**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в повторном аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

 **назначенного на 29 ноября 2023 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 28 ноября 2023 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 24.10.2023 №1920 «О проведении повторного аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедурыSBR012-2310250013.1. Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000087), и на официальном сайте муниципального образования zaokskiy.tularegion.ru 25 октября 2023 года.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка. В аукционе могут принимать участие только граждане.

 Место проведения: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010511:59 площадью 1500кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Тульская область, р-н Заокский,р.п. Заокский, ул. Каштановая, уч. 28, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) снижена на 10 % по причине несостоявшихся торгов 04.08.2023 (22000087540000000072) и составляет 229050 (двести двадцать девять тысяч пятьдесят) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы –6871 (шесть тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 50 копеек. Сумма задатка – 114525 (сто четырнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №1** было подано 3(три) заявки:

Регистрационный номер заявки: 4757.

Дата и время поступления заявки: 26.10.2023 10:03:16.

Наименование заявителя: Черничкин Сергей Владимирович.

Регистрационный номер заявки: 4484.

Дата и время поступления заявки: 19.11.2023 18:33:51.

Наименование заявителя: Бабадей Дарья Андреевна.

Регистрационный номер заявки: 4041.

Дата и время поступления заявки: 27.11.2023 11:29:22.

Наименование заявителя: Денисов Денис Александрович.

**Оплата задатка заявителями произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Комитет рассмотрел заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении данного лота следующих претендентов:**

**Участник № 1 –** Бабадей Дарья Андреевна**.**

**Участник № 2 –** Денисов Денис Александрович**.**

**Заявитель, не допущенный к участию в аукционе -** Черничкин Сергей Владимирович. **Причина** – не предоставление приложенной заявки на участие в аукционе по форме организатора торгов, подписанной электронной цифровой подписью, в соответствии с п. 6 информационного извещения о проведении повторного аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**