

ООО "ЭКСПЕРТ ЦЕНТР"
Свидетельство СРО-И-23072019
Свидетельство СРО-П-019-26082009

ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

для изменения вида разрешенного использования
земельного участка с КN^о 71:09:020201:4443 по адресу:
Тульская область, р-н Заокский,
п. Пахомово, ул. Школьная

Шифр 004.03.2025-ПЗУ

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "ЭКСПЕРТ ЦЕНТР"

М.В. Змеев



Тула, 2025

Перв. примен.	Ведомость основных комплектов рабочих чертежей									
	Обозначение			Наименование				Примечание		
	004.03.2025-ПЗ			Пояснительная записка						
	004.03.2025-ПЗУ			Схема планировочной организации ЗУ						
Справ. N	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта									
	Лист	Наименование							Примечание	
	12	Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных								
	13	Схема планировочной организации земельного участка								
	14	Схема благоустройства земельного участка								
15	Визуализация									
Подп. и дата										
Взам. инв. N										
Инв. N дубл.										
Подп. и дата										
Подп. и дата										
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										
	Подп. и дата									
Подп. и дата										



Перв. примен.

Справ. N

Подп. и дата

Инф. N дубл.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инф. N подл.

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Перв. примен.

Справ. N

Подп. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7107543066-20240124-1136
(регистрационный номер выписки)

24.01.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Центр»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1137154016108
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7107543066
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Центр»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Эксперт Центр»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	300025, Россия, Тульская область, г. Тула г.о., Тула, Ленина пр-кт, д. 102Б, офис 301, эт. 3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал" (СРО-П-019-26082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-019-007107543066-0442
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.11.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.11.2017	Нет	Нет



Перв. примен.

Справ. N

Подп. и дата

Инф. N дубл.

Взам. инф. N

Подп. и дата

Инф. N подл.

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Перв. примен.	1. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				
	<p>Земельный участок с КН^о 71:09:020201:4443 расположен по адресу: Тульская область, р-н Заокский, п. Пахомово, ул. Школьная.</p> <p>Статус земельного участка – учтенный. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности – частная собственность.</p> <p>Земельный участок имеет неправильную форму в плане. Рельеф земельного участка – спокойный.</p> <p>Земельный участок расположен в функциональной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Согласно статье 35 «Правил землепользования и застройки муниципального образования Демидовское Заокского района Тульской области» к условно-разрешенным видам использования земельных участков в функциональной зоне относятся рынки – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>Доступ к земельному участку с КН^о 71:09:020201:4443 осуществляется через земельный участок с КН^о 71:09:020201:4267 (категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины).</p>				
Справ. N	2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ТОРГОВЫХ ПАВИЛЬОНОВ				
	<p>Торговые павильоны представляют собой одноэтажную застройку типовыми секциями. Проектом предусматривается отсутствие неразрывной связи с землей и возможность перемещения секций без несоразмерного ущерба, то есть возведение некапитальных объектов.</p> <p>Размер секций по внутреннему обмеру 6,0 х 3,0 метра. Площадь – 18,0 кв.м. Высота – 2,6 метра.</p> <p>Площадь секций соответствует требованиям таблицы 2 ГОСТ Р 51773-2009 «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли» для специализированных продовольственных предприятий торговли и специализированных непродовольственных предприятий торговли (широкий ассортимент товаров одной группы в соответствии со специализацией предприятия, самообслуживание, индивидуальное обслуживание через прилавок, возможна реализация товаров дистанционным способом).</p> <p>Торговые павильоны выполняются из негорючих материалов.</p> <p>К торговым павильонам подводится централизованное электроснабжение.</p> <p>Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется с организованной мусорной площадки по договору.</p>				
Подп. и дата	3. КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА				
Инв. N дубл.	<p>Территория Тульской области расположена в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными, но длительными переходами года весны и осени. По географическому положению область находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся обычно активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом. Среднегодовая температура воздуха + 5,5°С. Абсолютный минимум – 42°С. Абсолютный максимум + 39°С. Наибольшая глубина промерзания почвы по данным многолетних наблюдений – 151 см. Среднегодовое количество осадков составляет 611 мм. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» Тульская область относится ко II-В климатическому району, ко 2-ой нормальной зоне влажности. В соответствии с приложением Е СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» снеговой район III, ветровой район I.</p>				
Взам. инв. N					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					
					Лист
004.03.2025-ПЗ					7
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата	

