

**Ведение садоводства
Расположенного по адресу:**

**Российская Федерация, Тульская область,
Заокский район, 750 метров на юго-запад от
п. Яковлевский**

Март 2024 г.

Ситуационный план

Российская Федерация, Тульская область, Заокский район,
750 метров на юго-запад от п. Яковлевский.

Участок 71:09:010301:9194

Площадь 52 020 кв. м

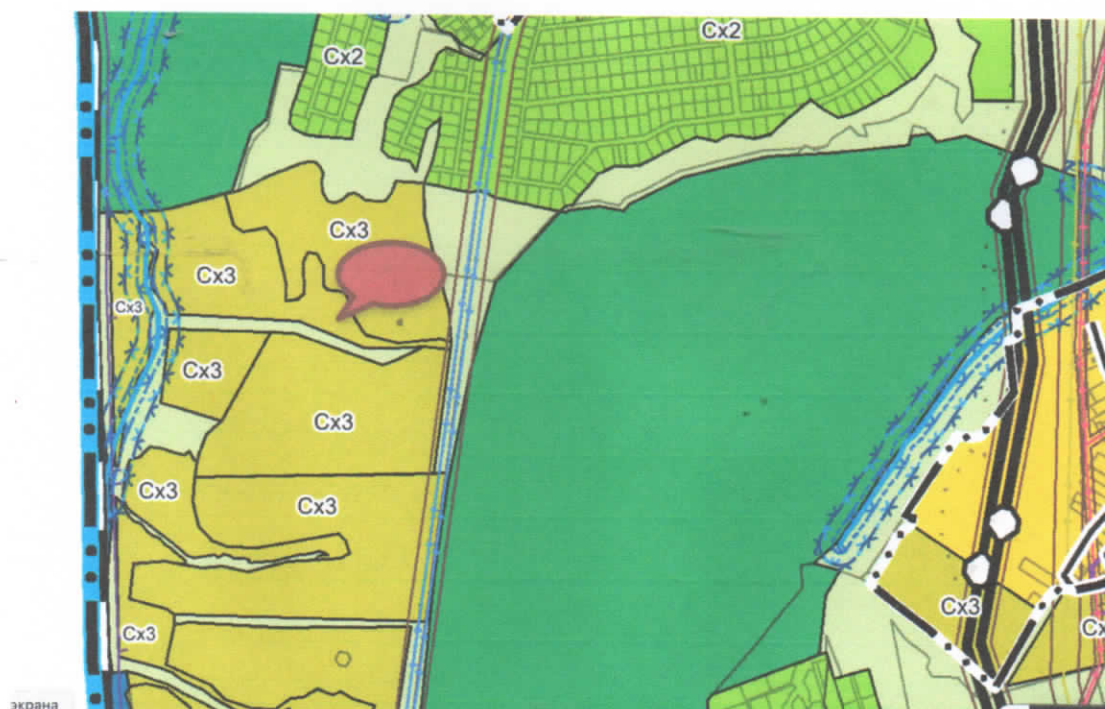


Схема генерального плана

Площадь участка - 52 020 кв. м.

Площадь индивидуальных участков - 2000-2500 кв. м.

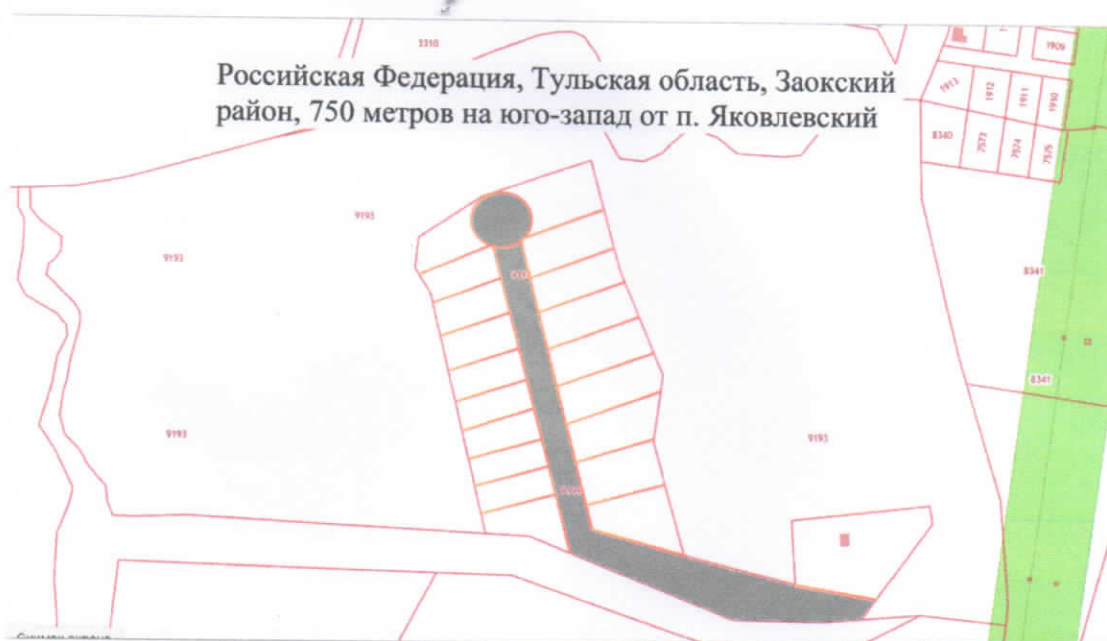
Площадь рекреации и озеленения - 5000 кв. м. Пло-
щадь транспортной сети - 2500 кв. м. в том числе
твердого Дорожного полотна - 5000 кв. м.



