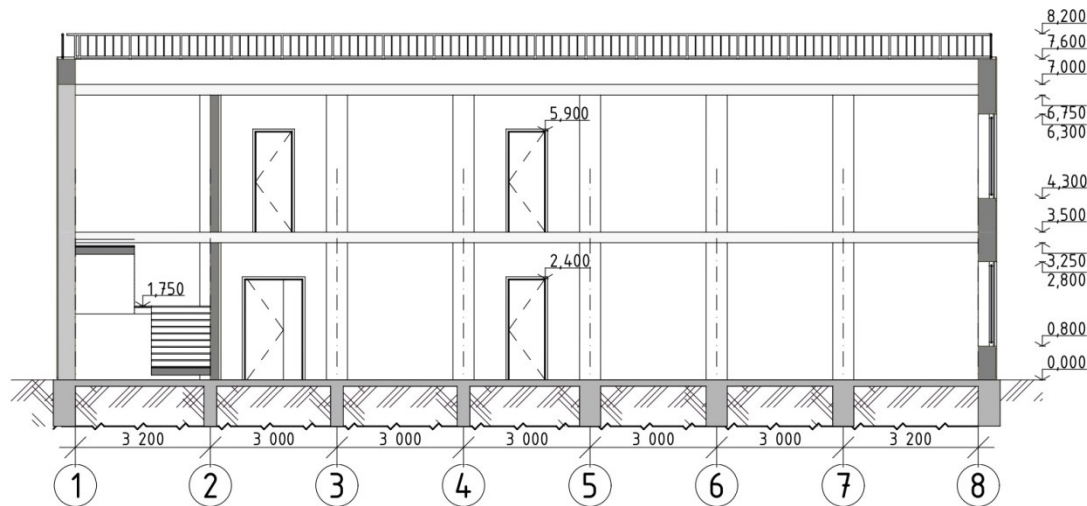
ФАСАДЫ



Хомидов Р. П.

О строительстве магазина на участке с кадастровым номером 71:09:010502:480,
расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район,
муниципальное образование рабочий поселок Заокский, д. Никольское, уч. 33Б

РАЗРЕЗ 1-1



Хомидов Р. П.

О строительстве магазина на участке с кадастровым номером 71:09:010502:480,
расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район,
муниципальное образование рабочий поселок Заокский, д. Никольское, уч. 33Б

ВИДОВЫЕ РЕШЕНИЯ



Хомидов Р. П.

О строительстве магазина на участке с кадастровым номером 71:09:010502:480,
расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район,
муниципальное образование рабочий поселок Заокский, д. Никольское, уч. 33Б

Проектом предусмотрено строительство магазина.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка – 973,0 м²

Площадь застройки проектируемого здания – 293,2 м²

Общая площадь здания – 500,0 м²

Общая площадь торговых помещений – 400 м²

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА:

Расчетные показатели

К застройки = $293,2 / 973,0 = 0,30$

К плотности застройки = $500,0 / 973,0 = 0,51$

РАСЧЕТ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО/МЕСТ:

Согласно приложению Ж, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений" объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.), на 40-50 м. кв. общей площади здания приходится 1 машино-место:

$$1 * 500,0 / 50 = 10,0 \text{ машино-мест.}$$

Так, проектом принято 10 машино-мест, в том числе 1 машино-место для МГН.

КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ МЕСТ:

6 человек