Перв. примен.	4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ				
	<p>Изменение вида разрешенного использования земельного участка с КН[№] 71:09:020201:4443 по адресу: Тульская область, р-н Заокский, п. Пахомово, ул. Школьная обусловлено необходимостью рационального использования земель с учетом окружающей застройки, а также перспектив развития пос. Пахомово Заокского района Тульской области.</p> <p>Земельный участок с КН[№] 71:09:020201:4443 обеспечен подъездом через земельный участок с КН[№] 71:09:020201:4267. Транспортное сообщение осуществляется по улице Дорожная.</p> <p>Имеется возможность подключения централизованного электроснабжения. Проблем с обеспеченностью трудовыми ресурсами не предвидится.</p>				
Справ. N	<p>Учитывая положения «Стратегии развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года» необходимо обеспечить развитие реализации сельскохозяйственных товаров на внутренних рынках. «Стратегией развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2022 г. N 2567-р, установлены основные приоритеты государственной политики в сфере развития агропромышленного комплекса, которые также являются приоритетами реализации Государственной программы.</p> <p>Основными задачами Государственной программы и ее структурных элементов, определенными в соответствии с национальными целями развития Российской Федерации, определенными Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. N 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», являются: – увеличение объемов производства продукции по растениеводству, животноводству и по пищевым продуктам; – создание условий для привлечения кредитных ресурсов в агропромышленном комплексе; – обеспечение обновления тракторов, зерноуборочных комбайнов, кормоуборочных комбайнов в сельскохозяйственных организациях; – создание к 2024 году сквозной системы финансовой и нефинансовой поддержки на всех этапах жизненного цикла проекта по экспорту продукции агропромышленного комплекса; – увеличение численности работников в субъектах малого и среднего предпринимательства, получивших грант “Агростартап”.</p>				
	<p>По оценке Министерства сельского хозяйства Российской Федерации и предварительным данным Федеральной службы государственной статистики, в 2020 году достигнуты или превышены плановые значения уровня самообеспечения, предусмотренные Государственной программой, по зерну, сахару, маслу растительному, мясу и мясопродуктам, овощам и бахчевым, фруктам и ягодам. При этом уровень самообеспечения ниже плановых значений Государственной программы остается по картофелю, молоку и молокопродуктам. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в среднесрочной перспективе ожидает достижение плановых значений показателей Государственной программы.</p>				
Подп. и дата	<p>В последние годы агропромышленный комплекс демонстрирует уверенный рост, в том числе за счет поддержки государства, являясь одним из основных развивающихся направлений отечественной экономики, и оказывает непосредственное влияние на продовольственную безопасность и устойчивое социально-экономическое развитие Российской Федерации. Обеспечение устойчивого социально-экономического развития Российской Федерации в долгосрочной перспективе является первостепенной задачей.</p>				
Инв. N дубл.	<p>В рамках Государственной программы решаются задачи, связанные с созданием новой товарной массы продукции агропромышленного комплекса и экспортноориентированной товаропроводящей инфраструктуры, устранением торговых барьеров (тарифных и нетарифных), созданием системы продвижения агропромышленного комплекса на внешние рынки, достижением необходимого уровня самообеспечения по основным видам сельскохозяйственной продукции и продовольствия.</p>				
Взам. инв. N	<p>Основным ориентиром для решения данных задач является централизация усилий для достижения уровня продовольственной и биологической безопасности и поддержки экспорта продукции агропромышленного комплекса, что сопряжено со множеством внешних и внутренних факторов, в том числе политических. Основными инструментами, необходимыми для сокращения рисков и угроз, являются систематизация товарных потоков с учетом транспортной и территориальной доступности, мероприятия по совершенствованию ветеринарного и фитосанитарного законодательства, осуществлению мониторинга, анализа, прогнозирования и контроля в сфере ветеринарной безопасности, поддержание курса государственной поддержки.</p>				
Подп. и дата					
Инв. N подл.					
					Лист
					8
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата	