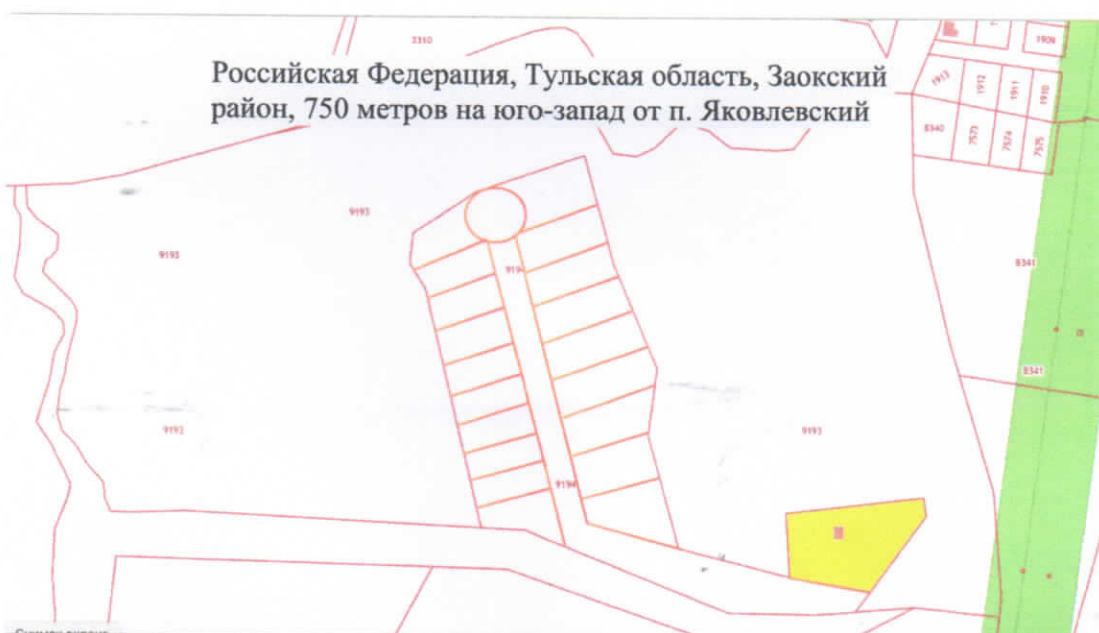
План разбивки участков 2000-2500 кв.м.



