**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**назначенного на 07 ноября 2024 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 06 ноября 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

Основание проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации муниципального образования Заокский район от 05.09.2024 №855 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2410030051.1.

Информационное извещение о проведении аукциона размещено: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000144), на официальном сайте муниципального образования https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru 03.10.2024 года.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка.

Место проведения: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:020101:10145 площадью 323 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, д. Азаровка, ул. Родниковая, являющегося собственностью муниципального образования Заокский район. Договор аренды земельного участка заключается на срок 10 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 139100 (сто тридцать девять тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 4173 (четыре тысячи сто семьдесят три) рубля.

Сумма задатка – 69550 (шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №1** было подано 26(двадцать шесть) заявок:

**Регистрационный номер заявки:** 4115

**Дата и время поступления заявки:** 01.11.2024 09:09:08

**Наименование заявителя:** Шкурина Ирина Анатольевна

**Регистрационный номер заявки:** 9563

**Дата и время поступления заявки:** 01.11.2024 09:09:08

**Наименование заявителя:** Новикова Татьяна Васильевна

**Регистрационный номер заявки:** 4748

**Дата и время поступления заявки:** 02.11.2024 13:33:58

**Наименование заявителя:** Нестеренко Илья Андреевич

**Регистрационный номер заявки:** 7690

**Дата и время поступления заявки:** 02.11.2024 13:35:26

**Наименование заявителя:** Федоров Павел Николаевич

**Регистрационный номер заявки:** 3543

**Дата и время поступления заявки:** 03.11.2024 12:43:03

**Наименование заявителя:** Тихонов Сергей Владимирович

**Регистрационный номер заявки:** 790

**Дата и время поступления заявки:** 03.11.2024 12:58:53

**Наименование заявителя:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЛАС"

**Регистрационный номер заявки:** 5127

**Дата и время поступления заявки:** 04.11.2024 09:55:21

**Наименование заявителя:** Шуть Даниил Александрович

**Регистрационный номер заявки:** 7932

**Дата и время поступления заявки:** 04.11.2024 14:15:42

**Наименование заявителя:** Горбик Максим Викторович

**Регистрационный номер заявки:** 463

**Дата и время поступления заявки:** 04.11.2024 14:16:23

**Наименование заявителя:** Гильфанов Игорь Игоревич

**Регистрационный номер заявки:** 1658

**Дата и время поступления заявки:** 04.11.2024 15:30:13

**Наименование заявителя:** Дубинец Александр Юрьевич

**Регистрационный номер заявки:** 386

**Дата и время поступления заявки:** 04.11.2024 16:05:48

**Наименование заявителя:** Звонцов Виктор Сергеевич

**Регистрационный номер заявки:** 2388

**Дата и время поступления заявки:** 04.11.2024 18:23:38

**Наименование заявителя:** Богданова Ольга Васильевна

**Регистрационный номер заявки:** 1205

**Дата и время поступления заявки:** 04.11.2024 18:24:57

**Наименование заявителя:** Жиляков Сергей Александрович

**Регистрационный номер заявки:** 8369

**Дата и время поступления заявки:** 04.11.2024 18:46:44

**Наименование заявителя:** Куликов Валентин Валентинович

**Регистрационный номер заявки:** 5962

**Дата и время поступления заявки:** 04.11.2024 18:47:13

**Наименование заявителя:** Титов Сергей Александрович

**Регистрационный номер заявки:** 7330

**Дата и время поступления заявки:** 04.11.2024 18:50:07

**Наименование заявителя:** Нартов Константин Сергеевич

**Регистрационный номер заявки:** 8507

**Дата и время поступления заявки:** 04.11.2024 18:54:48

**Наименование заявителя:** Аширов Михаил Сергеевич

**Регистрационный номер заявки:** 9981

**Дата и время поступления заявки:** 04.11.2024 22:12:44

**Наименование заявителя:** Мануковский Евгений Юрьевич

**Регистрационный номер заявки:** 4478

**Дата и время поступления заявки:** 04.11.2024 22:17:22

**Наименование заявителя:** Ахремчик Дмитрий Игоревич

**Регистрационный номер заявки:** 9292

**Дата и время поступления заявки:** 04.11.2024 22:43:26

**Наименование заявителя:** Кривцов Константин Егорович

**Регистрационный номер заявки:** 560

**Дата и время поступления заявки:** 05.11.2024 10:28:01

**Наименование заявителя:** Славкин Денис Викторович

**Регистрационный номер заявки:** 8065

**Дата и время поступления заявки:** 05.11.2024 10:35:37

**Наименование заявителя:** Дубров Станислав Леонидович

**Регистрационный номер заявки:** 5324

**Дата и время поступления заявки:** 05.11.2024 10:49:08

**Наименование заявителя:** Родин Валентин Игоревич

**Регистрационный номер заявки:** 7803

**Дата и время поступления заявки:** 05.11.2024 11:14:17

**Наименование заявителя:** Фарян Марина Эдиковна

**Регистрационный номер заявки:** 6020

**Дата и время поступления заявки:** 05.11.2024 11:30:39

**Наименование заявителя:** Кожуховский Евгений Юрьевич

**Регистрационный номер заявки:** 1388

**Дата и время поступления заявки:** 05.11.2024 12:52:43

**Наименование заявителя:** Аббасов Руслан Аббас Оглы

**Заявитель, не допущенный к участию в аукционе - Кожуховский Евгений Юрьевич. Причина – не поступление задатка на счет электронной площадки, указанный в информационном извещении.**

**Оплата задатка остальными заявителями произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Комитет рассмотрел заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении данного лота следующих претендентов:**

**Участник № 1 –** Шкурина Ирина Анатольевна

**Участник № 2 –** Новикова Татьяна Васильевна

**Участник № 3 –** Нестеренко Илья Андреевич

**Участник № 4 –** Федоров Павел Николаевич

**Участник № 5 –** Тихонов Сергей Владимирович

**Участник № 6 -** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЛАС"

**Участник № 7 -** Шуть Даниил Александрович

**Участник № 8 –** Горбик Максим Викторович

**Участник № 9 –** Гильфанов Игорь Игоревич

**Участник № 10 –** Дубинец Александр Юрьевич

**Участник № 11 –** Звонцов Виктор Сергеевич

**Участник № 12 –** Богданова Ольга Васильевна

**Участник № 13 –** Жиляков Сергей Александрович

**Участник № 14 –** Куликов Валентин Валентинович

**Участник № 15 –** Титов Сергей Александрович

**Участник № 16 –** Нартов Константин Сергеевич

**Участник № 17 –** Аширов Михаил Сергеевич

**Участник № 18 –** Мануковский Евгений Юрьевич

**Участник № 19 –** Ахремчик Дмитрий Игоревич

**Участник № 20 –** Кривцов Константин Егорович

**Участник № 21 –** Славкин Денис Викторович

**Участник № 22 –** Дубров Станислав Леонидович

**Участник № 23 –** Родин Валентин Игоревич

**Участник № 24 –** Фарян Марина Эдиковна

**Участник № 25 –** Аббасов Руслан Аббас Оглы

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**