**Тульская область**

**Муниципальное образование Демидовское Заокского района**

**Собрание депутатов**

**Решение**

* + - 1. **от 23 декабря 2024г. № 34**

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Демидовское Заокского района на 2025 год** **и плановый период 2026 и 2027 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов муниципального образования Демидовское Заокского района от 23.12.2020 № 33/107 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Демидовское Заокского района», решением Собрания депутатов муниципального образования Демидовское Заокского района от 23.12.2020 № 33/108 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Демидовское Заокского района», Собрание депутатов муниципального образования Демидовское Заокского района решило:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Демидовское Заокского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Заокский вестник», разместить на официальных сайтах ГИС «Торги» (https://torgi.gov.ru) и муниципального образования Демидовское Заокского района (https://zaokskiy.tularegion.ru/).

3. Решение вступает в силу после его опубликования.

**Глава муниципального образования**

**Демидовское Заокского района Т.Ф. Свиридонова**

Приложение 1

к решению Собрания депутатов муниципального образования Демидовское Заокского района

**Прогнозный план (программа) приватизации**

**муниципального имущества муниципального образования Демидовское Заокского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

Цели приватизации, приоритеты при проведении приватизации, механизм реализации:

1. Цели приватизации имущества муниципального образования Демидовское Заокского района в 2025 году и плановый период 2026 и 2027 годов.

Целями приватизации имущества муниципального образования Демидовское Заокского района являются:

- повышение эффективности экономики Заокского района;

- формирование негосударственного сектора экономики;

- привлечение в производство и сельское хозяйство инвестиций;

Приоритеты при проведении приватизации имущества муниципального образования Демидовское Заокского района.

Приватизация имущества муниципального образования Демидовское Заокского района в 2025 году и плановый период 2026 и 2027 годов будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий муниципального образования Демидовское Заокского района;

- продажа низкодоходного имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;

- формирование доходов бюджета муниципального образования Демидовское Заокского района.

Приватизация позволит вовлечь имущество в хозяйственный оборот, привлечь инвестиции, исключить затраты на его охрану и содержание и создать в муниципальном образовании Демидовское Заокского района дополнительные рабочие места.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Продажи будут осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Демидовское Заокского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов поступления в бюджет муниципального образования Демидовское Заокского района за счет приватизации муниципального движимого и недвижимого имущества в 2024 году составили **1 014 700,00** рублей.

3. Исходя из состава, предполагаемого к приватизации муниципального имущества, ожидается получение доходов в муниципальный бюджет от приватизации:

- **в 2025 году:**

по продаже имущества: не менее 1 500 000 рублей;

- **в 2026 году**:

по продаже имущества: не менее 500 000 рублей;

- **в 2027 году**:

по продаже имущества: не менее 500 000 рублей.

Средства, полученные от приватизации имущества муниципального образования Демидовское Заокского района, направляются в полном объеме в бюджет муниципального образования Демидовское Заокского района.