**Площадь транспортной сети - 2500 кв. м. в том числе
твёрдого Дорожного полотна - 5000 кв. м.**



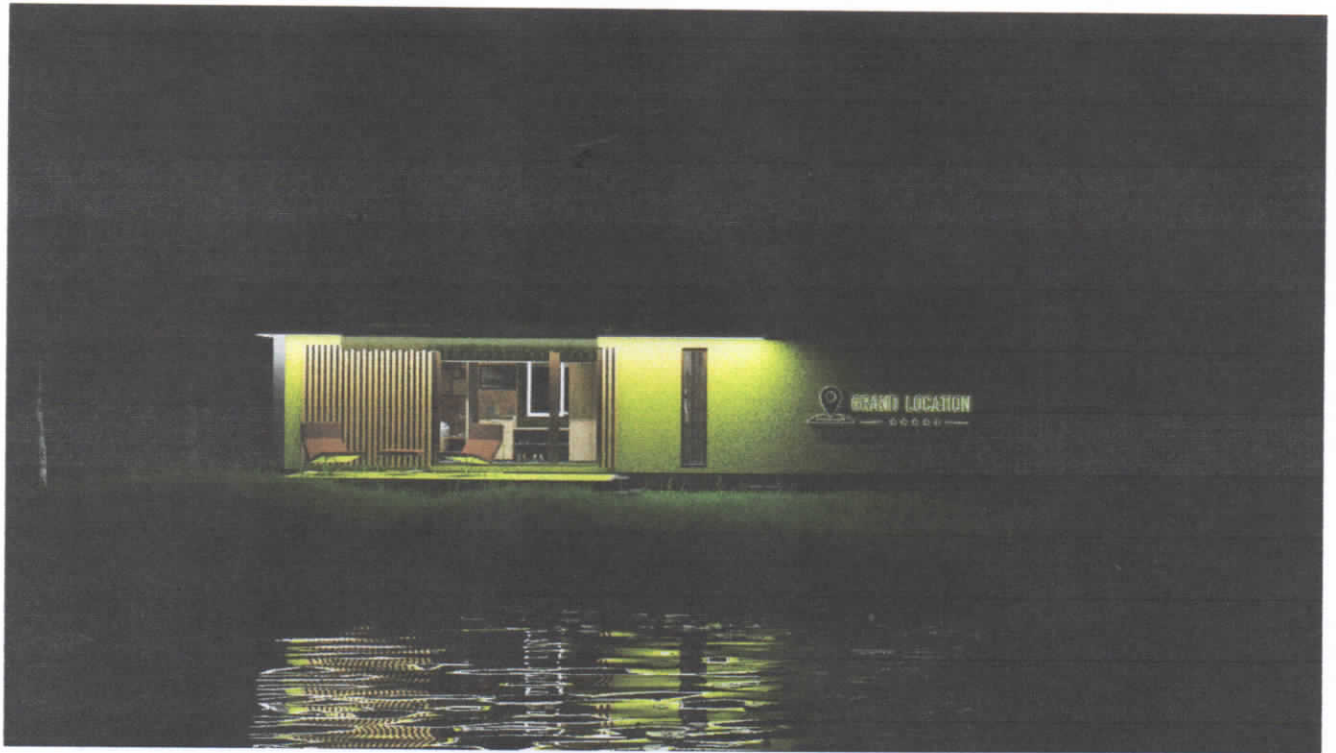
Земельный участок общего пользования



На территории земельного участка расположено зарегистрированное нежилое здание (склад сельхозпродукции) с кадастровым номером 71:09:010301:5849. Как только поменяется категория использования земельного участка на (ведение садоводства), обязуемся перевести данное здания в соответствии с правилами землепользования.

Общий вид







Доступ к данным земельным участкам осуществляется беспрепятственно.

Нормативы для строительства дома

Минимальный отступ от границ земельного участка для ведения садоводства:

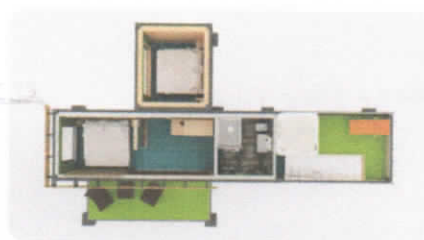
- со стороны улицы до жилого дома, садового дома, их хозяйственных построек - не менее 5 м; проезда - не менее 3 м;
- с иных сторон до жилого дома, садового дома - не менее 3 м; до хозяйственных построек - не менее 1 м;
- при наличии линии регулирования застройки, утвержденной документацией по планировке территории, жилые дома, садовые дома должны располагаться по линии регулирования застройки.
- максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 1,8 м.;
- максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы – 1,7 м.;
- ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов;
- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м;
- предельная высота хозяйственных построек жилых домов, жилых строений - 6 м в коньке кровли

Примеры проектов домов

Дизайн садового дома «стандарт»



Дизайн садового дома «семейный»

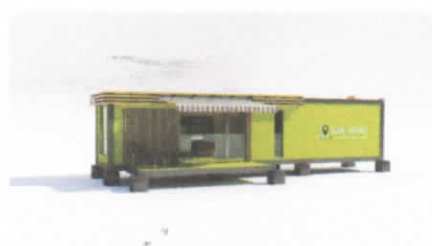


Дизайн садового дома «люкс»



01 02 03

Дизайн садового дома «люкс»



01 02 03