004.03.2025-ПЗ

Перв. примен.		<p>Российская Федерация в настоящее время находится в условиях внешнеполитического санкционного давления, усиления структурных дисбалансов в мировой экономике, использования дискриминационных мер в отношении ключевых отраслей и подотраслей российской экономики, роста конфликтного потенциала в зонах экономических интересов страны и вблизи ее границ, увеличения колебаний конъюнктуры мировых товарных и финансовых рынков, изменения структуры мирового спроса на энергоресурсы, деятельности антироссийских экономических объединений, уязвимости информационной инфраструктуры, а также исчерпания экспортно-сырьевой модели развития и отсутствия российских несырьевых компаний среди глобальных лидеров мировой экономики.</p> <p>Одной из немаловажных задач государственного управления в сфере реализации Государственной программы является развитие малого агробизнеса и сельскохозяйственной кооперации, а также необходимость совершенствования учета продукции, производимой хозяйствами населения, в целях обеспечения внутреннего потребления сельскохозяйственной продукции. Одной из задач социально-экономического развития агропромышленного комплекса также является необходимость обеспечения условий для создания новых субъектов микро- и малого предпринимательства в агропромышленном комплексе и осуществления ими дополнительных видов деятельности в целях увеличения их доходности, в том числе в сфере сельского туризма.</p> <p>Стратегией развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2022 г. N 2567-р, установлены основные приоритеты государственной политики в сфере развития агропромышленного комплекса, которые также являются приоритетами реализации Государственной программы.</p> <p>Ключевыми ориентирами развития в рамках Государственной программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечение продовольственной безопасности Российской Федерации в соответствии с Доктриной продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 г. N 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации»;- развитие экспорта продукции агропромышленного комплекса;- развитие растениеводства и животноводства, в том числе с внедрением инновационных технологий;- развитие пищевой и перерабатывающей промышленности, включая виноградарство и виноделие, в том числе с внедрением инноваций;- развитие субъектов малого предпринимательства в агропромышленном комплексе;- цифровизация отраслей и подотраслей агропромышленного комплекса, в том числе внедрение технологий искусственного интеллекта в агропромышленный комплекс;- селекция и генетика;- внедрение новых видов сервисов, услуг и решений, позволяющих оптимизировать производственные и логистические процессы. <p>Государственная политика в агропромышленном комплексе к 2030 году трансформируется, так как единая цифровая платформа учета предоставления данных, услуг и сервисов в комплексе позволит прогнозировать развитие и риски в агропромышленном комплексе, в том числе экономические, социальные и климатические.</p> <p>Основным ориентиром для решения данных задач является централизация усилий для достижения уровня продовольственной и биологической безопасности и поддержки экспорта продукции агропромышленного комплекса, что сопряжено со множеством внешних и внутренних факторов, в том числе политических. Основными инструментами, необходимыми для сокращения рисков и угроз, являются систематизация товарных потоков с учетом транспортной и территориальной доступности, мероприятия по совершенствованию ветеринарного и фитосанитарного законодательства, осуществлению мониторинга, анализа, прогнозирования и контроля в сфере ветеринарной безопасности, поддержание курса государственной поддержки.</p> <p>В ближайшие годы необходимо значительно увеличить перерабатывающие мощности, создать новые товарные направления и группы, реализовать мероприятия по обеспечению поддержки продвижения экспорта сырья и продукции агропромышленного комплекса.</p> <p>Таким образом, изменение вида разрешенного использования земельного участка с KN^о 71:09:020201:4443 не противоречит документам территориального планирования и градостроительного зонирования, а также соответствует Государственным программам развития агропромышленного комплекса и сельского хозяйства. Размещение рынка будет способствовать наращиванию производства и сбыта продукции в Заокском районе, что положительно скажется на продовольственной безопасности Тульской области, а также социальном благополучии граждан.</p>													
Справ. N															
Подп. и дата															
Инв. N дубл.															
Взам. инв. N															
Подп. и дата															
Инв. N подл.															
														Лист	
														9	
Изм.		Лист	N докум.		Подп.	Дата									

Перв. примен.	5. ОБОСНОВАНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН				
	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливает класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).</p> <p>В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.</p> <p>Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 – 6 к настоящим санитарным правилам. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.</p> <p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>Положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не установлена санитарно-защитная зона для рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью менее 100 машиномест.</p> <p>Загрязнение атмосферного воздуха и повышение уровня физического воздействия на атмосферный воздух не предусмотрены, риск для здоровья населения отсутствует.</p>				
Справ. N					
Подп. и дата					
Инв. N дубл.					
Взам. инв. N					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					
					Лист
004.03.2025-ПЗ					10
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата	