**Раздел 1.** Перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Демидовское Заокского района, подлежащих приватизации в 2025 году и плановый период 2026 и 2027 годов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **недвижимого**  **имущества** | **Адрес**  **(местоположение)**  **недвижимого**  **имущества** | **Кадастровый**  **номер муниципального**  **недвижимого**  **имущества** | **Площадь**  **и**  **(или) иные**  **параметры,**  **характеризующие физические**  **свойства**  **недвижимого**  **имущества** | **Сроки приватизации** | **Начальная цена (тыс. руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | Объект незавершенного строительства с земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства | с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 1 | Объект - 71:09:020118:604  ЗУ - 71:09:020118:930 | Объект -85,5 кв.м, панельный (бетонный);  ЗУ - 1380 кв.м | 2024-2026 гг. | 880,5 |
| 2 | Объект незавершенного строительства (незавершенный строительством жилой дом) с земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства | с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 2 | Объект - 71:09:020118:910  ЗУ - 71:09:020118:936 | Объект - 113,8 кв.м, панельный (бетонный);  ЗУ -1200 кв.м | 2024-2026 гг. | 1092,3 |
| 3 | Объект незавершенного строительства (незавершенный строительством жилой дом) с земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства | с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 3 | Объект - 71:09:020118:909  ЗУ - 71:09:020118:944 | Объект - 85,5 кв.м, панельный (бетонный);  ЗУ - 1200 кв.м | 2024-2026 гг. | 866,3 |
| 4 | Объект незавершенного строительства (незавершенный строительством жилой дом) с земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства | с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 5 | Объект - 71:09:020118:911  ЗУ - 71:09:020118:943 | Объект - 83 кв.м, панельный (бетонный);  ЗУ - 1200 кв.м | 2024-2026 гг. | 848,3 |
| 5 | Объект незавершенного строительства с земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства | с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 7 | Объект - 71:09:020118:907  ЗУ - 71:09:020118:942 | Объект - 85,5 кв.м, панельный (бетонный);  ЗУ - 1150 кв.м | 2024-2026 гг. | 699,8 |
| 6 | Объект незавершенного строительства с земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства | с. Дмитриевское, ул. Южная, д. 10 | Объект - 71:09:020118:954  ЗУ - 71:09:020118:932 | Объект - 166,7 кв.м, панельный (бетонный);  ЗУ - 1077 кв.м | 2024-2026 гг. | 1366,0 |
| 7 | Котельная и земельный участок для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства | с. Дмитриевское, ул. Школьная/ с. Дмитриевское, вблизи земельного участка с К №71:09:020118:330 (ЗУ) | 71:09:020118:961 (котельная)  71:09:020118:1105 - ЗУ | 262,3 кв.м (котельная),  материал наружных стен – кирпичные;  2 098 кв. м - ЗУ | 2024-2026 гг. | 3493,5 |
| 8 | Коровник №1 и коровник №3 с земельным участком для сенокошения и выпаса скота гражданами | Тульская область, р-н Заокский, д. Кинеево/ Тульская область, р-н Заокский, севернее д. Кинеево | 71:09:020401:2504 (№1) 71:09:020401:2506 (№3)  71:09:020401:3494 - ЗУ | 925,1 кв.м (№1)  688,8 кв.м (№3),  материал наружных стен – смешанные;  117 500,0 кв.м - ЗУ | 2024г. | 4405,7 |
| 9 | Коровник №2 с земельным участком для сенокошения и выпаса скота гражданами | д. Кинеево/ Тульская область, Заокский район, севернее д. Кинеево (ЗУ) | 71:09:020401:2505 - коровник  71:09:020401:3493 - ЗУ | 901,4 кв.м (№2),  материал наружных стен – смешанные;  117 500,0 кв.м - ЗУ | 2024г. | 2839,0 |
| 10 | Коровник №2, коровник №3 и мехдвор с земельным участком для скотоводства (для иных видов сельскохозяйственного использования) – земли населенных пунктов | с. Шульгино/ Тульская область, Заокский район, южнее с. Шульгино (ЗУ) | 71:09:020501:2968 (№2)  71:09:020501:2970 (№3)  71:09:020501:2966 (мехдвор)  71:09:020501:3569 - ЗУ | 556,2 кв.м (№2)  556,2 кв.м (№3)  457,8 кв.м (мехдвор),  материал наружных стен – смешанные;  87 807,0 кв.м - ЗУ | 2024-2026 гг. | 3539,0 |
| 11 | Строение (КЖ), нежилое здание с земельным участком для обслуживания жилой застройки | д. Игнатово/ Тульская область, Заокский район, д. Игнатово, вблизи земельного участка с К№71:09:020401:8 | 71:09:020401:2517 (строение)  71:09:020401:3713 - ЗУ | 118,0 кв.м (строение),  материал наружных стен – смешанные;  742,0 кв.м - ЗУ | 2024-2026 гг. | 1749,2 |