**ПРОТОКОЛ № 1/1**

**рассмотрения заявок на участие в повторном аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**назначенного на 29 ноября 2023 г. в 10 час. 00 мин (Лот №2)**

**р. п. Заокский 28 ноября 2023 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 24.10.2023 №1920 «О проведении повторного аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедурыSBR012-2310250013.2. Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000087), и на официальном сайте муниципального образования zaokskiy.tularegion.ru 25 октября 2023 года.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка. В аукционе могут принимать участие только граждане.

Место проведения: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 2: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010403:626 площадью 1000 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское, п. Сосновый, мкр. Молодежный, уч. 13, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью.**

**Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) снижена на 10 % по причине несостоявшихся торгов 04.08.2023 (22000087540000000072) и составляет 52020 (пятьдесят две тысячи двадцать) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы –1560 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 60 копеек. Сумма задатка – 26010 (двадцать шесть тысяч десять) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №2** была подана 1(одна) заявка:

Регистрационный номер заявки: 6382.

Дата и время поступления заявки: 17.11.2023 13:00:32.

Наименование заявителя: Сабирова Эльмира Фаритовна.

**Оплата задатка заявителем не произведена, денежные средства не поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Заявитель, не допущенный к участию в аукционе -** Сабирова Эльмира Фаритовна. **Причина** – не предоставление приложенной заявки на участие в аукционе по форме организатора торгов, подписанной электронной цифровой подписью, в соответствии с п. 6 информационного извещения о проведении повторного аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков; не поступление задатка на счет Оператора электронной площадки**.**

**Комитет принял решение признать аукцион, назначенный на 29 ноября 2023 года в 10 час. 00 мин. по Лоту № 2, несостоявшимся, так как к участию в аукционе не было допущено ни одного участника.**

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**