Перв. примен.	ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ																																																																				
	<table><tr><td>Обозначение</td><td colspan="2">Наименование</td><td colspan="2">Примечание</td></tr><tr><td>Ссылочные документы</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ</td><td colspan="2">Градостроительный Кодекс Российской Федерации</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>СП 131.13330.2020</td><td colspan="2">Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>СП 20.13330.2016</td><td colspan="2">Нагрузка и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>СП 71.13330.2017</td><td colspan="2">Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>СП 42.13330.2016</td><td colspan="2">Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>ГОСТ Р 54608-2011</td><td colspan="2">Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>ГОСТ Р 51303-2013</td><td colspan="2">Торговля. Термины и определения</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>СП 82.13330.2016</td><td colspan="2">Благоустройство территорий.</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Постановление Правительства РФ от 14 июля 2012 г. №717</td><td colspan="2">О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Распоряжение Правительства РФ от 8 сентября 2022 г. №2567-р</td><td colspan="2">Стратегия развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</td><td colspan="2">Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов</td><td colspan="2"></td></tr></table>					Обозначение	Наименование		Примечание		Ссылочные документы					Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ	Градостроительный Кодекс Российской Федерации				СП 131.13330.2020	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*				СП 20.13330.2016	Нагрузка и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*				СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87				СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений				ГОСТ Р 54608-2011	Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли				ГОСТ Р 51303-2013	Торговля. Термины и определения				СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий.				Постановление Правительства РФ от 14 июля 2012 г. №717	О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия				Распоряжение Правительства РФ от 8 сентября 2022 г. №2567-р	Стратегия развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года				СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов		
Обозначение	Наименование		Примечание																																																																		
Ссылочные документы																																																																					
Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ	Градостроительный Кодекс Российской Федерации																																																																				
СП 131.13330.2020	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*																																																																				
СП 20.13330.2016	Нагрузка и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*																																																																				
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87																																																																				
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений																																																																				
ГОСТ Р 54608-2011	Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли																																																																				
ГОСТ Р 51303-2013	Торговля. Термины и определения																																																																				
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий.																																																																				
Постановление Правительства РФ от 14 июля 2012 г. №717	О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия																																																																				
Распоряжение Правительства РФ от 8 сентября 2022 г. №2567-р	Стратегия развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года																																																																				
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов																																																																				
Справ. N																																																																					
Инв. N подл.	Подп. и дата				Лист																																																																
	Инв. N дубл.																																																																				
Взам. инв. N	Подп. и дата				11																																																																
	Инв. N дубл.																																																																				
<table><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td>N докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>					Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата																																																												
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата																																																																	

