**ПРОТОКОЛ № 2**

**о результатах аукциона проведенного 29.11.2023 (10-00)**

**на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1)**

**р.п. Заокский 29 ноября 2023 года.**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

**на основании:** постановления администрации муниципального образования Заокский район от 24.10.2023 №1920 «О проведении повторного аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедурыSBR012-2310250013.1. Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000087), и на официальном сайте муниципального образования zaokskiy.tularegion.ru 25 октября 2023 года **подвел итоги аукциона на право заключения договора аренды земельного участка право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010511:59 площадью 1500кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Тульская область, р-н Заокский,р.п. Заокский, ул. Каштановая, уч. 28, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет. (Лот №1).**

**Начальная цена** предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) снижена на 10 % по причине несостоявшихся торгов 04.08.2023 (22000087540000000072) и составляет 229050 (двести двадцать девять тысяч пятьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы –6871 (шесть тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 50 копеек.

**Дата проведения Аукциона: 29 ноября 2023 года, 10 часов 00 минут (время Московское).**

**Место проведения Аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедурыSBR012-2310250013.1.

**На аукционе принимали участие следующие участники:**

**Участник № 1 –** Бабадей Дарья Андреевна**.**

**Участник № 2 –** Денисов Денис Александрович**.**

**Комитет рассмотрел следующие предложения участников:**

**последнее предложение** в сумме 517653 (пятьсот семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля сделал **Участник № 2 – Денисов Денис Александрович,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Квартал Южный, д. 4, кв. 327.

**предпоследнее предложение** в сумме 510781 (пятьсот десять тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 50 копеек сделал **Участник № 1 - Бабадей Дарья Андреевна,** состоящая на регистрационном учете по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Голубинская, д. 24, к. 1, кв. 136.

**Победителем признан Участник № 2 – Денисов Денис Александрович, окончательная цена размера годовой арендной платы земельного участка** – 517653 (пятьсот семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля. Размер задатка - 114525 (сто четырнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей.

Обязательства сторон: победитель и администрация муниципального образования Заокский район обязаны после подписания настоящего протокола заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Победитель утрачивает внесенный им задаток в случае отклонения от подписания договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, второй – остается у организатора торгов.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**