004.03.2025-ПЗ

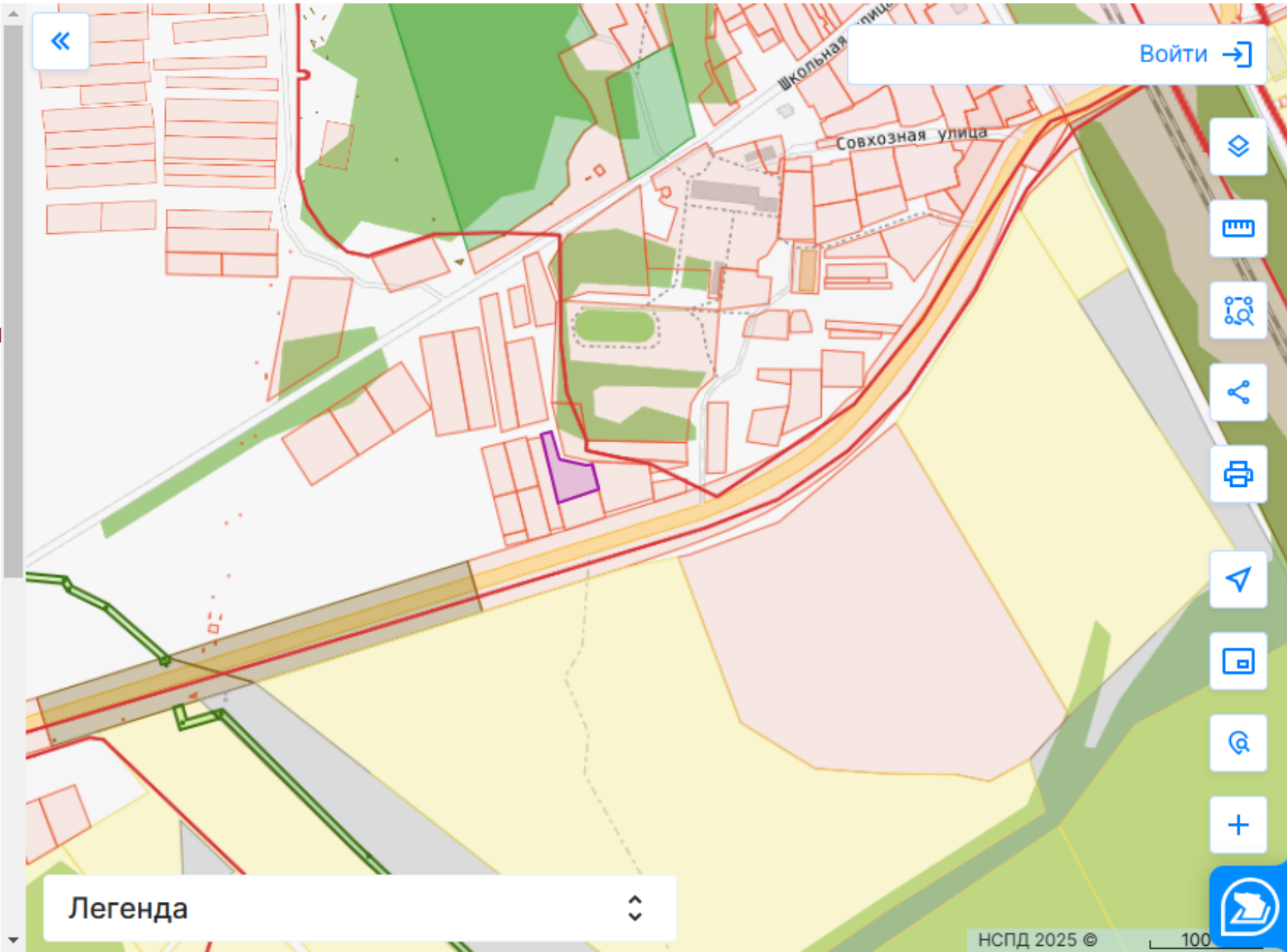
Назад в найденные объекты







Земельный участок: 71:09:020201:4443



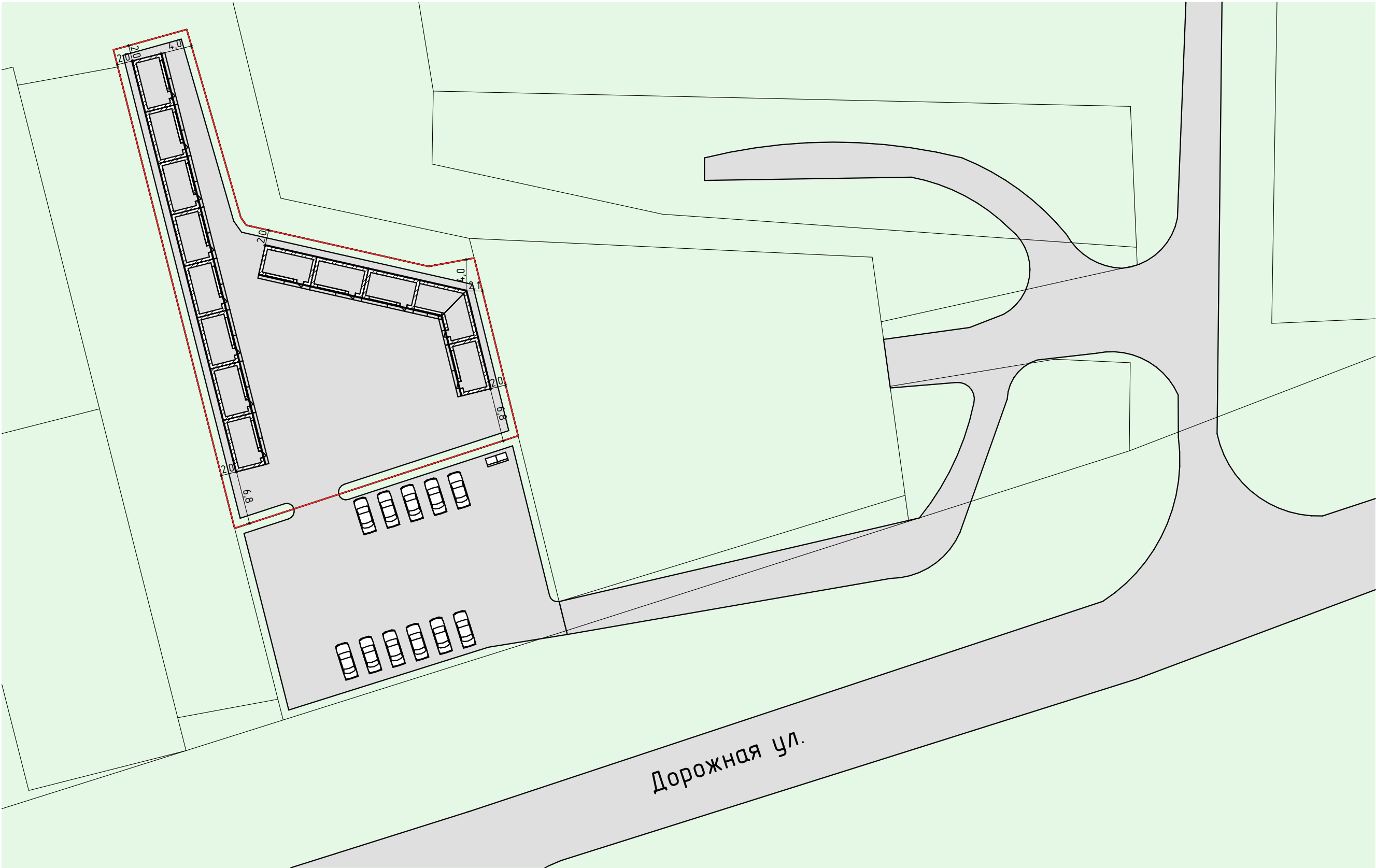
Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав


Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	15.07.2024
Кадастровый номер	71:09:020201:4443
Кадастровый квартал	71:09:020201
Адрес	Тульская область, р-н Заокский, п Пахомово, ул. Школьная
Площадь уточненная	1 474 кв. м
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	622 897,66 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	422,59 руб./кв. м



						004.03.2025-ПЗУ						
						Изменение вида разрешенного использования земельного участка с KN ^о 71:09:020201:4443						
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Тульская область, р-н Заокский, п. Пахомово, ул. Школьная	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Шупулин Н.А.			17.03.25		П	12	15			
Пров.		Змеев В.В.			17.03.25							
Т.контр.		Змеев В.В.			17.03.25							
						Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных						
Н.контр.		Змеев М.В.			17.03.25							
Утв.		Змеев М.В.			17.03.25							




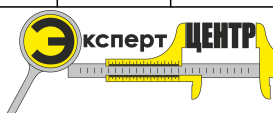


Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Инв. N дубл.	Подп. и дата	Справ. N	Перв. примен.



						004.03.2025-ПЗУ			
						Изменение вида разрешенного использования земельного участка с КN ^о 71:09:020201:4443			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Тульская область, р-н Заокский, п. Пахомово, ул. Школьная	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шипулин Н.А.		<i>Шипулин Н.А.</i>	17.03.25		П	13	15
Пров.		Змеев В.В.		<i>Змеев В.В.</i>	17.03.25				
Т.контр.		Змеев В.В.		<i>Змеев В.В.</i>	17.03.25				
						Схема планировочной организации земельного участка			
Н.контр.		Змеев М.В.		<i>Змеев М.В.</i>	17.03.25				
Утв.		Змеев М.В.		<i>Змеев М.В.</i>	17.03.25				

Инв. N подл.		Подп. и дата	Взам. инв. N	Инв. N дубл.	Подп. и дата	Справ. N		Перв. примен.



						004.03.2025-ПЗУ			
						Изменение вида разрешенного использования земельного участка с KN [№] 71:09:020201:4443			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Тульская область, р-н Заокский, п. Пахомово, ул. Школьная	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шипулин Н.А.			17.03.25		П	14	15
Пров.		Змеев В.В.			17.03.25				
Т.контр.		Змеев В.В.			17.03.25				
						Схема благоустройства земельного участка			
Н.контр.		Змеев М.В.			17.03.25				
Утв.		Змеев М.В.			17.03.25				



						004.03.2025-ПЗУ			
						Изменение вида разрешенного использования земельного участка с KN° 71:09:020201:4443			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Тульская область, р-н Заокский, п. Пахомово, ул. Школьная	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шипулин Н.А.			17.03.25		П	15	15
Пров.		Змеев В.В.			17.03.25				
Т.контр.		Змеев В.В.			17.03.25	Визуализация			
Н.контр.		Змеев М.В.			17.03.25				
Утв.		Змеев М.В.			17.03.25				